

LA CITTÀ CHE CAMBIA

Investimenti e lavori

La torre di via Bargagna

«Qui la nuova sede di Ati Project, uffici e ristorante»

La società ha acquisito dal gruppo di Bulgarella l'infrastruttura «Sei piani destinati ad attività professionali, sette allo studio di architetti Il piano terra, invece, sarà a uso pubblico. E aprirà anche un bar»

di **Gabriele Masiero**
PISA

Sono bastati 16 anni per fare di due giovani neolaureati dell'università di Pisa, i leader di uno degli studi di architettura italiani più performanti d'Italia e d'Europa: Branko Zrnica e Luca Serri guidano Ati Project, studio di architettura e ingegneria da quasi 400 collaboratori e un fatturato di oltre 25 milioni di euro che lo colloca nella top 5 italiana del settore nettamente davanti ai monumenti dell'architettura come Renzo Piano. «Ho incontrato Luca - ricorda Zrnica - durante un incontro pubblico in Comune nel 2008 voluto dall'amministrazione con esperti del settore per parlare del regolamento edilizio. Ci scambiammo i biglietti da visita iniziammo a collaborare. Poi siamo diventati amici e soci dal 2011 con Ati Project».

Nasce così la storia di due ragazzi che scelgono di fare base a Pisa, ma di lavorare senza confini. Il quartier generale è qui ma la

società ha aperto anche sedi a Milano, Belgrado (città d'origine di Zrnica), Odense, Parigi, Copenaghen, Ginevra e Tallinn. Progettano ospedali in Italia, Serbia, Danimarca, Estonia e Romania ma anche la nuova sede delle Nazioni Unite a Ginevra e poi scuole ovunque, riqualificazioni di resort, soluzioni aeroportuali e molto altro ancora. «La nostra filosofia - prosegue Zrnica - è quella di integrare l'architettura e l'ingegneria in interventi realmente sostenibili, innovativi, orientati al futuro. Da lì anche il nome Ati che sta per Architecture Technology Integrated Project».

«**In poco** più di dieci anni - aggiunge Serri - siamo passati da 2 a 380 persone, con un'età me-

dia di 32 anni. La forza del nostro successo sta proprio nella nostra squadra: giovane, dinamica, visionaria e che si dedica continuamente all'innovazione e alla sostenibilità. Oltre a questo, ci impegniamo a creare progetti che abbiano un impatto sociale concreto, migliorando la vita degli utenti e rafforzando il legame con le comunità».

Ati Project dopo avere investito milioni di euro per acquisire dal



Branko Zrnica e Luca Serri
Soci dal 2011 in «Ati Project»



Il rendering di come diverrà una delle due torri di via Bargagna

gruppo Bulgarella una delle due Torri di via Bargagna, la Torre nord, che sarà il nuovo quartier generale dell'azienda, lavora alla progettazione di quello che sarà un nuovo centro direzionale cittadino: «Negli ultimi 7 piani realizzeremo la nostra nuova sede - precisa Zrnica - i restanti 6 saranno adibiti a uffici e sedi delle diverse attività professionali, con metrature variabili. Il piano terra sarà invece a uso pubblico e pensiamo di realizzare un bar e un ristorante. Siamo convinti che la Torre contribuirà alla riqualifica-

zione dell'intero quartiere e siamo orgogliosi di essere parte di questo importante intervento». La Torre, conclude Serri, «verrà completata con massima attenzione al comfort e alla sostenibilità e sarà certificata Leed, il sistema di classificazione dell'efficienza energetica e dell'impronta ecologica degli edifici: i lavori termineranno entro l'autunno 2025 e siamo entusiasti di conoscere e accogliere altre aziende e start up interessate a far parte della prima Business Tower di Pisa insieme a noi».

Giardino delle Filzi, il caso «Il parcheggio non si farà»

Le polemiche dell'opposizione sull'atto pubblicato e la replica del Comune

PISA

Parcheggio scuole Filzi: «Il progetto pubblicato sull'Albo pretorio è un atto tecnico per avviare i lavori a settembre, mentre la variazione sarà fatta in corso d'opera». Con queste parole l'Amministrazione comunale risponde ai dubbi sollevati dalle forze di minoranza in merito alla pubblicazione sull'Albo, che approva il progetto esecutivo del percorso ciclopedonale dal parcheggio di via Pietrasantina al Duomo. Il progetto, oltre agli interventi di riqualificazione del percorso, prevedeva la realizzazione di un parcheggio per 17 auto all'interno di una parte del giardino delle scuole «Filzi». La sua realizzazione rientra nel progetto di riqualificazione del percorso turistico dal parcheggio di via Pietrasantina al Duomo, e finanziato con i fondi del Pnrr.

In primavera, la comunità



Una protesta dei mesi scorsi

scolastica, sostenuta dalle liste di minoranza in consiglio comunale, si era mobilitata contro il parcheggio, ottenendo dalla Giunta l'impegno a modificare il progetto, eliminando il parcheggio previsto nel giardino della scuola e sostituendolo con posti auto nella zona di via Rindi, collegati alla scuola da un percorso sicuro.

La pubblicazione del progetto esecutivo dello scorso martedì sull'Albo pretorio, però, non

include ancora la cancellazione del parcheggio, dettaglio che ha suscitato perplessità sia da parte di «Una città in comune» che del Partito Democratico e della lista civica «La città delle persone». L'Amministrazione comunale, contattata da La Nazione, ha confermato che la variazione sarà comunque fatta.

Da Palazzo Gambacorti spiegano: «Non erano presenti i pareri degli altri enti per approvare una variazione in tempi rapidi, quindi i tecnici hanno deciso di mandare in approvazione il progetto esecutivo in modo che possa essere fatta la consegna dei lavori alla ditta». «In questo modo - aggiunge il Comune -, i lavori potranno iniziare a settembre nell'area adiacente al Duomo, attualmente occupata dalle bancarelle. Nel frattempo, i tecnici avranno l'opportunità di elaborare la variazione, che verrà integrata in corso d'opera».

Enrico Mattia Del Punta

© RIPRODUZIONE RISERVATA

COESIONE ITALIA 2014-2020
Cofinanziato dall'Unione europea
Regione Toscana GIOVANI 5+

CORSO I.E.F.P. TRIENNALE GRATUITO "Professione LEGNO"

Operatore del Legno

per 15 GIOVANI tra 14 e 18 ANNI

TERZA EDIZIONE

OPEN DAY

VENERDÌ 6 SETTEMBRE ore 16

c/o POLO ARCHIMEDE
Via Squartini, 16 - Loc. Ospedaletto - PISA

Informazioni e iscrizioni SOC. COOP. AFORISMA
050-2201288 - info@aforismatoscana.net

Il corso è finanziato integralmente in quanto beneficiario del Piano di Azioni di Sviluppo 4.14 - Finanziato per il 50% dalla Regione Toscana e per il 50% dalla Provincia di Pisa. Per informazioni e iscrizioni: www.aforisma.it - Tel. 050-2201288 - info@aforismatoscana.net