

ATI | Project

Creating a
better reality

C O M P A N Y P R O F I L E

Indice

Profilo	pag. 5
Team	pag. 6
Servizi	pag. 8
Works	pag. 12
Uffici.....	pag. 14
Sanità	pag. 20
Residenziale.....	pag. 26
Educazione	pag. 30
Sport	pag. 36
Ricettivo	pag. 42
Infrastrutturale e commerciale	pag. 46
Certificazioni	pag. 54



PISA
MILANO
BELGRADO
ODENSE
COPENHAGEN
PARIGI
GINEVRA
TALLINN

^ PROFILO

Creating a better reality

Architettura e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

ATI Project è una realtà **internazionale** specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnica** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane,



visionario, tecnologico che impiega nativamente la metodologia BIM per promuovere la **multidisciplinarietà**, oltre all'**innovazione** e alla **sostenibilità**.

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano, Belgrado, Odense, Parigi, Copenhagen, Ginevra e Tallinn**.



14

ANNI DI ATTIVITÀ
A CRESCITA COSTANTE



25 Milioni

FATTURATO
IN EURO



8

SEDI INTERNAZIONALI



1+ Milione di m²

DI PROGETTI
SVILUPPATI



Un team giovane, motivato e multidisciplinare di professionisti che condivide lo stesso obiettivo: progettare edifici pensati per il futuro.

TEAM

Essere responsabili, oltre il business

Da sempre il motore di ATi Project è la squadra **coesa, eterogenea ed energetica**, che caratterizza lo studio. Il team di ATi è oggi un gruppo di professionisti numerosi e multidisciplinare, con competenze diverse e complementari.

La **cultura aziendale** dello studio è costruita attorno ai temi della **sostenibilità** e dello **spirito di condivisione**. Fa parte di una visione più ampia e dell'impegno a **stimolare il cambiamento** attraverso piccole ma costanti azioni diffuse, che si concretizza attraverso le **"ATI initiatives"**:

- **"Plant your tree"** contribuisce al rimboscimento: finora sono stati piantati più di 4200 alberi per oltre 1100 tonnellate di CO₂ catturata;

- **Volontariati aziendali** coniugano il piacere di trascorrere tempo insieme e l'impegno per l'ambiente. Il team ha raccolto oltre 600 kg di rifiuti sulle spiagge e parchi della Toscana, in collaborazione con Legambiente;
- Tramite **"Support a child"** ATi dà il suo sostegno a oltre 50 bambini e bambine adottati a distanza con Actionaid. A nome di ogni membro senior dello studio viene effettuata un'adozione;
- Come sostenitore de **I Bambini delle Fate**, lo studio supporta progetti e percorsi di inclusione sociale e lavorativa rivolti a persone con disabilità.

CREATIVI
SOSTENIBILI
MULTICULTURALI
MULTIDISCIPLINARI
COESI
PROFESSIONALI
EMPATICI
TECNOLOGICI
VISIONARI

VALORI

Creare valore, coltivando valori

Lo sviluppo come legame profondo tra ciò che facciamo e ciò in cui crediamo

La filosofia di sviluppo di ATi Project presuppone la professionalità, l'ambizione e la tenacia di chi, ogni giorno, si impegna con **responsabilità** a costruire un futuro migliore, nel **rispetto** delle **persone** e dell'**ambiente**.

Dare concretezza ai propri principi, creando un legame profondo tra quel che si realizza e ciò in cui si crede; è questo l'**impegno etico** di ATi Project.



350+

PROFESSIONISTI
IN SQUADRA



8

LINGUE
PARLATE



60+

ADOZIONI
A DISTANZA



4.200+

ALBERI
PIANTATI

Un range completo di servizi improntato su continua ricerca e innovazione

Integrated design

- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Settori specializzati
 - BIM division
 - Sustainability & comfort
 - Fire engineering
 - Facade design
 - Medical planning
 - Visual design
- Construction management

In ATI Project la **progettazione integrata** è nativamente sviluppata in ambiente BIM. Sin dalle fasi iniziali il **team interdisciplinare** – composto da architetti, ingegneri e tecnici specializzati – avvia il processo di progettazione che include tutti gli aspetti gravitanti attorno alla futura realizzazione.

L'obiettivo è un **connubio armonioso tra forma e tecnologia**, un risultato complessivo che non lascia indietro nessun ambito.



400+

GARE D'APPALTO VINTE



45%

PERCENTUALE DI SUCCESSO



3 Miliardi

CAPITALE DEI LAVORI NEI CANTIERI APERTI

Tender management

- Value engineering
- Tecnologie costruttive innovative
- Work e cash flow
- Cronoprogramma
- Percorso critico
- Bim Execution Plan (BEP)
- Gestione del cantiere
- Continuità operativa
- Approvvigionamento
- Facility management
- Gestione e manutenzione

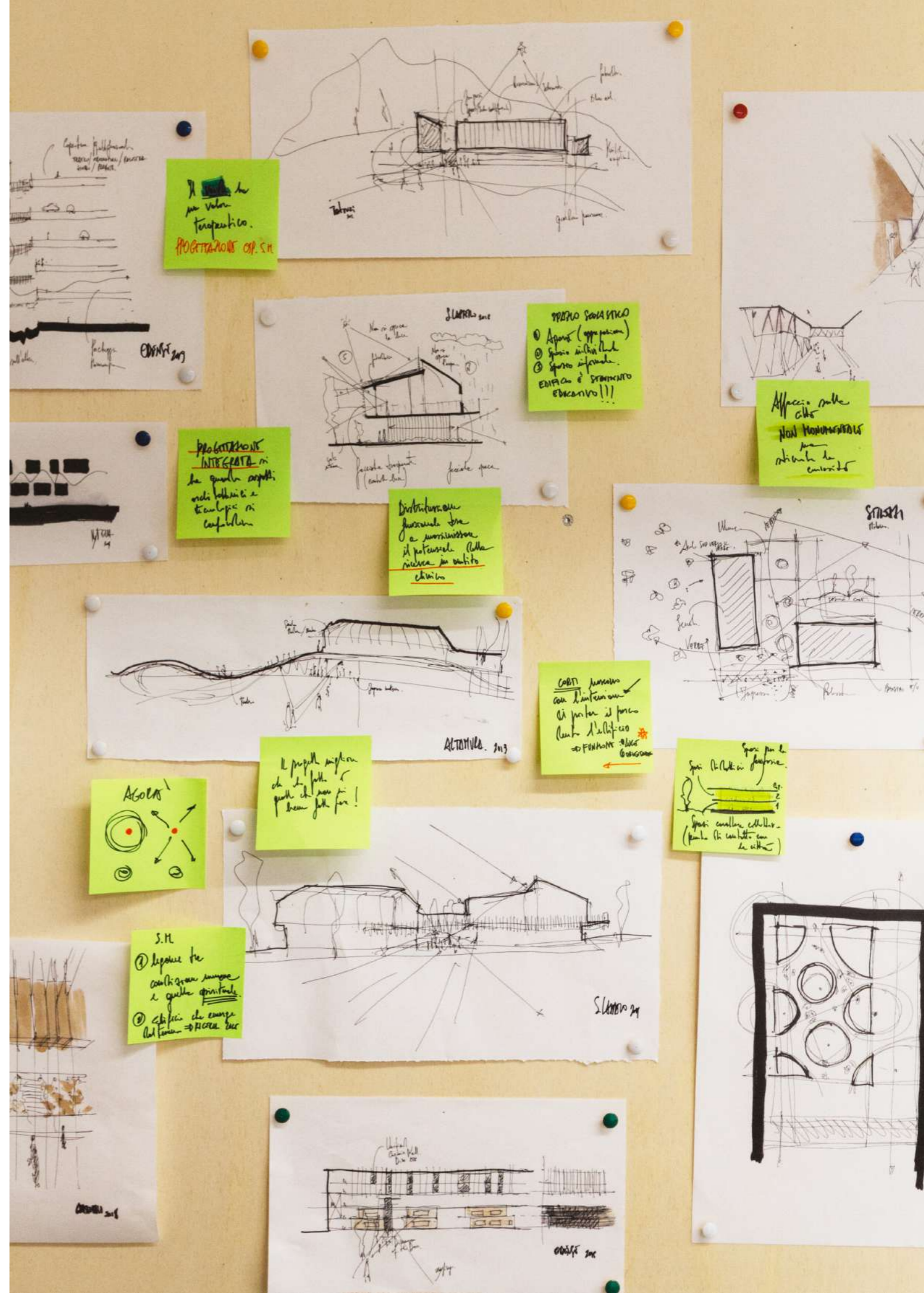
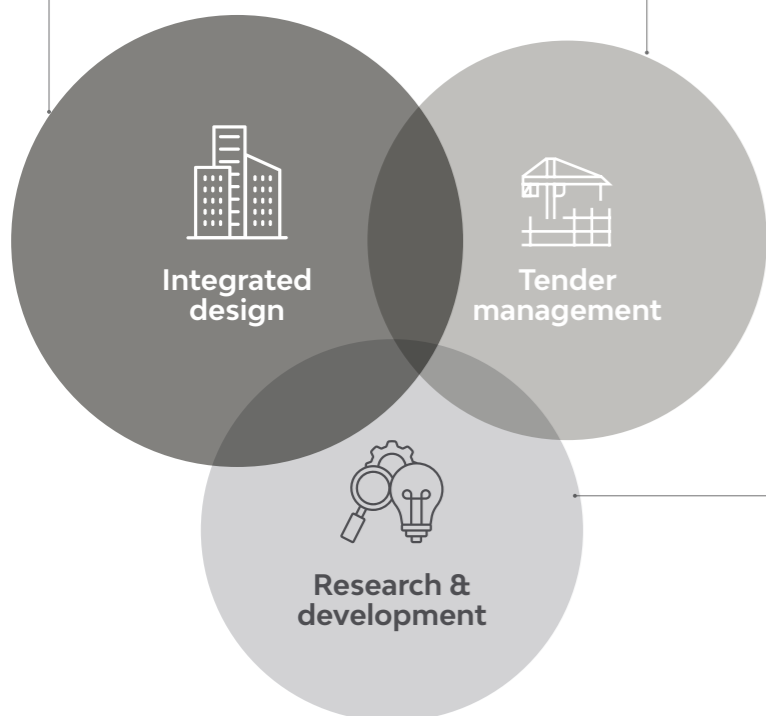
La redazione di offerte tecniche per le **gare OEV** e **appalti integrati** in ambito nazionale e internazionale avviene attraverso la ricerca di soluzioni ottimizzate, sia tecnicamente che economicamente, volte alla risoluzione dei temi centrali dei bandi.

Il consolidato successo di ATI Project nel settore si basa sull'**esperienza multidisciplinare** del team, il know-how relativo a **strumenti innovativi** di management, con il continuo dialogo con i fornitori e la stretta collaborazione con i clienti.

Research & development

- Design computazionale e generativo
- Intelligenza Artificiale - Machine learning e Deep Learning
- Piattaforme e applicazioni web, Digital twins
- Realtà virtuale, aumentata e mista
- Visualizzazione dei dati, analisi e applicazione nel settore AEC
- Tecnologia Blockchain e Smart Contracts per il processo BIM

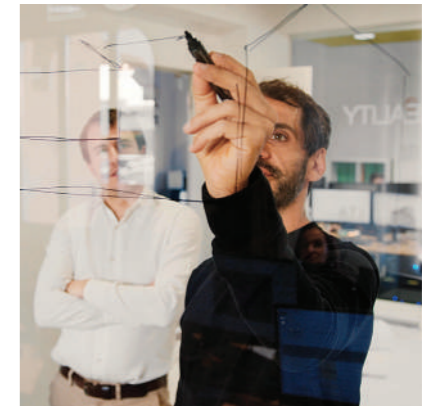
Ricerca e sviluppo (R&D) giocano un ruolo cruciale nell'**innovazione** dello studio, distinguendosi per un approccio all'avanguardia. Le attività di R&D comprendono una varietà di macro aree focalizzate sull'**integrazione tra tecnologia e progettazione**, con l'obiettivo di **ottimizzare i processi, migliorare la sostenibilità e anticipare le esigenze future del settore.**





Polo Scolastico "Dino Compagni", Firenze, Italia

- UFFICI
- SANITÀ
- RESIDENZIALE
- EDUCAZIONE
- RICETTIVO
- SPORT
- CULTURA
- COMMERCIALE
- INFRASTRUTTURALE



WORKS **^**

Ideare, creare, progettare, integrare

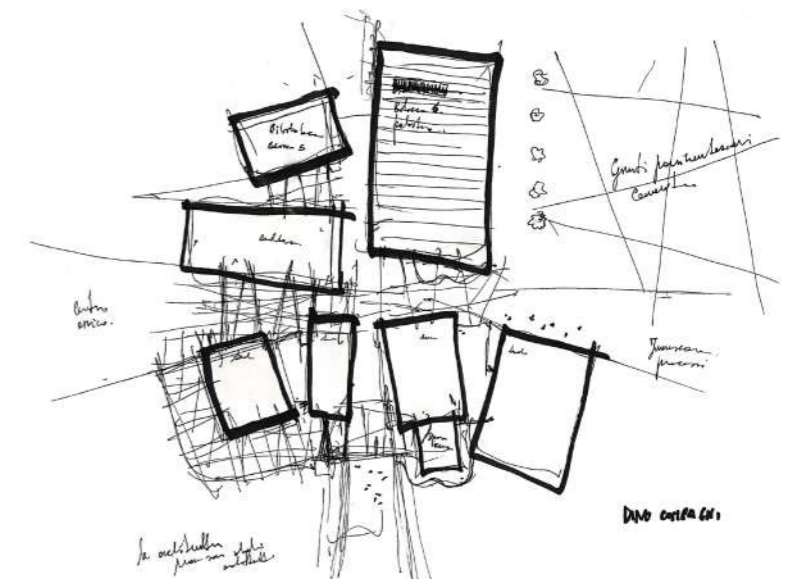
L'esperienza di ATI Project comprende tutti i principali ambiti progettuali

Negli anni, il team di ATI ha concepito campus scolastici e universitari, realizzato poli ospedalieri, ideato aree residenziali e turistico alberghiere, disegnato impianti sportivi e centri culturali, pensato nuovi paradigmi di vita sociale, delineato moderne idee di abitare.

Ogni progetto è un mondo a sé, un percorso che parte dalla **creatività** e si concretizza attraverso l'**ascolto**, il **dialogo**, l'utilizzo consapevole di

metodi e strumenti tecnologici e innovativi.

La costante che accomuna ogni progetto di ATI Project è il **metodo di lavoro rigoroso e integrato**, che permette di **gestire la complessità** creando percorsi di ottimizzazione orientati alla **qualità** e alla **sostenibilità**.





Uffici

Spazi e luoghi della quotidianità descrivono il perimetro dell'ambito lavorativo, interpretandone esigenze e necessità contemporanee.

ATI Project usa una metrica flessibile, centrata su persone e funzioni. Il risultato diventa così sintesi di una ricerca costante, connubio tra tecnologia e sostenibilità.

Torre Nord, Pisa, Italia





Restauro Caserma "Dabormida", Torino, Italia



Project Management per la ristrutturazione degli Uffici delle Nazioni Unite, Ginevra, Svizzera



Centro Direzionale "Umberto Forti", Pisa, Italia



Project Management per Segreen Buildings, Segrate, Italia



Sanità

Cura e salute sono protagonisti dei progetti ospedalieri: luoghi pensati per pazienti, familiari e personale medico.

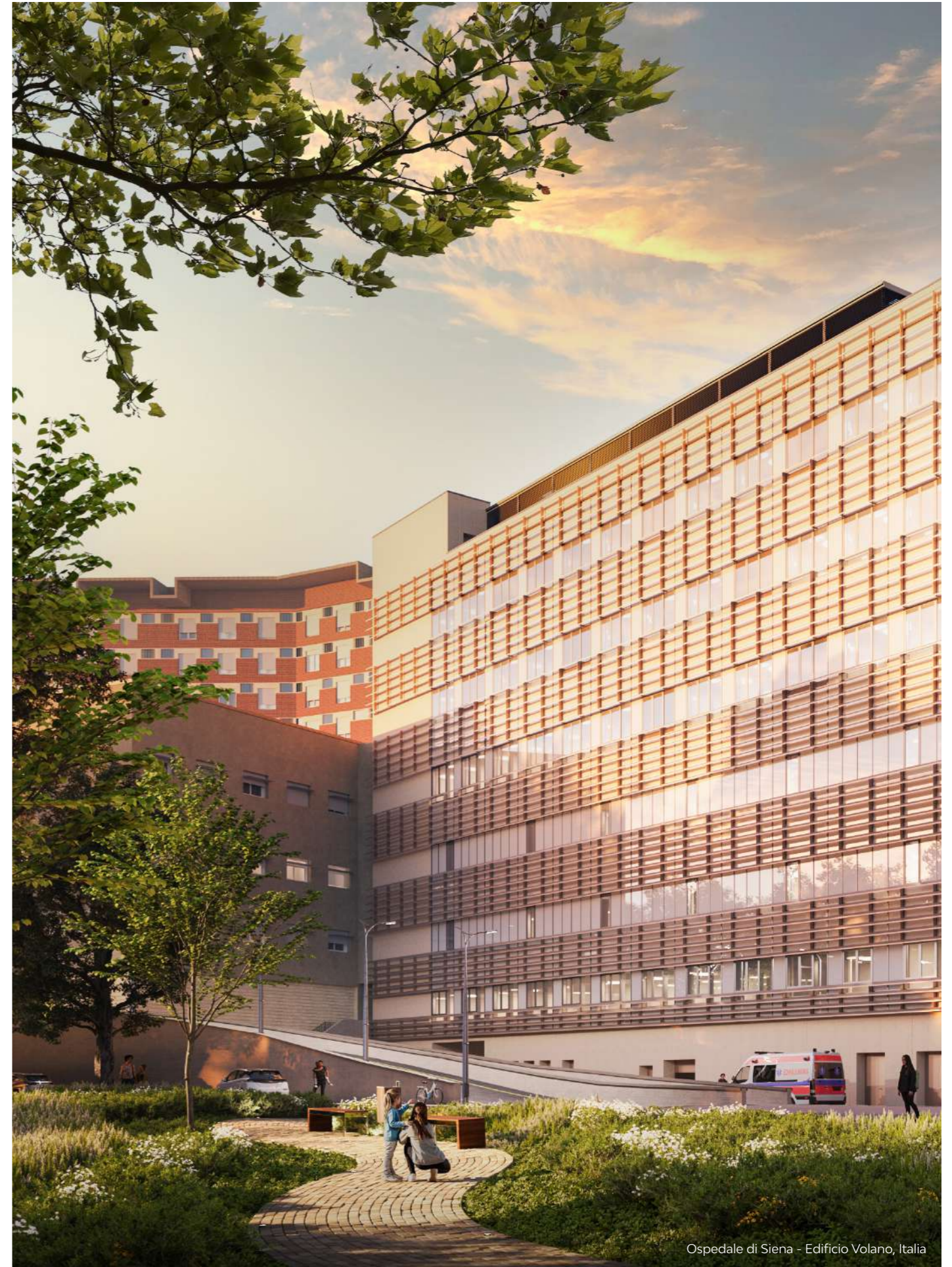
ATI Project concepisce le strutture sanitarie come architetture tecnologiche che favoriscono l'efficacia delle attività terapeutiche e trasmettono la sensibilità per l'accoglienza e per la sostenibilità, riconducendo l'utenza a una nuova concezione del rapporto tra ambiente e costruito.

Ospedale Universitario Nyt OUH, Odense, Danimarca





Nuovo Ospedale di Padova, Italia



Ospedale di Siena - Edificio Volano, Italia

Ospedale di Bispebjerg, Copenhagen, Danimarca



Centro di riabilitazione motoria Inail, Volterra, Italia



Ospedale di Tallinn, Estonia



Ampliamento Polo Ospedaliero Cisanello, Pisa, Italia



Residenziale

La dimensione privata dell'abitare diviene esperienza personale di condivisione e intimità.

ATI Project applica una progettualità che nelle residenze valorizza il ruolo della socialità e delle relazioni umane, con soluzioni pensate per il benessere individuale e il comfort abitativo.

Cohousing Zero, Pisa, Italia



Project Management per Student House Giovenale, Milano, Italia



City Block, Pisa, Italia



Nuovo Ecodistretto Bertalia-Lazzaretto, Bologna, Italia



Urban Island Bertarelli, Milano, Italia



Casa Anghiari, Anghiari, Italia



Educazione

Costruire per crescere e formare. I luoghi dell'apprendimento sono progettati per stimolare la curiosità e l'inclusività, protagonisti del percorso di apprendimento.

ATI Project definisce l'architettura scolastica come quinta del dialogo e del confronto. Ogni progetto diviene occasione per la valorizzazione della trama urbana, catalizzatore sociale e rinnovato legame con l'ambiente.

Polo Scolastico "Dino Compagni", Firenze, Italia





Restauro Scuola Normale Superiore, Pisa, Italia



Polo Chimico Biomedico UNIFE, Ferrara, Italia

Scuola Elementare di Via Brocchi, Milano, Italia



Complesso scolastico di via Scialoia, Milano, Italia



Istituto Tecnico Nautico "Amerigo Vespucci", Gallipoli, Italia



Sport

Esperienze totalizzanti, che immergono in uno spettacolo che va oltre l'evento sportivo.

Questo l'obiettivo dei nostri progetti dedicati allo sport, in cui la gestione dello spazio è sintesi tra esigenze tecniche ed esaltazione dell'esperienza vissuta.

ATI Project interpreta la cultura immersiva dell'intrattenimento sportivo contemporaneo con soluzioni architettoniche uniche, progettate per coinvolgere e riflettere l'approccio al costruire in modo sostenibile.

Rugby Arena, Pisa, Italia



Stadium Arena, Pisa, Italia



Stadio Franchi design competition, Firenze, Italia



Ampliamento Scuola "A. Trevigi", Casale Monferrato, Italia



Centro sportivo, Pordenone, Italia



Ricettivo

Architetture per l'accoglienza e l'ospitalità, in cui comfort e design giocano un ruolo sinergico nella guest experience.

ATI Project progetta strutture ricettive che in varie scale interpretano la dimensione temporale del relax in viaggio, all'insegna del rispetto della tradizione dei luoghi e dei più elevati standard di design sostenibile.

Riqualificazione Toscana Resort Castelfalfi, Italia



Project Management per Kula Belgrade, Serbia



Hotel Miratorre, Pisa, Italia



Salza Self-Service, Pisa, Italia



Infrastrutturale e commerciale

Ricerca estetica e funzionale per architetture dal respiro urbano.

ATI Project interpreta lo sviluppo dei luoghi del commercio e delle infrastrutture con attenzione alle dinamiche sociali e alle esigenze dei fruitori, declinando la centralità dell'uomo in soluzioni tecnologiche sostenibili, attraverso un design responsabile e sensibile all'ambiente.

Project Management per ECMWF Data Center Buildings, Bologna, Italia



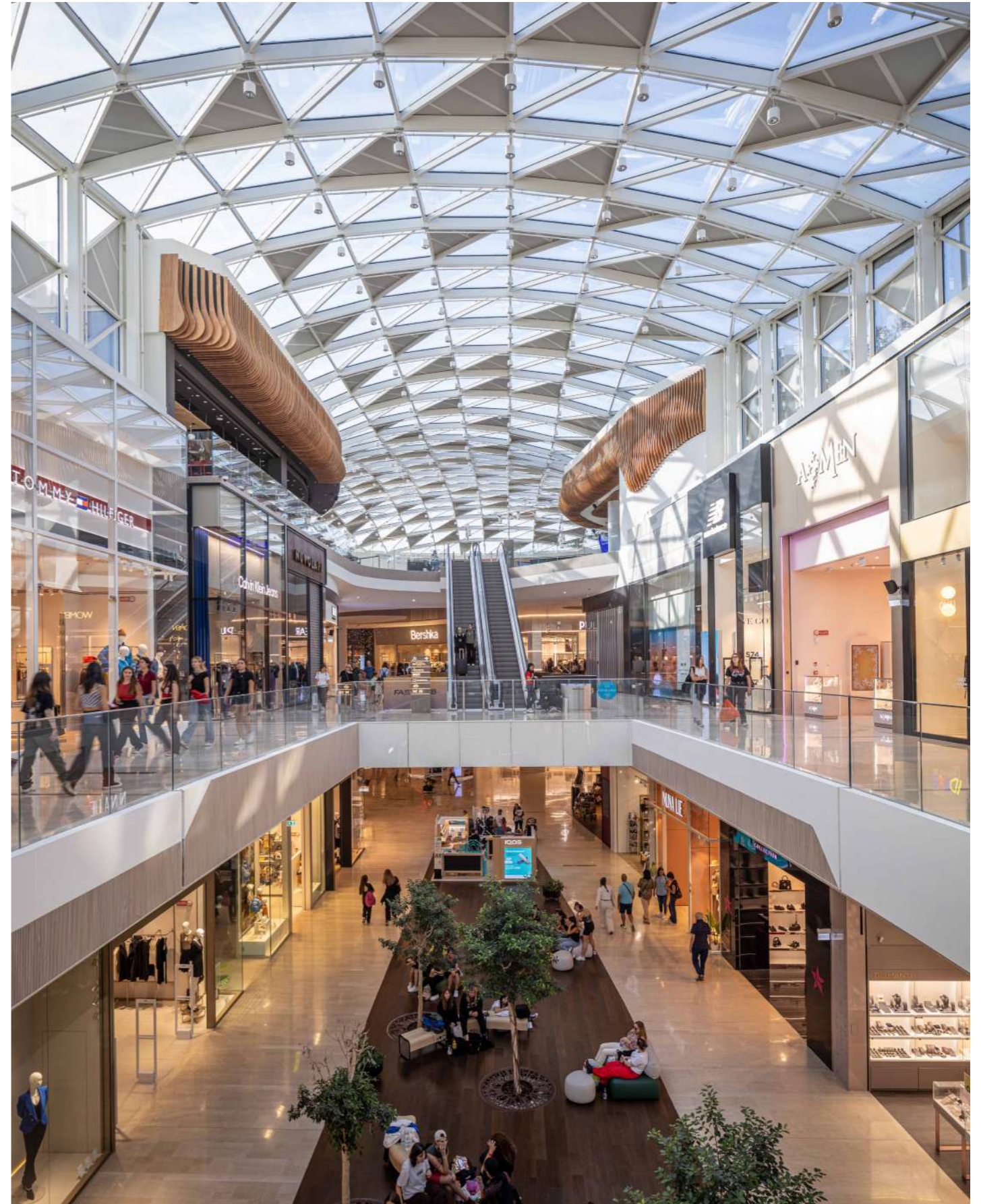
Parcheeggio De Gasperi, San Donato Milanese, Italia



Aeroporto di Taranto-Grottaglie, Italia



Project Management per Shopping Mall Gran Reno, Bologna, Italia





Certificazioni



AZIENDA CERTIFICATA
BIM UNI PDR 74:2019



AZIENDA CERTIFICATA
ISO 9001:2015



AZIENDA CERTIFICATA
ISO 14001:2015



AZIENDA CERTIFICATA
ISO 45001:2018



AZIENDA CERTIFICATA
UNI PDR 125:2022



AZIENDA CERTIFICATA
SA 8000:2014



SOCIO DI
CONFINDUSTRIA
ASSOMMOBILIARE



MEMBRO DI
OICE



MEMBRO DI EFCA



MEMBRO DI CNETO
CENTRO NAZIONALE EDILIZIA
E TECNICA OSPEDALIERA



MEMBRO DI GREEN
BUILDING COUNCIL ITALIA



LEGAMBIENTE
IDENTITY CARD



POLITICA QUALITÀ
AMBIENTE E BIM



POLITICA PER LA
RESPONSABILITÀ SOCIALE



POLITICA PER LA PARITÀ
DI GENERE

Credits e collaborazioni

TORRE NORD

Concept e progettazione preliminare:

Jean-Pierre Buffi, Beniamino Cristofani

PROJECT MANAGEMENT PER UFFICI DELLE NAZIONI UNITE

Progettazione architettonica: JV SOM And B+P

Progettazione strutturale: Igeni

Progettazione impiantistica: RAPP

Landscape: Oxalis

IT e audiovisual: Shen Milson & Wilke

Sicurezza: SBIS Securitas

PROJECT MANAGEMENT PER SEGREEN BUILDINGS

Local e design architect: Studio Elementare

Landscape: Studio Elementare

Executive architect: Tekne Spa

Strutture e impianti: Tekne Spa

Prevenzione incendi: Tekne Spa

Remediation: Tekne Spa

Costruttivi strutturali: Ideas

Foto: Andrea Zanchi

OSPEDALE UNIVERSITARIO NYT OUH

Concept architettonico: C.F. Møller

Render: MTSYS

Foto: Andrea Zanchi

OSPEDALE DI PADOVA

Collaboratori: Politecnica Ingegneria ed Architettura (JV Leader), Coopprogetti, Techint

OSPEDALE DI SIENA - EDIFICIO VOLANO

PFTE: Binini Partners

OSPEDALE DI BISPEBJERG

Progetto preliminare: KHR Arkitekter A/S, ARUP, Urbanlab Nordic, EYP

Consulenti: Sweco - Creo Arkitekter

OSPEDALE DI TALLINN

Collaboratori: 3TI Progetti

Consulenti: Esplan

AMPLIAMENTO POLO OSPEDALIERO CISANELLO

Foto: Andrea Zanchi

PROJECT MANAGEMENT PER STUDENT HOUSE VIA GIOVENALE

Progettazione architettonica: Carmody Groarke, Calzoni Architetti

Progettazione strutturale: B.Cube

Progettazione impiantistica: ESA Engineering

Prevenzione incendi: Jensen Hughes

Sicurezza e ambiente: REEAS

Landscape: Arch. Giovanna Longhi

Foto: Andrea Zanchi

NUOVO ECODISTRETTO BERTALIA-LAZZARETTO

Collaboratori: A-fact architecture factory, Weber Architects, Parcnouveau

CASA ANGHIARI

Foto: Andrea Zanchi

POLO SCOLASTICO "DINO COMPAGNI"

Foto: Andrea Zanchi

RESTAURO SCUOLA NORMALE SUPERIORE

Foto: Andrea Zanchi

POLO CHIMICO BIOMEDICO UNIFE

PFTE e progettazione definitiva: Rossiprodi Associati Srl - S.B. Arch Bargone Architetti Associati - Ingegneri Riuniti Spa - Geo Group Srl

CAMPUS SCOLASTICO DI VIA SCIALOIA

PFTE: Modus Architects

RUGBY ARENA

Foto: Andrea Zanchi

AMPLIAMENTO SCUOLA "A. TREVIGI"

Foto: Andrea Zanchi

CENTRO SPORTIVO PORDENONE

Progettazione definitiva: B+C Architectes - Buromilan - Projema Engineering - Arch. A. Del Maschio - Ing. A. Della Vedova - CZ Studio - Ing. C. Vena - SRV Indagini Geologiche

RIQUALIFICAZIONE TOSCANA RESORT CASTELFALFI

Interior design: Blue Sky Hospitality Ltd, Affine Design, Caberlon Caroppi. **Foto:** Alessandro Moggi

PROJECT MANAGEMENT PER KULA BELGRADE

Concept architettonico: Skidmore, Owings & Merrill LLP

Consulente e design leader: AECOM Middle East

Interior design: HOK

ECMWF DATA CENTER

Progettazione architettonica e coordinamento: Gmp Architekten von Gerkan, Marg und Partner

Progettazione impiantistica: Studio T

Progettazione strutturale: Werner Sobek Stuttgart

Landscape: LAND Italia, **Foto:** ECMWF

PARCHEGGIO DE GASPERI

Foto: Andrea Zanchi

AEROPORTO DI TARANTO-GROTTOGLIE

Progetto definitivo: Studio Tecnico Cnc, Arch. G.G.I. Trione, Gnt Progetti, Ing. V. F. Scalerà

PROJECT MANAGEMENT PER SHOPPING MALL GRAN RENO

Concept architettonico: Design International

Progettazione architettonica e strutturale: Planning

Progettazione impianti meccanici: Studio Nocera

Progettazione impianti elettrici: SyTec

Landscape: Studio Silva, **Foto:** Andrea Zanchi

PISA
MILAN
BELGRADE
ODENSE
COPENHAGEN
PARIS
GENEVA
TALLINN

Pisa office

Via G.B. Picotti, 12/14
56124 Pisa, Italia
Tel: +39 050578460

Milan office

Via Imbonati 18 (c/o Mac7)
20159 Milano, Italia
Tel: +39 0236572548

Belgrade office

Petra Kočića 16,
11080 Belgrado, Serbia
Tel: +381 11 7704512

Odense office

Glisholmvej 2A,
5260 Odense S, Danimarca

Copenhagen office

H.C. Andersens Boulevard 37
1553 Copenhagen, Danimarca

Paris office

H19 Boulevard Sebastopol,
75001 Parigi, Francia

Geneva office

Rue du Cendrier 12-14
1201 Ginevra, Svizzera

Tallinn office

Järvevana tee 7b, A-korpus, 4. korrus
10138 Tallinn, Estonia