PORTFOLIO

RESIDENZIALE

CREATING A BETTER REALITY

ATI | Project

LE PERSONE E
L'AMBIENTE AL CENTRO
DELLA PROGETTAZIONE
DEI LUOGHI E CONTESTI
DEL FUTURO

Urban Island Bertarelli, Milano, Italia

Indice

Profilo ..... pg. 5

Works

CoHousing Zero ..... pg. 6
Kula Belgrade ..... pg. 8
Student house Giovenale ..... pg. 10
Urban island Bertrarelli ..... pg. 12
City block ..... pg. 14
Casa Anghiari ..... pg. 16
Casa F ..... pg. 18
Residenze "Nadrazi Zizkov" ..... pg. 20
Complesso residenziale ERP ..... pg. 22

VALORIZZIAMO IL RUOLO DELLA SOCIALITÀ E DELLE RELAZIONI UMANE NELLE RESIDENZE, CON SOLUZIONI PENSATE PER IL BENESSERE E IL COMFORT ABITATIVO.

CoHousing Zero, Pisa, Italia

PISA
MILANO
BELGRADO
ODENSE
COPENHAGEN
PARIGI
GINEVRA
TALLINN

PROFILO

Creating a better reality

Architettura, paesaggio e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

ATI Project è una realtà **internazionale** specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnic** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**, per un'età media di 32 anni.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane, visionario, tecnologico che impiega nativamente la metodologia BIM per promuovere la **multidisciplinarità**, oltre all'**innovazione** e alla **sostenibilità.**

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano**, **Belgrado**, **Odense**, **Parigi**, **Copenaghen**, **Ginevra** e **Tallinn**.

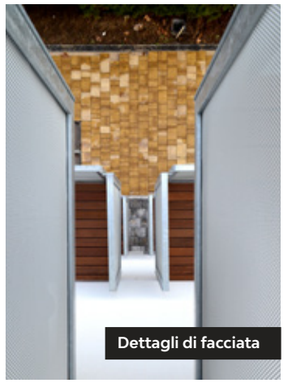
13
ANNI DI ATTIVITÀ A CRESCITA COSTANTE

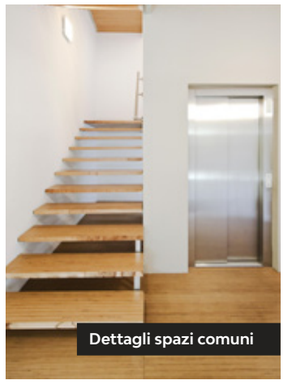
25+ Milioni
FATTURATO IN EURO

8
SEDI INTERNAZIONALI

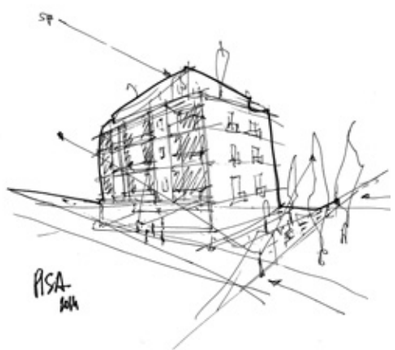
1+ Milione di m²
DI PROGETTI SVILUPPATI

Prospetto posteriore


Dettagli di facciata


Dettagli spazi comuni

L'interpretazione contemporanea dell'abitare mette al centro una nuova socialità, il comfort degli spazi e la bontà delle scelte sostenibili adottate.



RESIDENZIALE

CoHousing Zero

Sostenibile e condiviso. Il progetto abitativo di CoHousing

CHZero è un progetto realizzato da e per **ATI Project**, espressione naturale del **team building** all'interno dello studio. L'edificio pisano, infatti, ospita alcuni professionisti e collaboratori di **ATI Project** che, nel 2014, hanno interpretato un **nuovo concetto di abitare** improntato sui valori progettuali della **socialità**, della **sostenibilità**, del **benessere** e del **risparmio energetico**.

Composto da **dodici appartamenti** disposti su **quattro piani** con **ampie zone in comune**, tra cui terrazze e sale relax, il palazzo si estende per un totale di circa 1000 mq di superficie. Un vero e proprio **concentrato di tecnologia ed efficienza energetica.**

Tutto l'intervento è stato coordinato e gestito da **ATI Project**, adottando un **metodo progettuale integrato**. Dalla progettazione alla cantierizzazione, la realizzazione è il prodotto del **design bioclimatico** e di un approccio orientato alla piena sostenibilità, anche attraverso l'adozione di materiali e **strategie ecologiche** come la struttura in pannelli XLAM.

Completamente autosufficiente, l'edificio presenta elevati standard di comfort e risparmio energetico ed è dotato di un avanzato **sistema domotico** per il controllo integrato degli impianti meccanici ed elettrici.

Luogo:
Pisa, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2014

Stato:
Opera realizzata

Dimensioni:
1.200 sqm

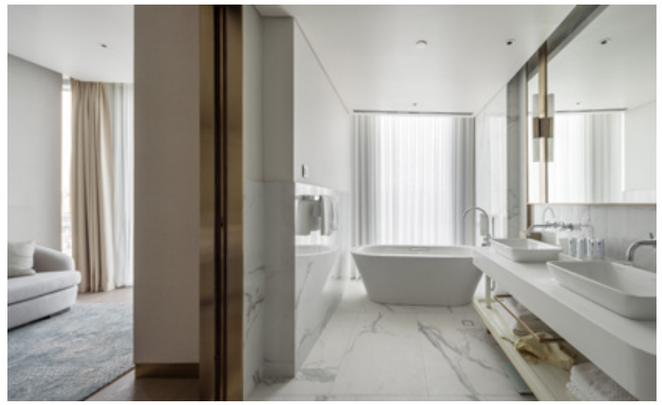
Budget:
€ 1.5 mln

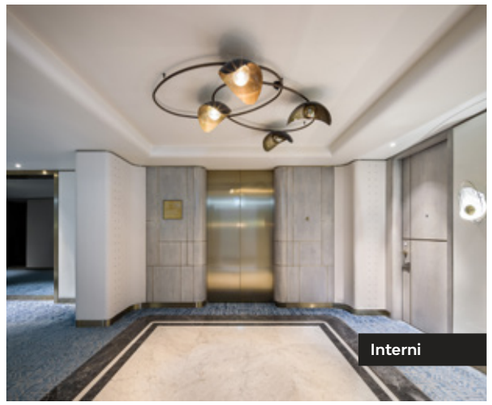
Cliente:
Classe A

Attività:
Progettazione AR - ST - MEP

Dettaglio prospetto

Vista dal fiume





Interni

Il rapporto diretto con il fiume Sava, il gioco di riflessi con le ampie superfici vetrate e le scelte compositive rendono unico il legame tra l'architettura della Belgrade Tower, icona della transizione verso il futuro, e il contesto.

RESIDENZIALE, RICETTIVO

Belgrade Tower

Il lusso discreto di uno sguardo su Belgrado

Destinata a diventare il nuovo simbolo della capitale serba, nonché l'edificio più alto dell'intera regione, il progetto per la Belgrade Tower è il fulcro architettonico e urbano di un più **ampio disegno di riqualificazione** della sponda destra del fiume Sava.

Con la sua forma elegante e allungata, **Belgrade Tower** si fa emblema di una visione di grande respiro, che vede nella torre il contenitore scenografico di un **hotel**, di **residenze di alto profilo**, di **uffici** e moderni **retail**.

In bilico tra passato e futuro, la costruzione trae ispirazione dalla città storica e dal fiume che l'attraversa, da cui riprende i riflessi e i materiali. **Oltre 160 metri di altezza** per un totale di **41 piani** caratterizzano questo grattacielo, pensato per svettare sullo skyline come un **iconico punto di riferimento**. Uno sguardo privilegiato per il visitatore sull'intera città di Belgrado. Gli interni sono definiti da materiali naturali ed eleganti.

Il **layout tipologico** è stato differenziato nell'offerta, permettendo un'ampia gamma di soluzioni per rispondere alle esigenze degli utenti.

Luogo:
Belgrado, Serbia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2018 - 2021

Stato:
Costruzione in corso

Dimensioni:
67.000 mq

Budget:
€ 110 mln

Cliente:
Impresa Pizzarotti & C.

Attività:
Costruttivi BIM,
Project Management

Crediti:
Concept architettonico: Skidmore, Owings & Merrill Llp
Consulente e Design leader: Aecom Middle East Limited
Design degli interni: Hok

Dettaglio

Street view

Cortile

Uno studentato contemporaneo, espressione di nuove dinamiche dell'istruzione universitaria e motore di processi di rivitalizzazione urbana.

RESIDENZIALE, RICETTIVO

Student House Giovenale

Un simbolo di rivitalizzazione e valorizzazione.

Un simbolo di rivitalizzazione e valorizzazione. Il nuovo **studentato milanese**, posizionato a pochi passi dal campus universitario della Bocconi, è l'**occasione di rinnovo** per un angolo di città che da tempo esprime la voglia di innescare nuove dinamiche di aggregazione e socializzazione.

L'intervento prevede **la demolizione di un lotto** in stato di abbandono e la **costruzione di un nuovo complesso** di residenze a servizio dell'istruzione e della cultura.

Con un impianto di alta qualità architettonica, in grado di soddisfare le nuove **esigenze dell'abitare contemporaneo**, l'edificio vuol offrire alloggi di alta qualità per studenti e giovani lavoratori, con servizi condivisi e spazi aperti verso la città.

Si tratta di un manufatto di elevato pregio, che richiede l'applicazione di un'attenta e meticolosa gestione dell'iter di costruzione attraverso l'implementazione delle più avanzate tecniche di link interno i nostri servizi / project management e di ottimizzazione del processo.

Luogo:
Milano, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2020 - 2021

Stato:
Opera realizzata

Dimensioni:
17.650 mq

Cliente:
Colombo Costruzioni

Budget:
€ 35 mln

Attività:
Costruttivi BIM,
Project Management

Credits:
Progettazione architettonica: Carmody Groarke, Calzoni Architetti
Progettazione strutturale: B.Cube S.r.l.
Progettazione impianti: ESA Engineering
Progettazione prevenzione incendi: Jensen Hughes
Progetto sicurezza e ambiente: REEAS - Real Estate Asset & Assurance Service
Landscape: Arch. Giovanna Longhi

Piano terra, area comune

Piano primo spazi comuni

Corte interna

Giardini pensili

Il concetto di tradizione si trasforma in tensione all'innovazione in questo progetto di riqualificazione che connette storia e contemporaneità.

RESIDENZIALE, COMMERCIALE

Urban Island Bertarelli

Il fascino di un'architettura storica proiettata nel futuro

Il **progetto di rigenerazione** del complesso di piazza Bertarelli 4, a Milano, nasce dalla consapevolezza del ruolo chiave che la **riqualificazione del patrimonio esistente** riveste sul panorama **architettonico contemporaneo**, permettendo alla città storica di riacquistare i propri catalizzatori urbani e generando al contempo un forte impatto economico e sociale.

In questo progetto **elementi funzionali** ed **aspetti emozionali** si fondono per dar vita a un **concept organico di esperienza abitativa**. Da esempio della tradizione ottocentesca milanese, il complesso si trasforma dunque in un **organismo vivo**, che sente la città e l'uomo che la abita, partecipando attivamente alle dinamiche della comunità, sia nella sua struttura programmatica, sia nelle sue rinnovate performance ambientali.

Il layout distributivo dei piani abitativi è stato ridisegnato per ottenere **unità dalle dimensioni diverse**, moltiplicando così l'offerta immobiliare futura. L'alto podio basamentale si propone come **piano commerciale**. Ogni unità si apre al sistema di **corti interne**, piccole piazze coperte che si trasformano in **luoghi di aggregazione** fra comunità e residenti.

L'insieme delle coperture, infine, rappresenta un'occasione di ricerca architettonica e tecnologica. Si tratta di **aree tematizzate, giardini pensili** in quota che integrano verde, **aree relax** e sedute in legno. La visione è quella di uno **spazio caldo e accogliente**. Su tutto svetta a nord una nuova **sala panoramica**; un volume diafano che orienta lo sguardo verso le guglie del Duomo di Milano.

Luogo:
Milano, Italia

Tipologia:
Ristrutturazione

Anno:
2020

Dimensioni:
11.300 mq

Budget:
€ 14 mln

Cliente:
Invimit

Attività:
Progettazione AR - MEP

Sala panoramica

Interni appartamento

Cortile interno

Area comune / Ingresso

La valorizzazione di un patrimonio diventa riqualificazione urbana ed espressione di nuovi concetti abitativi. Come condivisione e inclusione.

RESIDENZIALE, COMMERCIALE

City Block

Inclusività e sostenibilità per un nuovo concetto abitativo

Il **progetto di rigenerazione** del complesso di via Paradisa a Pisa, gestito da **Invimit**, pone i suoi cardini nelle politiche abitative legate alla filosofia della **riqualificazione urbana**. Il concept del complesso – articolato in **tre corpi edilizi** – punta alla realizzazione di uno **spazio inclusivo**, capace di esprimere il giusto grado di ospitalità e ricettività.

Baricentro dell'intervento è il **giardino esterno**, circondato da una piastra multifunzionale che integra attività commerciali e servizi comuni. Al di sopra si innestano i **corpi abitativi**, caratterizzati da un **layout semplice e lineare**, rispettoso delle geometrie e dei caratteri distributivi dell'impianto originale.

L'allestimento di facciate verdi caratterizza l'estetica e le prestazioni dell'organismo edilizio sotto il profilo energetico e ambientale, moltiplicando spazi e volumi domestici e riscrivendo la quotidiana esperienza abitativa in termini di **sostenibilità**.

Luogo:
Pisa, Italia

Tipologia:
Ristrutturazione

Anno:
2020

Dimensioni:
16.900 mq

Budget:
€ 16 mln

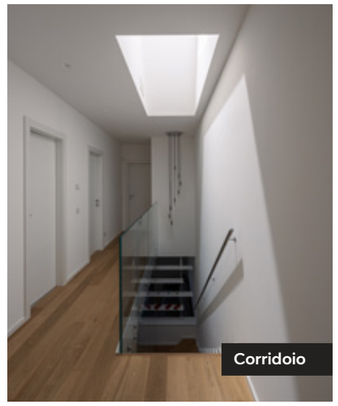
Cliente:
Invimit

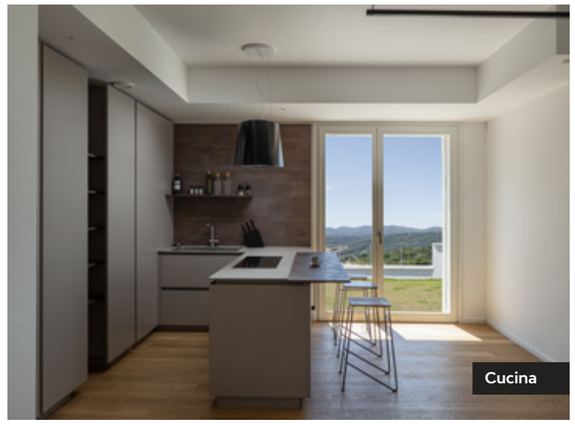
Attività:
Progettazione AR - MEP

Salotto

Giardino / Accesso principale

Landscape


Corridoio


Cucina

Dettaglio soggiorno

Un esempio di sostenibilità all'interno del quale il territorio è parte attiva e formativa del processo progettuale.

RESIDENZIALE

Casa Anghiari

Tecnologia e genius loci.
Una residenza dall'atmosfera distesa

L'architettura deduce dal luogo i suoi caratteri specifici. L'andamento del suolo, le tradizioni tipologiche, il clima indirizzano il progetto verso l'esperienza abitativa.

Nasce così la casa alla periferia di Anghiari. L'organismo architettonico si compone di un unico volume a doppia falda, in linea con la **tradizione locale.**

L'impianto distributivo si sviluppa in due livelli e incontra al piano terra il grande **giardino** esterno. Al piano terra trovano posto gli ambienti di maggior **condivisione e socialità**.

Al piano superiore la **zona notte** ed i servizi. **Gli interni appaiono caldi e accoglienti**, sintesi di linee moderne e di un'atmosfera tipicamente rurale.

Scelte architettoniche e impiantistiche si integrano in un'opera sensibile al contesto e dalle **elevate prestazioni tecnologiche**, tali da raggiungere la classe energetica A4.

Luogo:
Anghiari, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2019 - 2020

Stato:
Opera realizzata

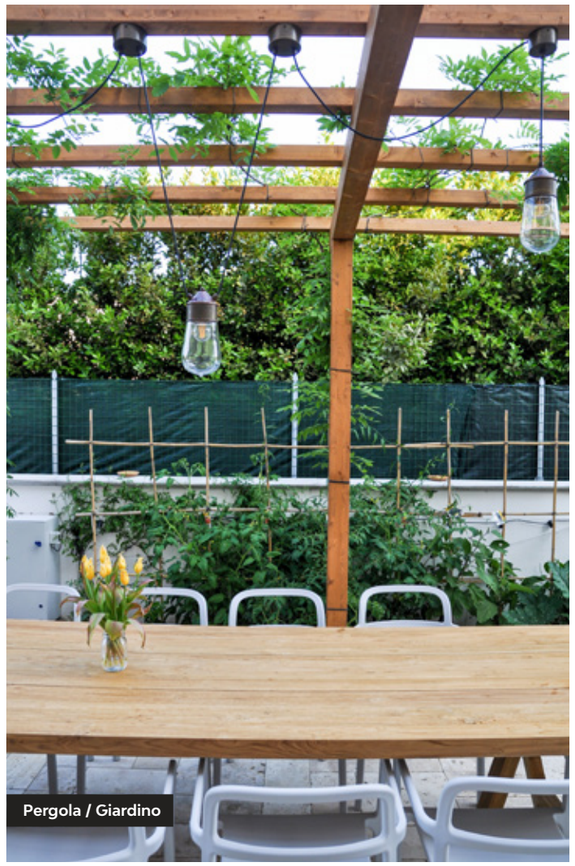
Dimensioni:
380 mq

Budget:
Riservato

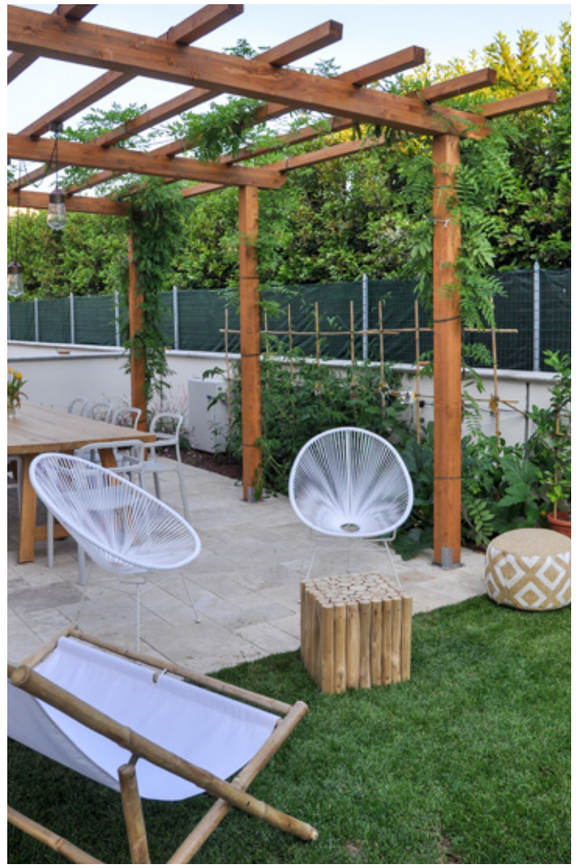
Cliente:
Privato

Attività:
Progettazione AR - ST – MEP - INT

Dettaglio ingresso



Pergola / Giardino



Cucina e zona pranzo

La continuità tra gli interni, la luce, il legame con la natura; sono questi i punti di forza della dimora pisana dalle atmosfere calde. Pronte ad accogliere.

RESIDENZIALE

Casa F

Scenografie domestiche. Intimità e comfort per l'abitare

Lo spazio domestico è misura delle necessità umane attraverso luce e materia. Il progetto della nuova residenza in via Liguria a Pisa rinnova il rapporto fra uomo e natura.

Il fulcro dell'edificio è il **giardino esterno**, che esprime nel suo tracciato, dall'ingresso al dehor sul retro, una sempre maggiore inclusività.

All'interno **toni caldi e superfici continue** accompagnano lo sguardo nei due livelli dell'abitazione, legati dalla scala rivestita in legno che opera come spazio attrezzato ed elemento distributivo. Il disegno dell'arredo tradisce l'occhio e le sue proporzioni, ampliando le possibilità grazie all'attenta integrazione con le componenti architettoniche. **Al piano superiore** la zona notte conclude la narrazione dello spazio interno in una ricercata palette materica, espressione di eleganza e accoglienza al tempo stesso.

Nella residenza di via Liguria a Pisa l'architettura va oltre i propri confini e diviene luogo di ascolto e di intima condivisione.

Luogo:
Pisa, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2021

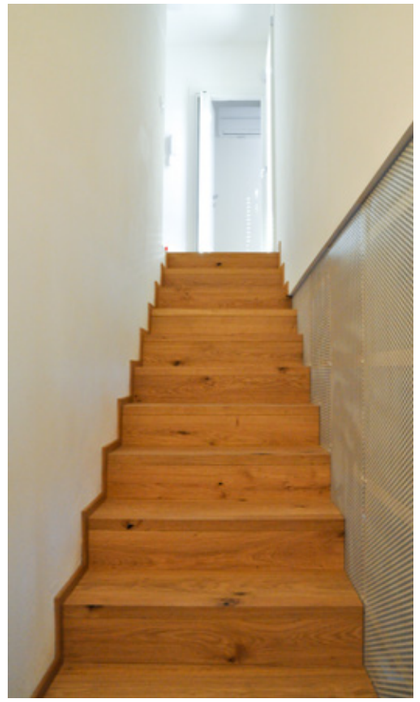
Stato:
Opera realizzata

Dimensioni:
180 mq

Budget:
Riservato

Cliente:
Privato

Attività:
Progettazione AR - INT



Scala - Particolare libreria

Street view

Area pedonale

Il concept sposta l'esperienza dell'abitare condiviso da una dimensione collettiva ad una privata e indipendente.

RESIDENZIALE

Residenze "Nadrazi Zizkov"

La dimensione abitativa, ispirazione e interpretazione di legami e interconnessioni

Il progetto di questo residence a Praga cerca in ogni sua parte il giusto equilibrio tra scala umana, sostenibilità e contesto, palette cromatica e materica. I residenti sono i destinatari della proposta progettuale che definisce la forma e il luogo unitamente ad un'idea di comunità pienamente moderna.

Il risultato è un sistema dinamico e interconnesso, caratterizzato da uno studio approfondito delle soglie, dal pubblico al privato, messe in relazione attraverso percorsi in quota.

Luogo:
Praga, Repubblica Ceca

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2019

Stato:
Progetto completato

Dimensioni:
46.000 mq

Budget:
Riservato

Cliente:
Penta Real Estate

Attività:
Progettazione AR

Vista aerea

Giardino

Accessi / Area pedonale

Le dimore cercano armonia e continuità fra nuovo ed esistente, natura esterna e interior.

RESIDENZIALE

Complesso residenziale ERP

Sostenibili ed ecologiche. Residenze dal potere riqualificante

Le **nuove residenze ERP di Massa** rappresentano un'operazione di **ricucitura e riqualificazione urbana**, il cui fulcro compositivo e concettuale è costituito dall'ecosistema fluviale del Frigido.

Il progetto reinterpreta le varietà dei segni naturalistici ed antropici presenti, sintetizzandoli in una **soluzione sostenibile ed ecologica** al tempo stesso. La **progettazione integrata** degli spazi residenziali ha dato forma ad un sistema di relazioni che intercettano percorsi, natura e geometrie.

La **nuova visione** del micro-paesaggio fluviale urbano inverte il concetto di margine in concetto di filtro. La grafica dei prospetti deriva dall'assetto impiantistico delle residenze, nelle quali i corpi scala costituiscono i nodi principali del layout energetico.

Lo **studio dei parametri ambientali**, la **riduzione dei consumi** e **lo sfruttamento della risorsa** solare restituiscono un progetto **altamente sostenibile ed energeticamente performante**.

Luogo:
Massa, Italia

Tipologia:
Ristrutturazione
e nuova costruzione

Anno:
2012

Stato:
Costruzione in corso

Dimensione:
2.110 mq

Budget:
€ 4 mln

Cliente:
Macchia

Attività:
Progettazione AR - ST - MEP

Area relax comune

Certificazioni

AZIENDA CERTIFICATA
BIM UNI PDR 74:2019

AZIENDA CERTIFICATA
ISO 9001:2015

AZIENDA CERTIFICATA
ISO 14001:2015

AZIENDA CERTIFICATA
ISO 45001:2018

AZIENDA CERTIFICATA
UNI PDR 125:2022

AZIENDA CERTIFICATA
SA 8000:2014

SOCIO DI
CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

MEMBRO DI
OICE

MEMBRO DI EFCA

MEMBRO DI CNETO
CENTRO NAZIONALE EDILIZIA
E TECNICA OSPEDALIERA

MEMBRO DI GREEN
BUILDING COUNCIL ITALIA

LEGAMBIENTE
IDENTITY CARD

POLITICA QUALITÀ
AMBIENTE E BIM

POLITICA PER LA
RESPONSABILITÀ SOCIALE

POLITICA PER LA PARITÀ
DI GENERE

Belgrade Tower, Belgrade, Serbia

ATI | Project

CREATING A BETTER REALITY

PISA
MILANO
BELGRADO
ODENSE
COPENHAGEN
PARIGI
GINEVRA
TALLINN

atiproject.com