

# ATI | Project

Creating a  
better reality

C O M P A N Y   P R O F I L E



RICERCA E  
INNOVAZIONE  
PER AMBIENTI  
IN CONTINUA  
EVOLUZIONE

**A** COMPANY PROFILE

## Indice

<b>Profilo</b> .....	pag. 5
<b>Team</b> .....	pag. 6
<b>Servizi</b> .....	pag. 9
<b>Works</b> .....	pag. 15
Uffici .....	pag. 16
Sanità .....	pag. 18
Residenziale .....	pag. 20
Educazione .....	pag. 22
Sport .....	pag. 24
Ricettivo .....	pag. 26
Commerciale e infrastrutturale .....	pag. 28
<b>Certificazioni</b> .....	pag. 30

# LE PERSONE E L'AMBIENTE AL CENTRO DELLA PROGETTAZIONE DEI LUOGHI E CONTESTI DEL FUTURO



Ospedale di Padova, Italia

PISA  
MILANO  
BELGRADO  
ODENSE  
COPENHAGEN  
PARIGI  
GINEVRA  
TALLINN

## ▲ PROFILO

### Creating a better reality

Architettura e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

**ATI Project** è una realtà **internazionale** specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnica** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane,

visionario, tecnologico che impiega nativamente la metodologia BIM per promuovere la **multidisciplinarietà**, oltre all'**innovazione** e alla **sostenibilità**.

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano, Belgrado, Odense, Parigi, Copenhagen, Ginevra e Tallinn**.



13

ANNI DI ATTIVITÀ  
A CRESCITA COSTANTE



25+ Milioni

FATTURATO  
IN EURO



8

SEDI INTERNAZIONALI



1+ Milione di m<sup>2</sup>

DI PROGETTI  
SVILUPPATI



ATI Sport Day

Un team giovane, motivato e multidisciplinare di professionisti che condivide lo stesso obiettivo: progettare edifici pensati per il futuro.

**A** TEAM

## Essere responsabili, oltre il business

Da sempre il motore di ATI Project è la squadra **coesa, eterogenea ed energetica**, che caratterizza lo studio. Il team di ATI è oggi un gruppo di professionisti numerosi e multidisciplinare, con competenze diverse e complementari.

La **cultura aziendale** dello studio è costruita attorno ai temi della **sostenibilità** e dello **spirito di condivisione**. Fa parte di una visione più ampia e dell'impegno a **stimolare il cambiamento** attraverso piccole ma costanti azioni diffuse, che si concretizza attraverso le "ATI initiatives":

- "Plant your tree" contribuisce al rimboschimento: finora sono stati piantati più di 4200 alberi per oltre 1100 tonnellate di CO<sub>2</sub> catturata;

- **Volontariati aziendali** coniugano il piacere di trascorrere tempo insieme e l'impegno per l'ambiente. Il team ha raccolto oltre 600 kg di rifiuti sulle spiagge e parchi della Toscana, in collaborazione con Legambiente;
- Tramite "Support a child" ATI dà il suo sostegno a oltre 50 bambini e bambine adottati a distanza con Actionaid. A nome di ogni membro senior dello studio viene effettuata un'adozione;
- Come sostenitore de **I Bambini delle Fate**, lo studio supporta progetti e percorsi di inclusione sociale e lavorativa rivolti a persone con disabilità.

CREATIVI  
SOSTENIBILI  
MULTICULTURALI  
MULTIDISCIPLINARI  
COESI  
PROFESSIONALI  
EMPATICI  
TECNOLOGICI  
VISIONARI

**A** VALORI

## Creare valore, coltivando valori

Lo sviluppo come legame profondo tra ciò che facciamo e ciò in cui crediamo

La filosofia di sviluppo di ATI Project presuppone la professionalità, l'ambizione e la tenacia di chi, ogni giorno, si impegna con **responsabilità** a costruire un futuro migliore, nel **rispetto** delle **persone** e dell'**ambiente**.

Dare concretezza ai propri principi, creando un legame profondo tra quel che si realizza e ciò in cui si crede; è questo l'**impegno etico** di ATI Project.



350+

PROFESSIONISTI  
IN SQUADRA



8

LINGUE  
PARLATE



50+

ADOZIONI  
A DISTANZA



4.200+

ALBERI  
PIANTATI



Ospedale Universitario Nytt OUH, Odense, Danimarca



DESIGN INTEGRATO PER  
UNA PROGETTAZIONE  
CONDIVISA E TRASPARENTE

## Un range completo di servizi improntato su continua ricerca e innovazione

### INTEGRATED DESIGN

- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Settori specialistici
  - BIM division
  - Sustainability & comfort
  - Fire engineering
  - Facade design
  - Medical planning
  - Visual design
- Construction management

In ATI Project la **progettazione integrata** è nativamente sviluppata in ambiente BIM. Sin dalle fasi iniziali il **team interdisciplinare** - composto da architetti, ingegneri e tecnici specializzati - avvia il processo di progettazione che include tutti gli aspetti gravitanti attorno alla futura realizzazione.

L'obiettivo è un **connubio armonioso tra forma e tecnologia**, un risultato complessivo che non lascia indietro nessun ambito.



400+

GARE  
D'APPALTO  
VINTE



45%

PERCENTUALE  
DI SUCCESSO



3 Miliardi

CAPITALE DEI  
LAVORI  
NEI CANTIERI  
APERTI

### TENDER MANAGEMENT

- Value engineering
- Tecnologie costruttive innovative
- Work e cash flow
- Cronoprogramma
- Percorso critico
- Bim Execution Plan (BEP)
- Gestione del cantiere
- Continuità operativa
- Approvvigionamento
- Facility management
- Gestione e manutenzione

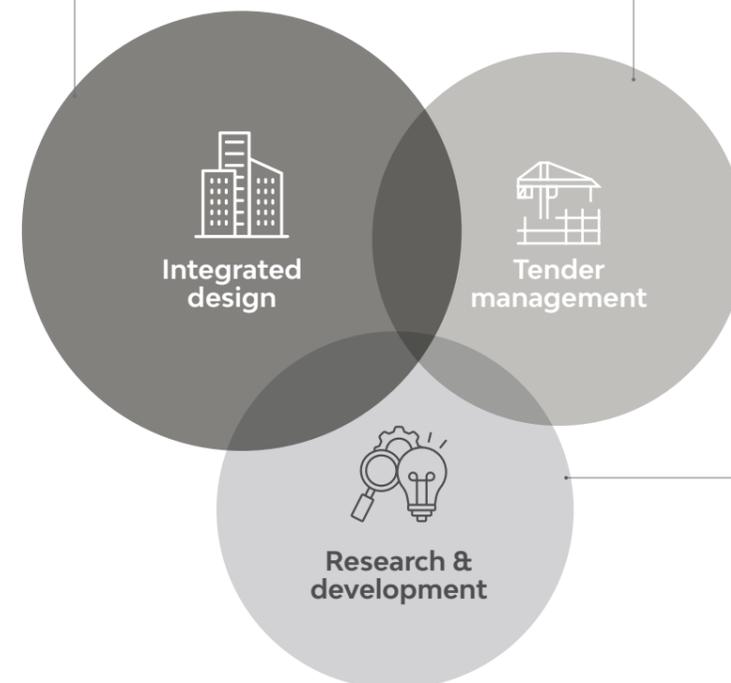
La redazione di offerte tecniche per le **gare OEV e appalti integrati** in ambito nazionale e internazionale avviene attraverso la ricerca di soluzioni ottimizzate, sia tecnicamente che economicamente, volte alla risoluzione dei temi centrali dei bandi.

Il consolidato successo di ATI Project nel settore si basa sull'**esperienza multidisciplinare** del team, il know-how relativo a **strumenti innovativi** di management, con il continuo dialogo con i fornitori e la stretta collaborazione con i clienti.

### RESEARCH & DEVELOPMENT

- Design computazionale e generativo
- Intelligenza Artificiale - Machine learning e Deep Learning
- Piattaforme e applicazioni web, Digital twins
- Realtà virtuale, aumentata e mista
- Visualizzazione dei dati, analisi e applicazione nel settore AEC
- Tecnologia Blockchain e Smart Contracts per il processo BIM

Ricerca e sviluppo (R&D) giocano un ruolo cruciale nell'**innovazione** dello studio, distinguendosi per un approccio all'avanguardia. Le attività di R&D comprendono una varietà di macro aree focalizzate sull'**integrazione tra tecnologia e progettazione**, con l'obiettivo di **ottimizzare i processi, migliorare la sostenibilità e anticipare le esigenze future del settore**.



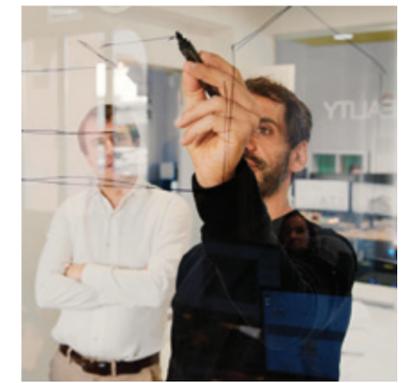


Kula Belgrade, Serbia



Polo Scolastico "Dino Compagni", Firenze, Italia

- UFFICI
- SANITÀ
- RESIDENZIALE
- EDUCAZIONE
- RICETTIVO
- SPORT
- CULTURA
- COMMERCIALE
- INFRASTRUTTURALE



WORKS **^**

## Ideare, creare, progettare, integrare

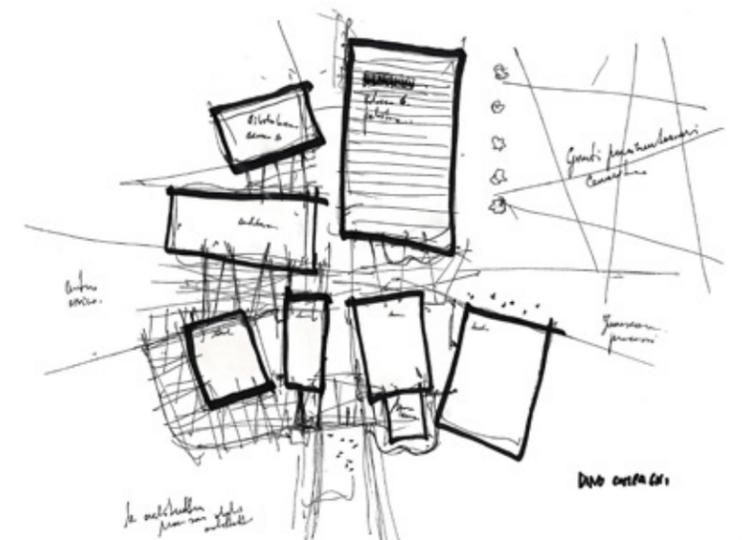
L'esperienza di ATI Project comprende tutti i principali ambiti progettuali

Negli anni, il team di ATI ha concepito campus scolastici e universitari, realizzato poli ospedalieri, ideato aree residenziali e turistico alberghiere, disegnato impianti sportivi e centri culturali, pensato nuovi paradigmi di vita sociale, delineato moderne idee di abitare.

Ogni progetto è un mondo a sé, un percorso che parte dalla **creatività** e si concretizza attraverso l'**ascolto**, il **dialogo**, l'utilizzo consapevole di

metodi e strumenti tecnologici e innovativi.

La costante che accomuna ogni progetto di ATI Project è il **metodo di lavoro rigoroso e integrato**, che permette di **gestire la complessità** creando percorsi di ottimizzazione orientati alla **qualità** e alla **sostenibilità**.



## Uffici

Spazi e luoghi della quotidianità descrivono il perimetro dell'ambito lavorativo, interpretandone esigenze e necessità contemporanee.

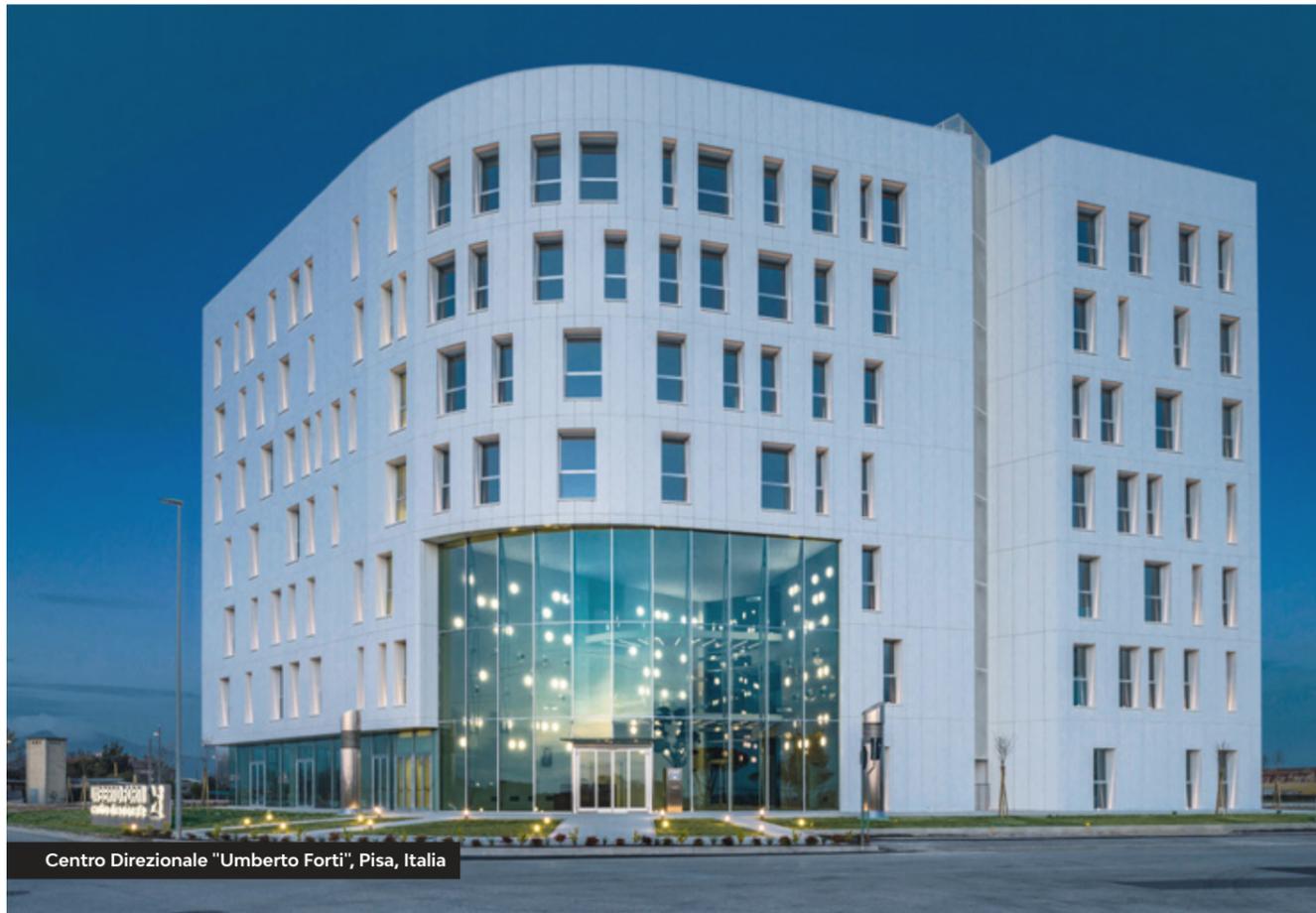
ATI Project usa una metrica flessibile, centrata su persone e funzioni. Il risultato diventa così sintesi di una ricerca costante, connubio tra tecnologia e sostenibilità.



Project Management per Uffici delle Nazioni Unite, Ginevra, Svizzera



Project Management per Segreen Buildings, Segrate, Italia



Centro Direzionale "Umberto Forti", Pisa, Italia

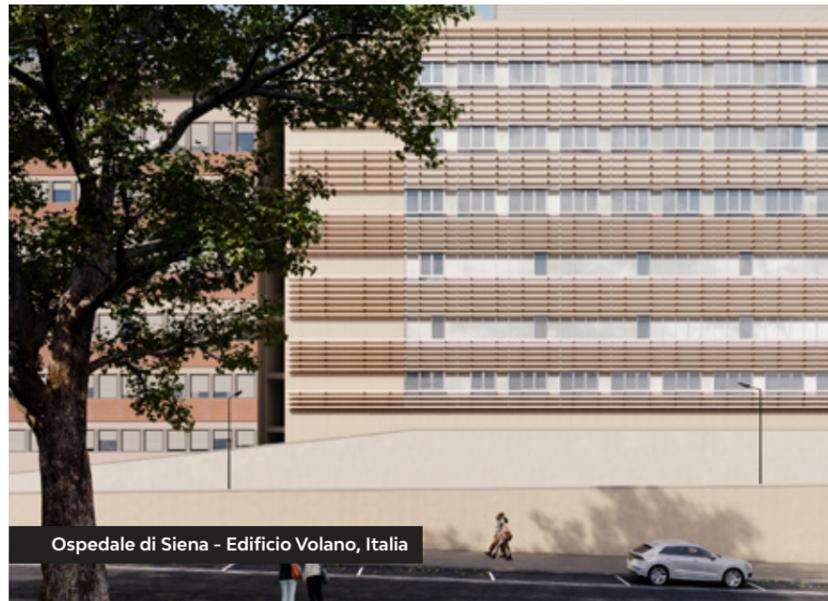


Restauro Caserma "Dabormida", Torino, Italia

## Sanità

Cura e salute sono protagonisti dei progetti ospedalieri: luoghi pensati per pazienti, familiari e personale medico.

ATI Project concepisce le strutture sanitarie come architetture tecnologiche che favoriscono l'efficacia delle attività terapeutiche e trasmettono la sensibilità per l'accoglienza e per la sostenibilità, riconducendo l'utenza a una nuova concezione del rapporto tra ambiente e costruito.



Ospedale di Siena - Edificio Volano, Italia



Policlinico di Belgrado, Serbia



Ospedale di Bispebjerg, Copenhagen, Danimarca



Ospedale Universitario Nytt OUH, Odense, Danimarca



Ospedale di Tallinn, Estonia



Ospedale di Padova, Italia

## Residenziale

La dimensione privata dell'abitare diviene esperienza personale di condivisione e intimità.

ATI Project applica una progettualità che nelle residenze valorizza il ruolo della socialità e delle relazioni umane, con soluzioni pensate per il benessere individuale e il comfort abitativo.



City Block, Pisa, Italia



CoHousing Zero, Pisa, Italia



Casa Anghiari, Anghiari, Italia



Project Management per Student House Giovenale, Milano, Italia



Urban Island Bertarelli, Milano, Italia

## Educazione

Costruire per crescere e formare. I luoghi dell'apprendimento sono progettati per stimolare la curiosità e l'inclusività, protagonisti del percorso di apprendimento.

ATI Project definisce l'architettura scolastica come quinta del dialogo e del confronto. Ogni progetto diviene occasione per la valorizzazione della trama urbana, catalizzatore sociale e rinnovato legame con l'ambiente.



Instituto Tecnico Nautico "Amerigo Vespucci", Gallipoli, Italia



Ampliamento Scuola "A. Trevigi", Casale Monferrato, Italia



Restauro Scuola Normale Superiore, Pisa, Italia



Scuola Elementare di Via Brocchi, Milano, Italia



Complesso scolastico di via Scialoja, Milano, Italia



Polo Universitario DAGRI, Sesto Fiorentino, Italia



Polo Scolastico "Dino Compagni", Firenze, Italia

## Sport

Esperienze totalizzanti, che immergono in uno spettacolo che va oltre l'evento sportivo.

Questo l'obiettivo dei nostri progetti dedicati allo sport, in cui la gestione dello spazio è sintesi tra esigenze tecniche ed esaltazione dell'esperienza vissuta.

ATI Project interpreta la cultura immersiva dell'intrattenimento sportivo contemporaneo con soluzioni architettoniche uniche, progettate per coinvolgere e riflettere l'approccio al costruire in modo sostenibile.



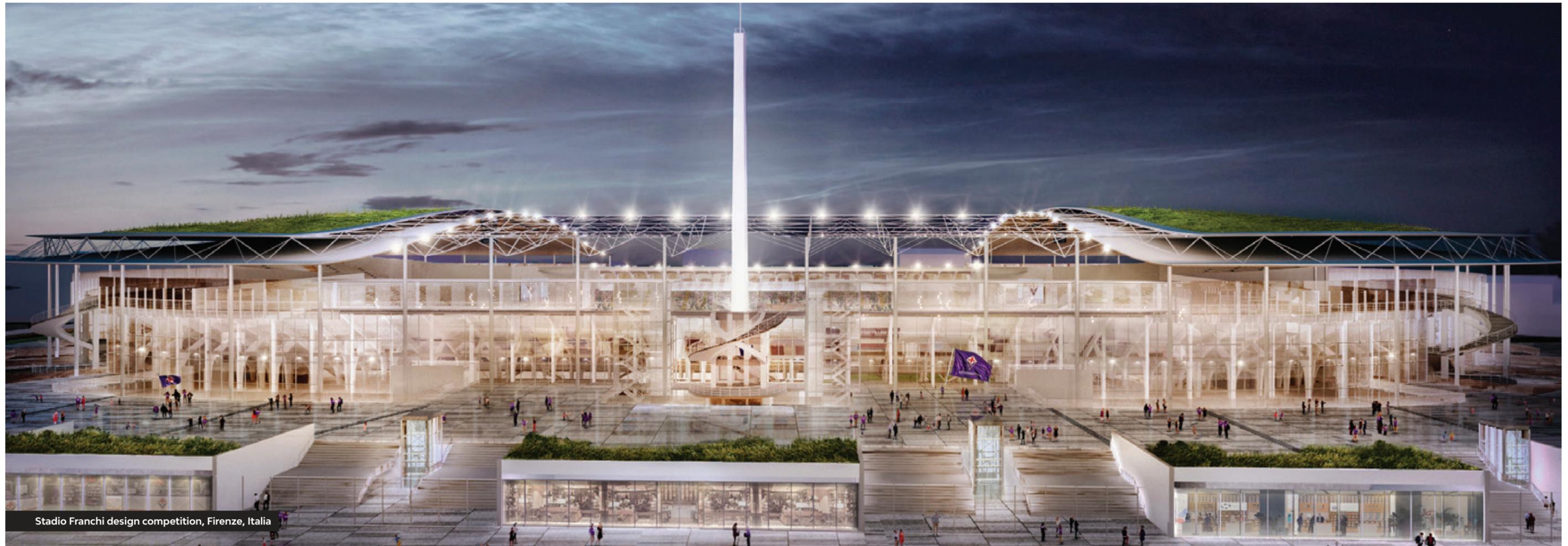
Palestra "Matteotti", Pisa, Italia



Rugby Arena, Pisa, Italia



Stadium Arena, Pisa, Italia



Stadio Franchi design competition, Firenze, Italia

## Ricettivo

Architetture per l'accoglienza e l'ospitalità, in cui comfort e design giocano un ruolo sinergico nella guest experience.

ATI Project progetta strutture ricettive che in varie scale interpretano la dimensione temporale del relax in viaggio, all'insegna del rispetto della tradizione dei luoghi e dei più elevati standard di design sostenibile.



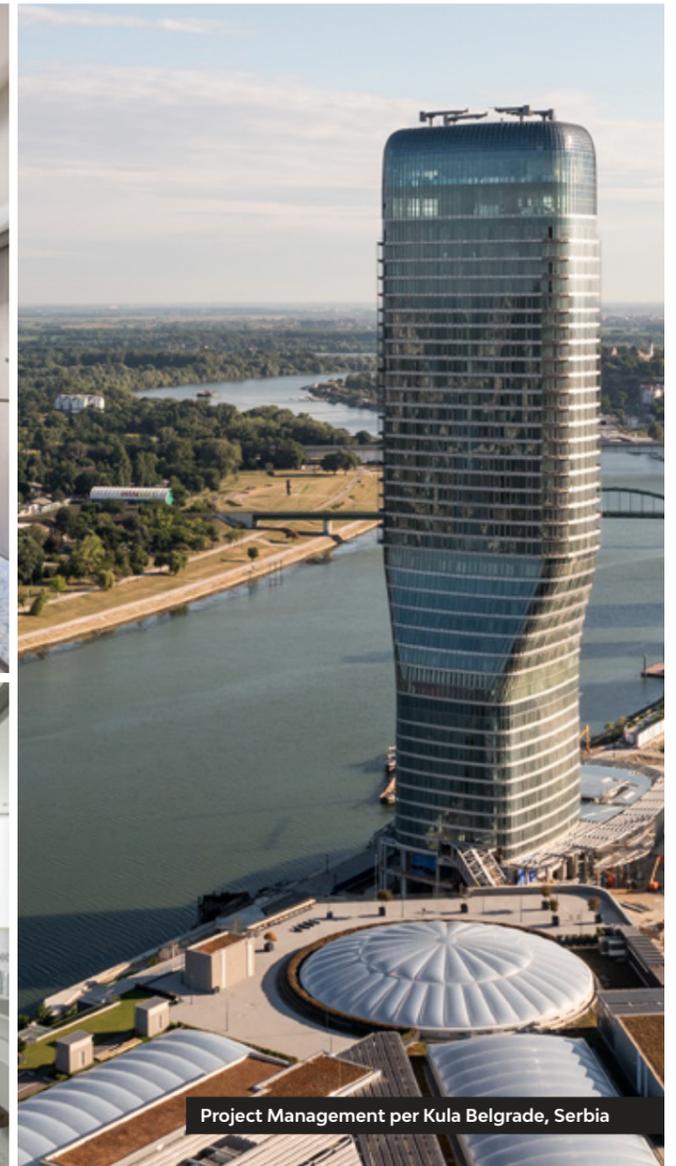
Salza Self-Service, Pisa, Italia



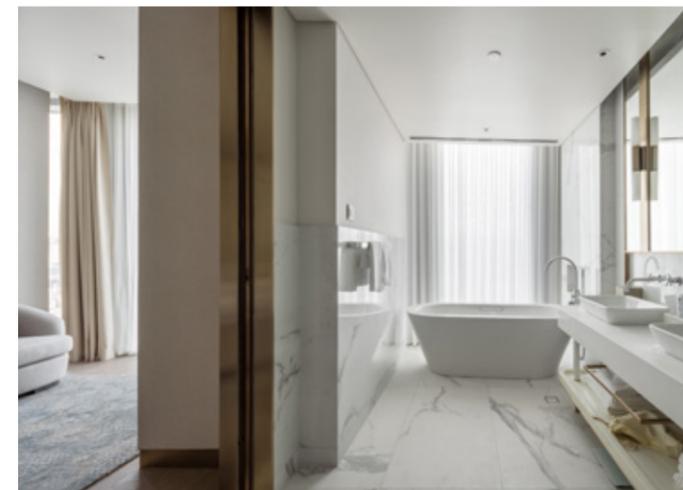
Silva Mountain Resort, Mittenwald, Germania



Riqualificazione Toscana Resort Castelfalfi, Italia



Project Management per Kula Belgrade, Serbia



## Commerciale e infrastrutturale

Ricerca estetica e funzionale per architetture dal respiro urbano.

ATI Project interpreta lo sviluppo dei luoghi del commercio e delle infrastrutture con attenzione alle dinamiche sociali e alle esigenze dei fruitori, declinando la centralità dell'uomo in soluzioni tecnologiche sostenibili, attraverso un design responsabile e sensibile all'ambiente.



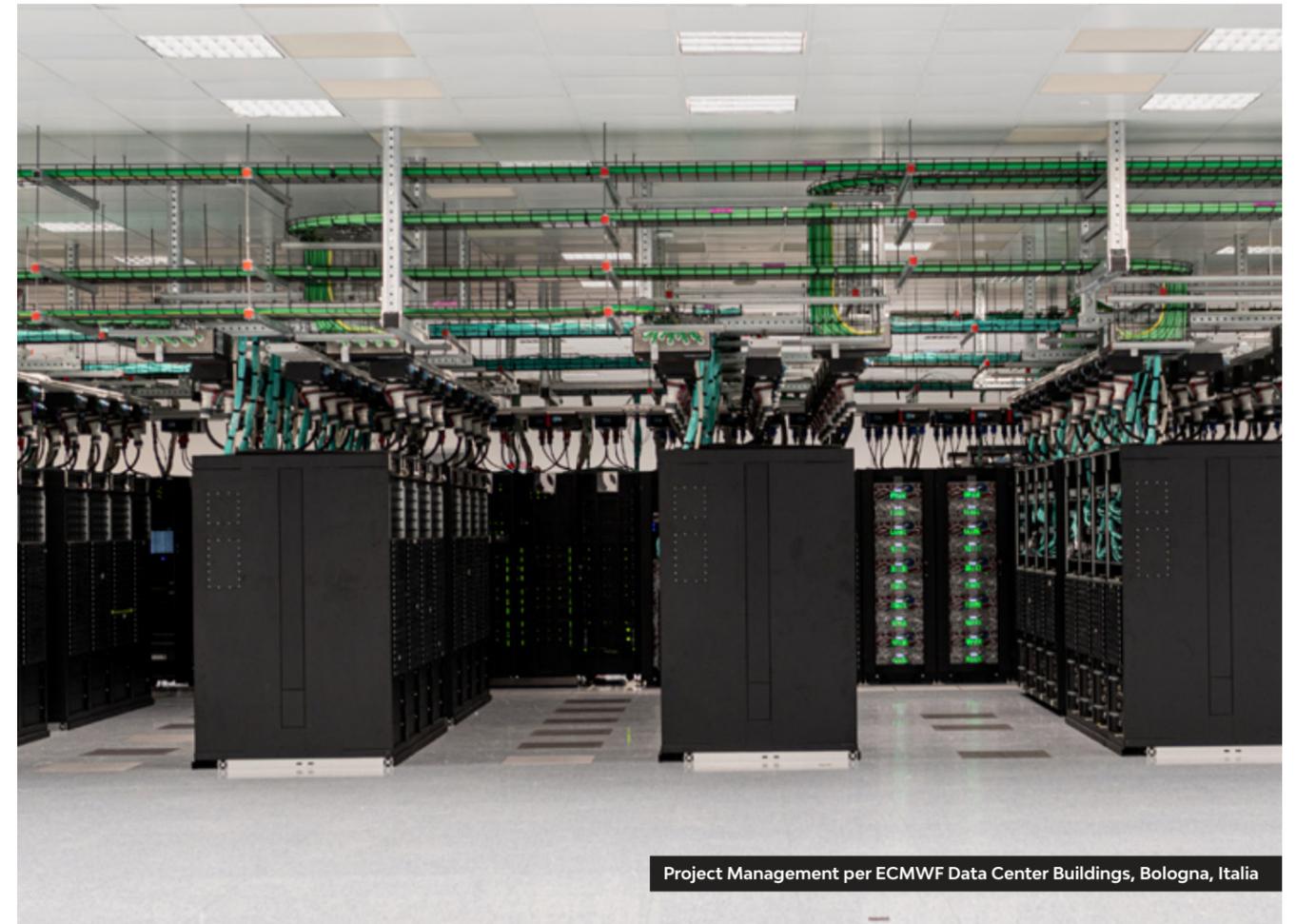
Parcheggio De Gasperi, San Donato Milanese, Italia



Aeroporto di Taranto-Grottaglie, Italia



Project Management per Shopping Mall Gran Reno, Bologna, Italia



Project Management per ECMWF Data Center Buildings, Bologna, Italia

## Certificazioni



AZIENDA CERTIFICATA  
BIM UNI PDR 74:2019



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 9001:2015



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 14001:2015



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 45001:2018



AZIENDA CERTIFICATA  
UNI PDR 125:2022



AZIENDA CERTIFICATA  
SA 8000:2014



SOCIO DI  
CONFINDUSTRIA  
ASSOMMOBILIARE



MEMBRO DI  
OICE



MEMBRO DI EFCA



MEMBRO DI CNETO  
CENTRO NAZIONALE EDILIZIA  
E TECNICA OSPEDALIERA



MEMBRO DI GREEN  
BUILDING COUNCIL ITALIA



LEGAMBIENTE  
IDENTITY CARD



POLITICA QUALITÀ  
AMBIENTE E BIM



POLITICA PER LA  
RESPONSABILITÀ SOCIALE



POLITICA PER LA PARITÀ  
DI GENERE

## Credits e Collaborazioni

### PROJECT MANAGEMENT PER UFFICI DELLE NAZIONI UNITE

**Progettazione architettonica:** JV SOM And B+P  
**Progettazione strutturale:** Igeni  
**Progettazione impiantistica:** RAPP  
**Landscape:** Oxalis  
**IT e audiovisual:** Shen Milson & Wilke  
**Sicurezza:** SBIS Securitas

### PROJECT MANAGEMENT PER SEGREEN BUILDINGS

**Local e design architect:** Studio Elementare  
**Landscape:** Studio Elementare  
**Executive architect:** Tekne Spa  
**Strutture e impianti:** Tekne Spa  
**Prevenzione incendi:** Tekne Spa  
**Remediation:** Tekne Spa  
**Costruttivi strutturali:** Ideas  
**Foto:** Andrea Zanchi

### OSPEDALE UNIVERSITARIO NYT OUH

**Concept architettonico:** C.F. Møller  
**Render:** MTSYS  
**Foto:** Andrea Zanchi

### OSPEDALE DI BISPEBJERG

**Progetto preliminare:** KHR Arkitekter A/S, ARUP,  
Urbanlab Nordic, EYP  
**Consulenti:** Sweco - Creo Arkitekter

### OSPEDALE DI PADOVA

**Collaboratori:** Politecnica Ingegneria ed  
Architettura (JV Leader), Coopprogetti, Techint

### OSPEDALE DI SIENA - EDIFICIO VOLANO

**PFTE:** Binini Partners

### OSPEDALE DI TALLINN

**Collaboratori:** 3TI Progetti  
**Consulenti:** Esplan

### PROJECT MANAGEMENT PER STUDENT HOUSE VIA GIOVENALE

**Progettazione architettonica:** Carmody Groarke,  
Calzoni Architetti  
**Progettazione strutturale:** B.Cube  
**Progettazione impiantistica:** ESA Engineering  
**Prevenzione incendi:** Jensen Hughes  
**Sicurezza e ambiente:** REEAS  
**Landscape:** Arch. Giovanna Longhi  
**Foto:** Andrea Zanchi

### POLO SCOLASTICO "DINO COMPAGNI"

**Foto:** Andrea Zanchi

### AMPLIAMENTO SCUOLA "A. TREVIGI"

**Foto:** Andrea Zanchi

### CAMPUS SCOLASTICO DI VIA SCIALOIA

**PFTE:** Modus Architects

### POLO UNIVERSITARIO DAGRI

**PFTE:** Laboratorio sperimentale di Ateneo - UNIFI  
**Collaboratori:** Tekne Spa

### RIQUALIFICAZIONE TOSCANA RESORT CASTELFALFI

**Interior design:** Blue Sky Hospitality Ltd, Affine Design,  
Caberlon Caroppi  
**Foto:** Alessandro Moggi

### PROJECT MANAGEMENT PER KULA BELGRADE

**Concept architettonico:** Skidmore, Owings & Merrill LLP  
**Consulente e design leader:** AECOM Middle East  
**Interior design:** HOK

### AEROPORTO DI TARANTO-GROTTAGLIE

**Progetto definitivo:** Studio Tecnico Cnc, Arch. G.G.I.  
Trione, Gnt Progetti, Ing. V. F. Scalera

### PARCHEGGIO DE GASPERI

**Foto:** Andrea Zanchi

### PROJECT MANAGEMENT PER SHOPPING MALL GRAN RENO

**Concept architettonico:** Design International  
**Progettazione architettonica e strutturale:** Planning  
**Progettazione impianti meccanici:** Studio Nocera  
**Progettazione impianti elettrici:** SyTec  
**Landscape:** Studio Silva  
**Foto:** Andrea Zanchi

### ECMWF DATA CENTER

**Progettazione architettonica e coordinamento:** Gmp  
Architekten von Gerkan, Marg und Partner  
**Progettazione impiantistica:** Studio T  
**Progettazione strutturale:** Werner Sobek Stuttgart  
**Landscape:** LAND Italia  
**Foto:** ECMWF



PISA  
MILAN  
BELGRADE  
ODENSE  
COPENHAGEN  
PARIS  
GENEVA  
TALLINN

**Pisa office**

Via G.B. Picotti, 12/14  
56124 Pisa, Italia  
Tel: +39 050578460

**Milan office**

Via Imbonati 18 (c/o Mac7)  
20159 Milano, Italia  
Tel: +39 0236572548

**Belgrade office**

Petra Kočića 16,  
11080 Belgrado, Serbia  
Tel: +381 11 7704512

**Odense office**

Glisholmvej 2A,  
5260 Odense S, Danimarca

**Copenhagen office**

H.C. Andersens Boulevard 37  
1553 Copenhagen, Danimarca

**Paris office**

H19 Boulevard Sebastopol,  
75001 Parigi, Francia

**Geneva office**

Rue du Cendrier 12-14  
1201 Ginevra, Svizzera

**Tallinn office**

Järvevana tee 7b, A-korpus, 4. korrus  
10138 Tallinn, Estonia