



P O R T F O L I O

PROJECT / CONSTRUCTION MANAGEMENT



C R E A T I N G A B E T T E R R E A L I T Y

ATI | Project

Indice

Profilo	pg.	5
Works		
Ospedale Universitario Nytt OUH.....	pg.	6
Ufficio delle Nazioni Unite a Ginevra.....	pg.	20
Ospedale di Bispebjerg.....	pg.	28
Belgrade Tower	pg.	34
Shopping Mall Gran Reno.....	pg.	38
Segreen Buildings.....	pg.	42
Student House Giovenale	pg.	46
ECMWF Data Center Buildings.....	pg.	50
VP22 Building	pg.	56



PISA
MILANO
BELGRADO
ODENSE
COPENHAGEN
PARIGI
GINEVRA
TALLINN

▲ PROFILO

Creating a better reality

Architettura, paesaggio e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

ATI Project è una realtà internazionale specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnica** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane,

visionario, tecnologico che impiega nativamente la **metodologia BIM** per promuovere la multidisciplinarietà, oltre all'innovazione e alla sostenibilità.

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano, Belgrado, Odense, Parigi, Copenhagen, Ginevra e Tallinn**.



14

ANNI DI ATTIVITÀ
A CRESCITA
COSTANTE



25 Milioni

FATTURATO
IN EURO



8

SEDI
INTERNAZIONALI



1+ Milione di m²

DI PROGETTI
SVILUPPATI



L'ospedale universitario è sintesi tra urbanistica e ricerca, coniuga in modo innovativo i concetti contemporanei di salute, comfort, sostenibilità e benessere.



Clicca per vedere il video!

▲ SANITÀ

Ospedale Universitario Nyt OUH

Armonia perfetta tra tecnologia, contesto e comfort.

Il progetto del nuovo Ospedale Universitario di Odense si configura come un **complesso organismo tecnologico e urbano**, capace di dare forma e spazio al sistema di relazioni che lega pazienti, comunità locale e ambiente.

Cliniche, day hospital, uffici e spazi di formazione si sviluppano nei quattro blocchi in cui si articola la struttura, attraversata trasversalmente da due spine di collegamento che descrivono ambienti ora inclusivi e immersi nel

verde, ora aperti alla città.

La **progettazione integrata** del Nyt OUH è sviluppata con **metodologia BIM**; grazie ai processi di informatizzazione del progetto spazio, estetica e tecnologia lavorano in sinergia per definire **uno dei più grandi ospedali d'Europa**.



Luogo:
Odense, Danimarca

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2018 - 2025

Stato:
Costruzione in corso

Dimensioni:
250.000 mq

Budget:
€ 665 mln

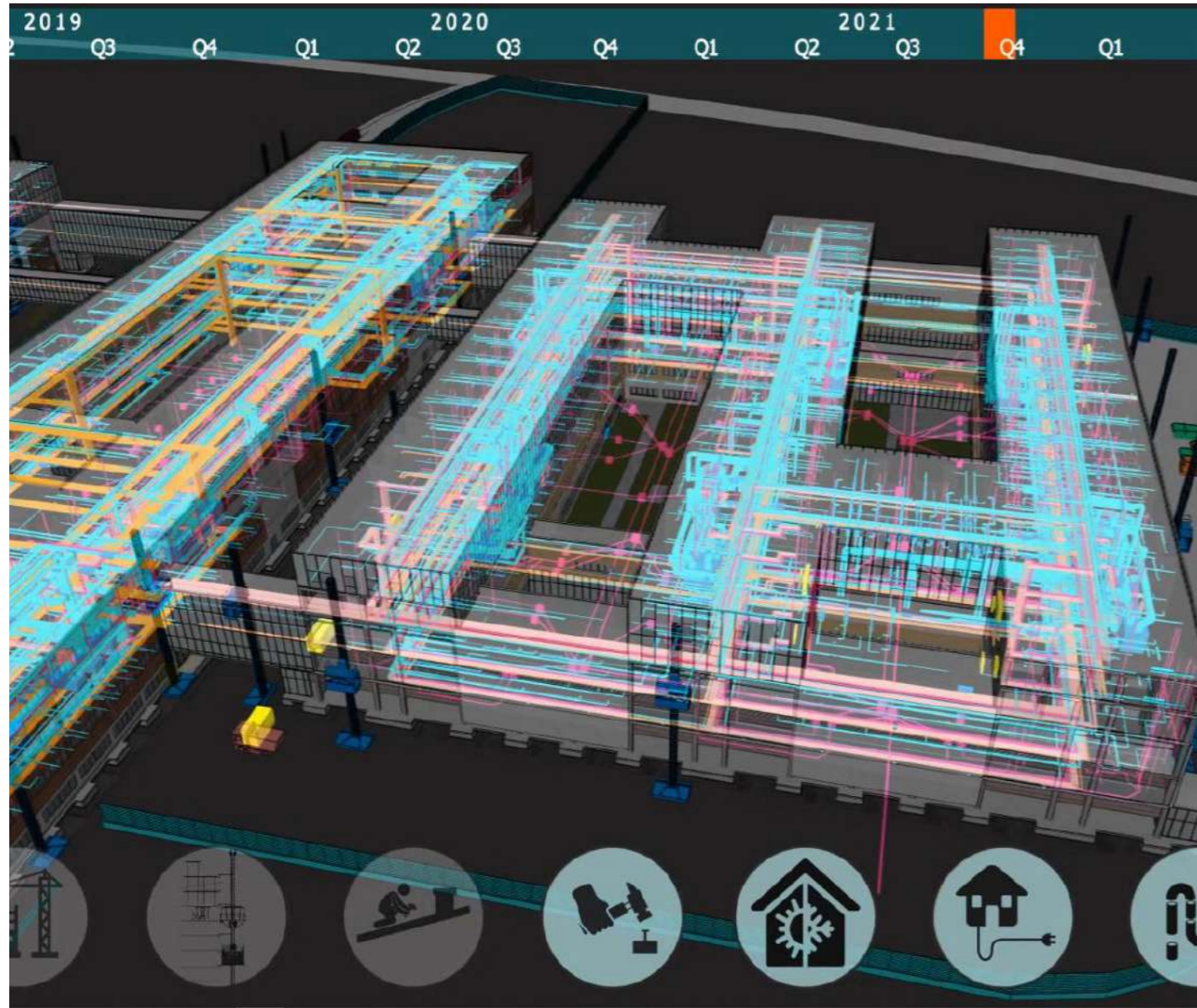
Cliente:
JV (CMB+ITINERA)

Attività:
Progettazione AR - ST - MEP,
Assistenza al Project Management,
Progettazione costruttiva BIM 4D/5D

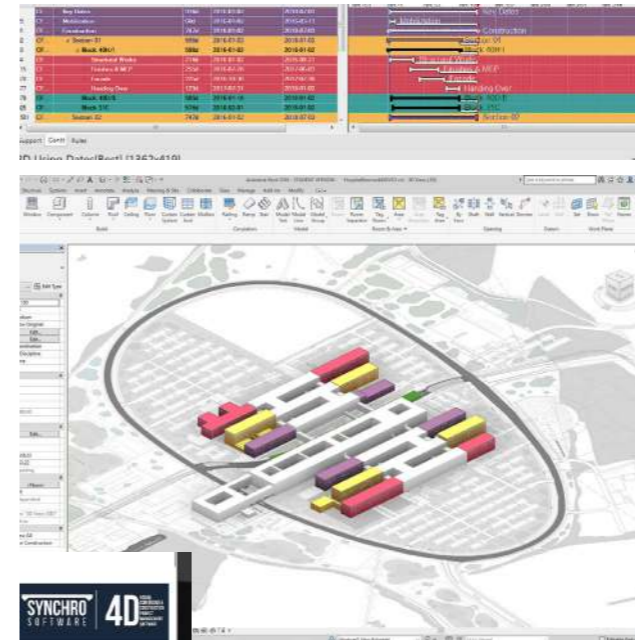
Premi:
The Plan Award 2019 - Categoria:
Future Hospital
BIM & Digital Award 2018 - Categoria:
Edifici Pubblici

Credits:
Concept di progetto: C.F. Moller
Render: MTSYS
Foto: Andrea Zanchi

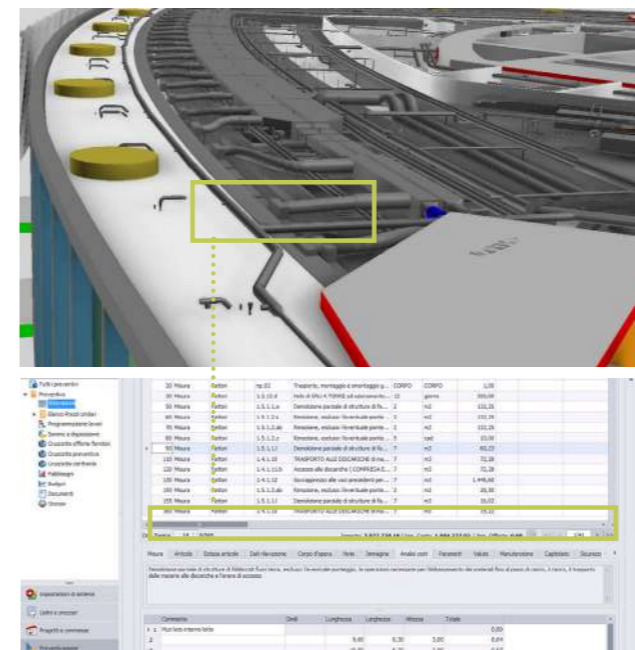




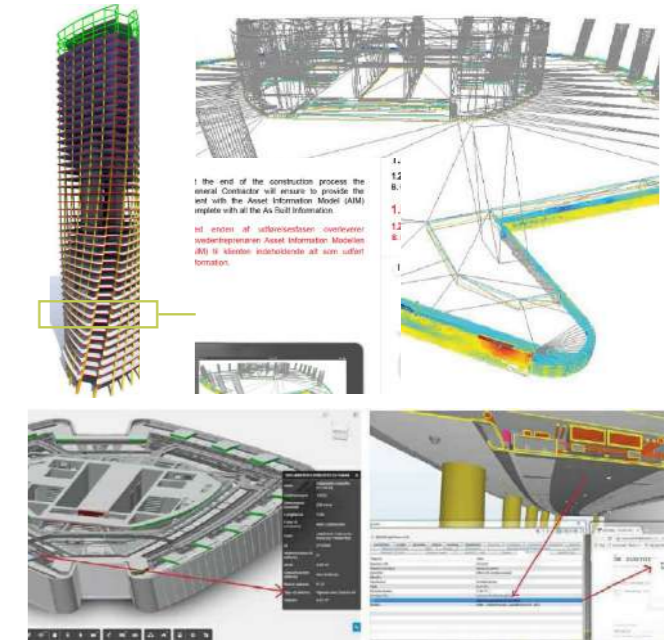
CONTROLLO TEMPI



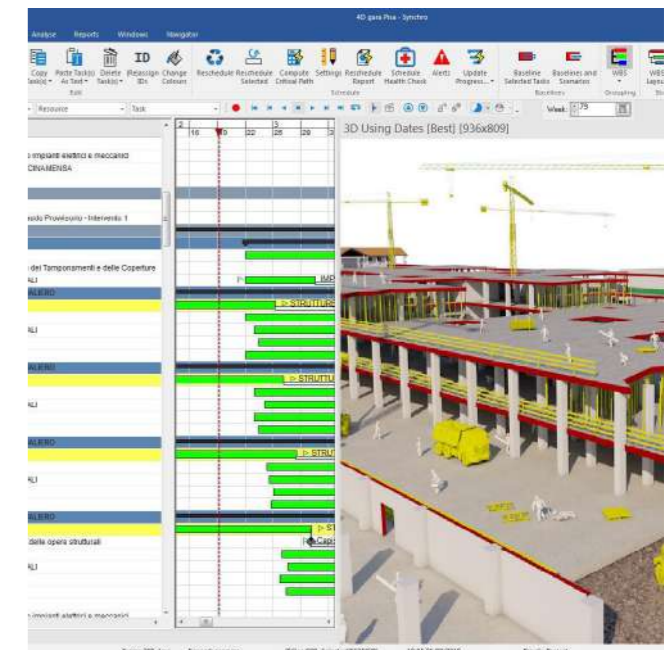
CONTROLLO COSTI



CONTROLLO QUALITÀ

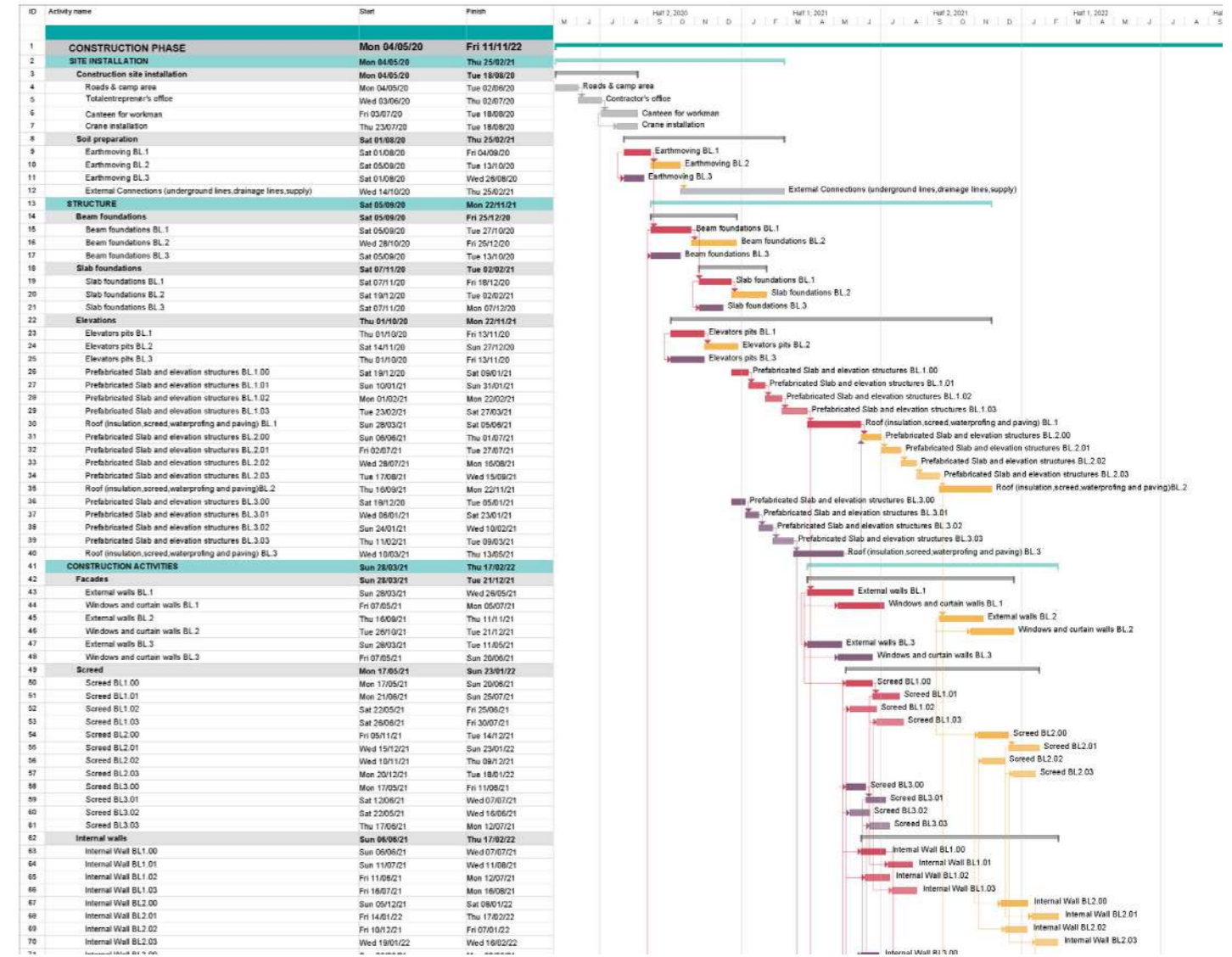
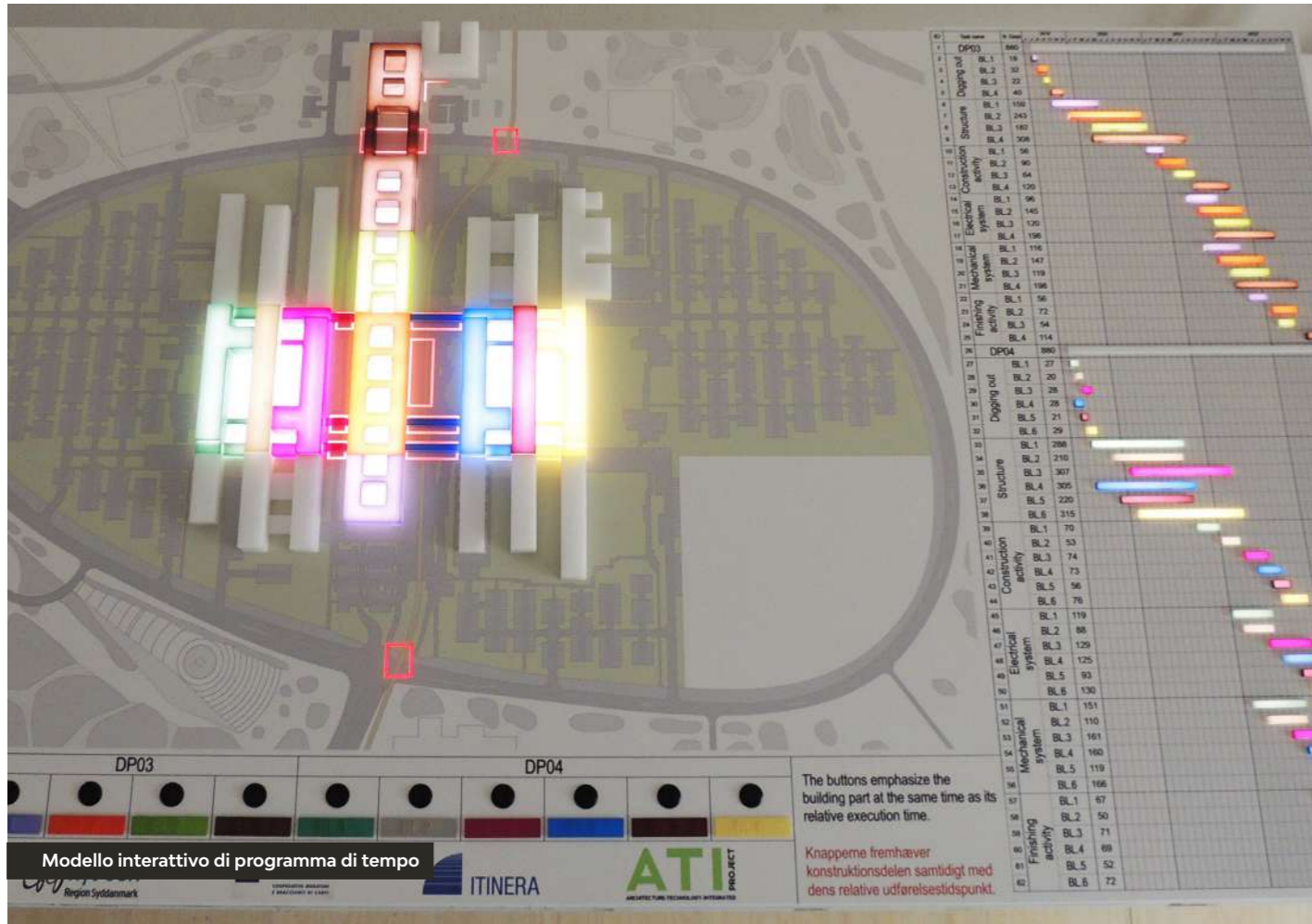


CONTROLLO SICUREZZA



01 BIM Management

- Piano di esecuzione BIM
- Controllo del tempo attraverso BIM 4D
- Controllo dei costi attraverso BIM 5D
- Rilevamenti di collisioni e controlli del codice
- Controllo qualità attraverso scansione laser
- Gestione dei cantieri attraverso BIM Field



02

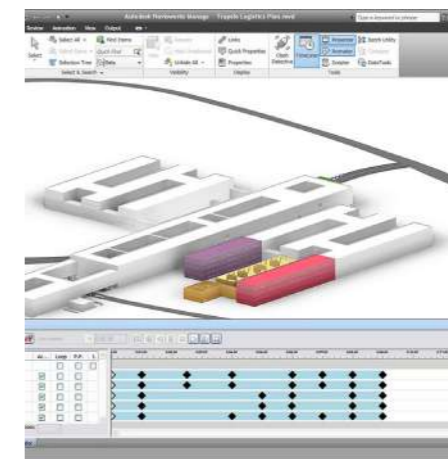
Time Schedule

- Diagrammi di Gantt
- Struttura di ripartizione delle risorse (RBS)
- Pianificazione degli approvvigionamenti
- Percorso critico
- Gestione dei ritardi
- Struttura di ripartizione del lavoro (WBS)
- Struttura di ripartizione dell'organizzazione (OBS)

FASE 1



FASE 2



FASE 3

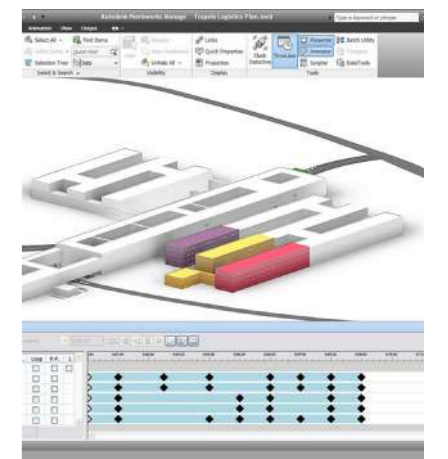
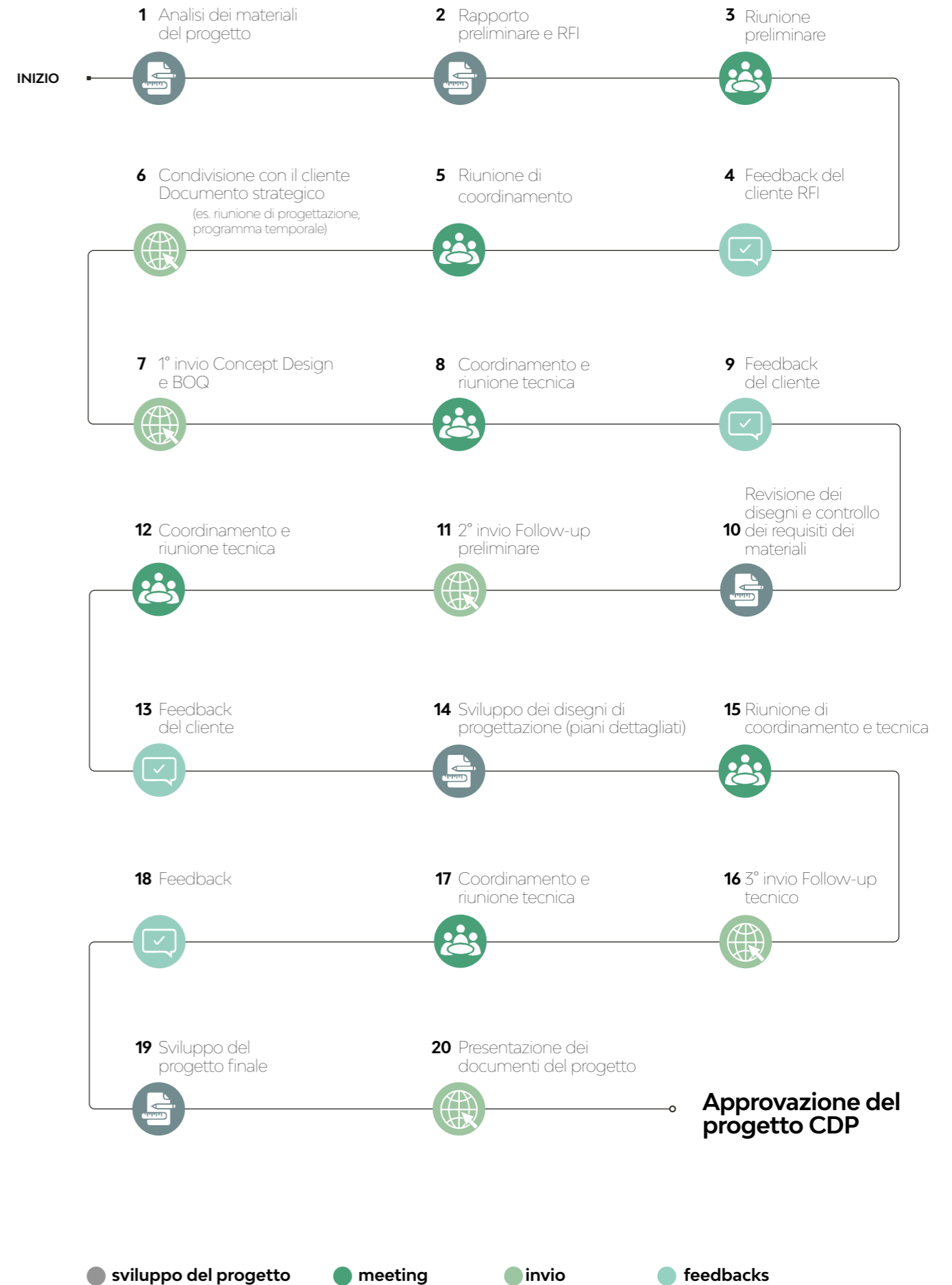
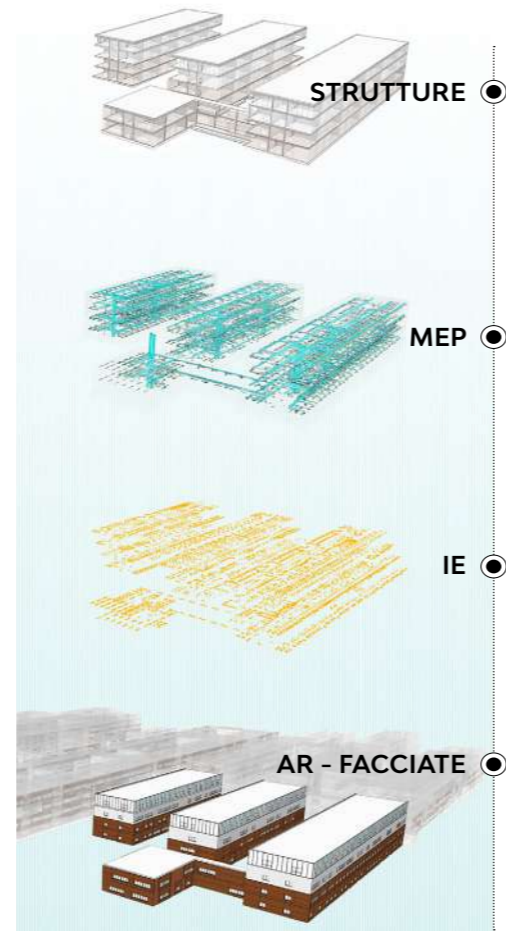
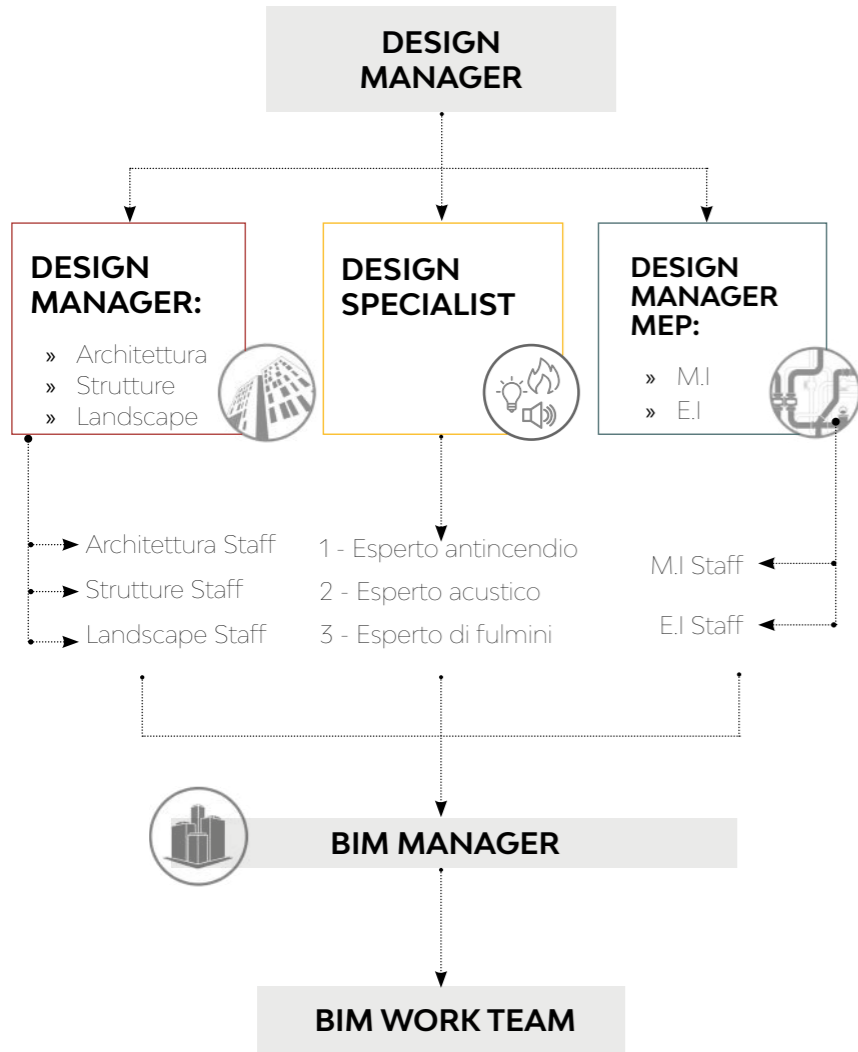
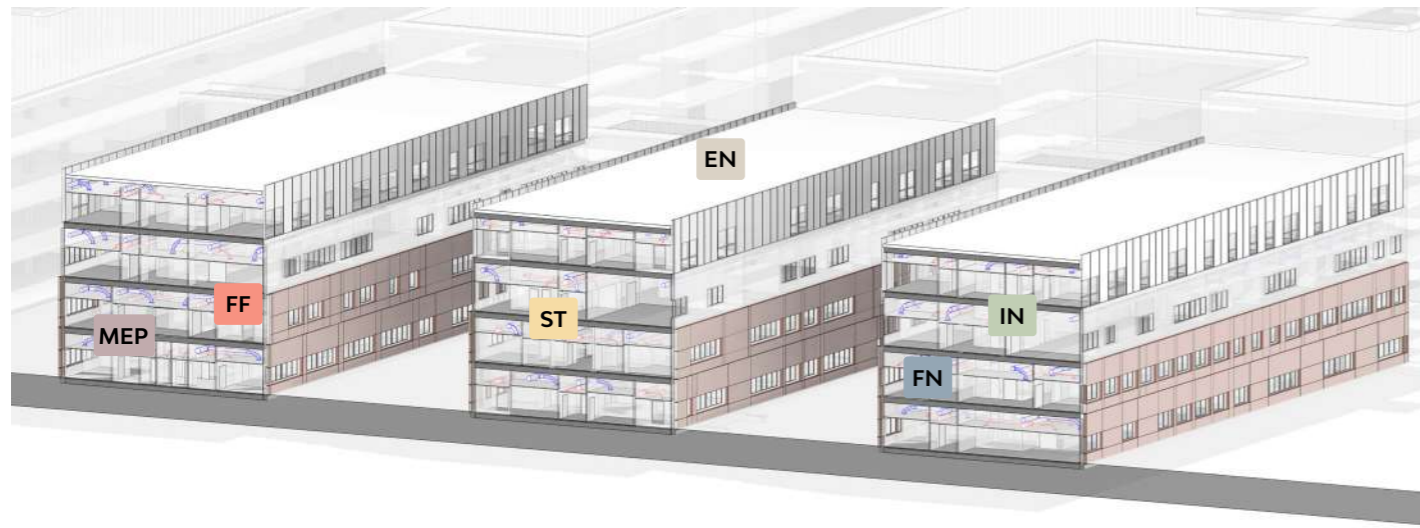


Diagramma del programma temporale



03 Organizzazione del processo di progettazione

- Organigramma e figure chiave
- Piano di comunicazione
- Presentazione piano
- Sistema di segnalazione
- Gestione dei documenti
- Strumento di tecnologia dell'informazione



ELENCO PROPOSTE VE _ FORMAT

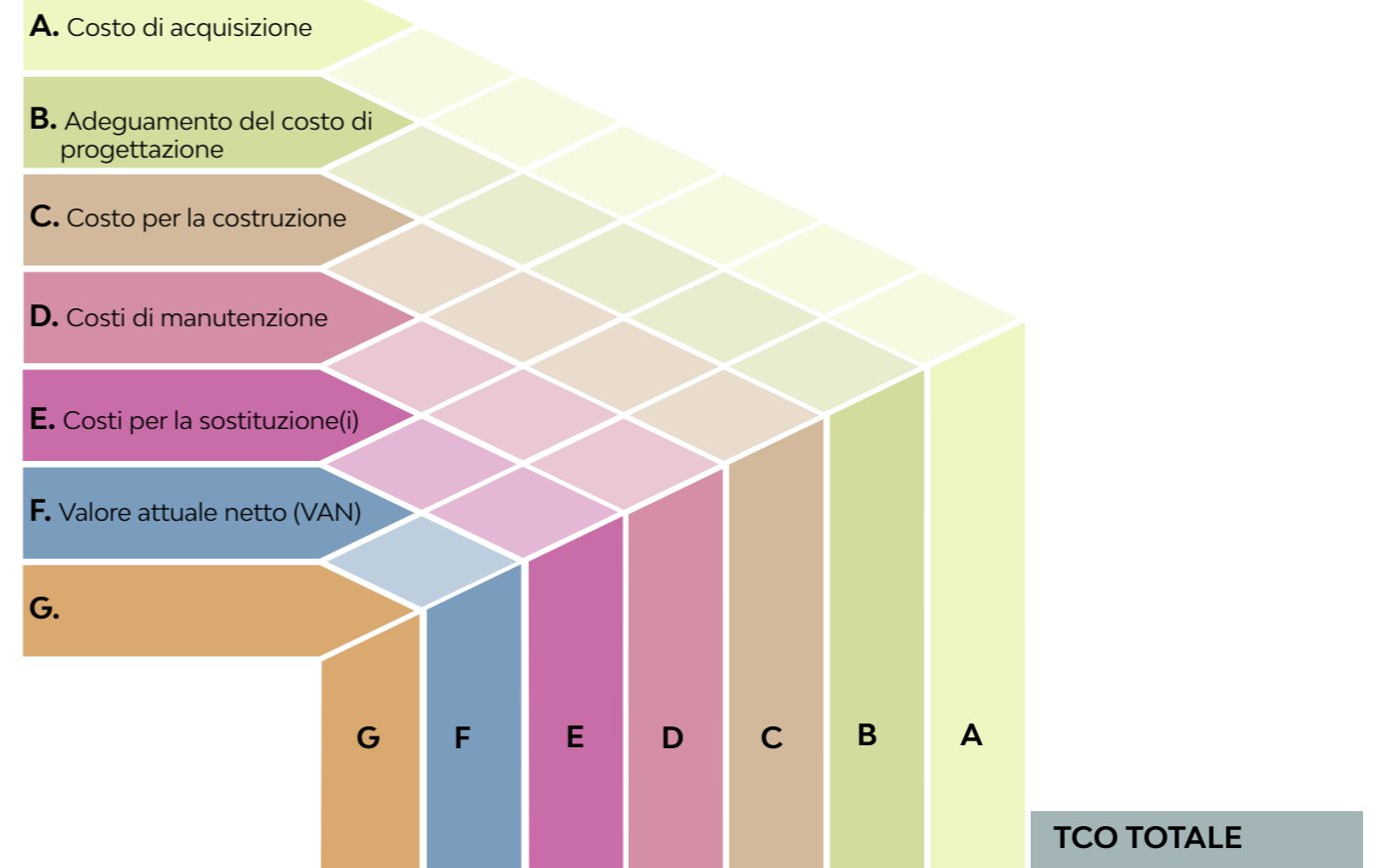
Codice	Categoria	Soluzione VE descrizione	Specifiche tecniche SOLUZIONE ORIGINALE	Specifiche tecniche SOLUZIONE VE	TCO SOLUZIONE ORIGINALE	SOLUZIONI TCO VE	Feedback del cliente		
							Y	N	I
ST	Strutture								
EN	Involucro								
IN	Lavori interni								
FN	Finiture								
MEP	MEP								
FF	Accessori, Arredi, ecc.								



PROPOSTE DI VALUE ENGINEERING

PROGETTO: ARCHITETTONICO MECCANICO STRUTTURALE ALTRO

CRITERI



	G	F	E	D	C	B	A	TCO TOTALE
1. Soluzione originale	14	14	11	4	4	40		87
2. Alternativa n°1	14	14	7	8	6	50		99*
3. Alternativa n°2	20	20	16	10	10	10		86
4.								

*Selezionato in base alla valutazione ponderata

04

Ingegneria del valore

- Strategia di ingegneria del valore
- Analisi delle alternative
- Lista di controllo dell'ingegneria del valore
- Documentazione VE
- Valutazione dell'impatto sui tempi e sui costi
- Aggiornamento del progetto

CRITERI DI PUNTEGGIO TECNICO		Subappaltatore 1		Subappaltatore 2		Subappaltatore 3		
		Punteggio (1-5)	TOT.	Punteggio (1-5)	TOT.	Punteggio (1-5)	TOT.	
1	Soluzione tecnica proposta	Dettagli della soluzione tecnica, progetto ben analizzato, soluzione generale proposta, qualificazione e ottimizzazione proposte	3	3,2	5	4,6	4	4,4
		Gestione dello stoccaggio	3		4		4	
		Sistema di etichettatura	3		4		5	
		Tracciamento e gestione del software	3		5		5	
		Soluzione imballaggio e trasporto	4		5		4	
2	Livello di esperienza in lavori simili	Requisiti di prequalificazione	Conforme	3	Conforme	5	Conforme	4
3	Esperienza precedente	Esperienza pregressa e capacità comprovata di soddisfare i requisiti del progetto	Non direttamente	4	Non direttamente	3	Non direttamente	4
4	Time schedule	Rispetto dei tempi di esecuzione	2	2	3	3	4	4
5	Capacità di svolgere il lavoro	Conformità alle specifiche tecniche	4	3,5	5	4,5	5	5
		Livello di assistenza tecnica proposto	3		4		5	
6	Riferimenti QA, Ambiente, ecc.	Proposta di questioni di qualità	2	2	4	3	4	4,5
		Proposta di alto livello per l'ambiente	2		2		5	
Totale			2,95		3,85		4,32	
Tecnicamente convalidato			Y		Y		Y	

PUNTEGGIO DELLA VALUTAZIONE TECNICA

Consigliato

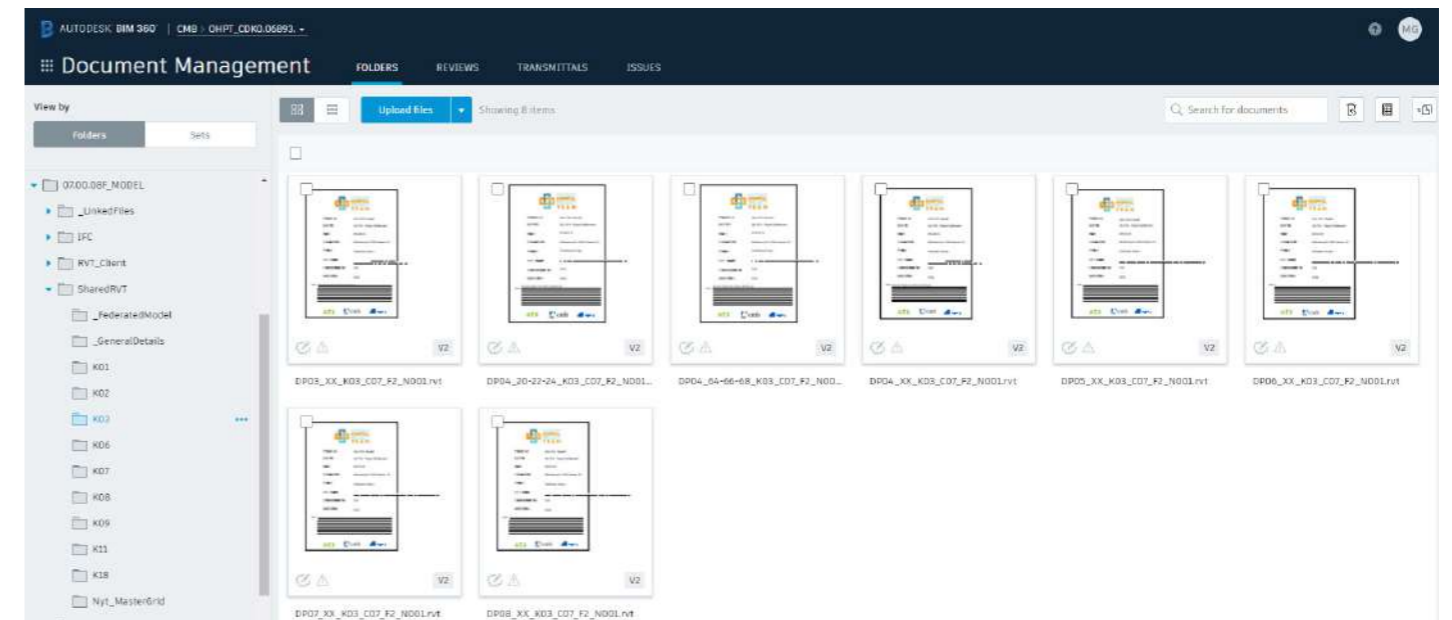
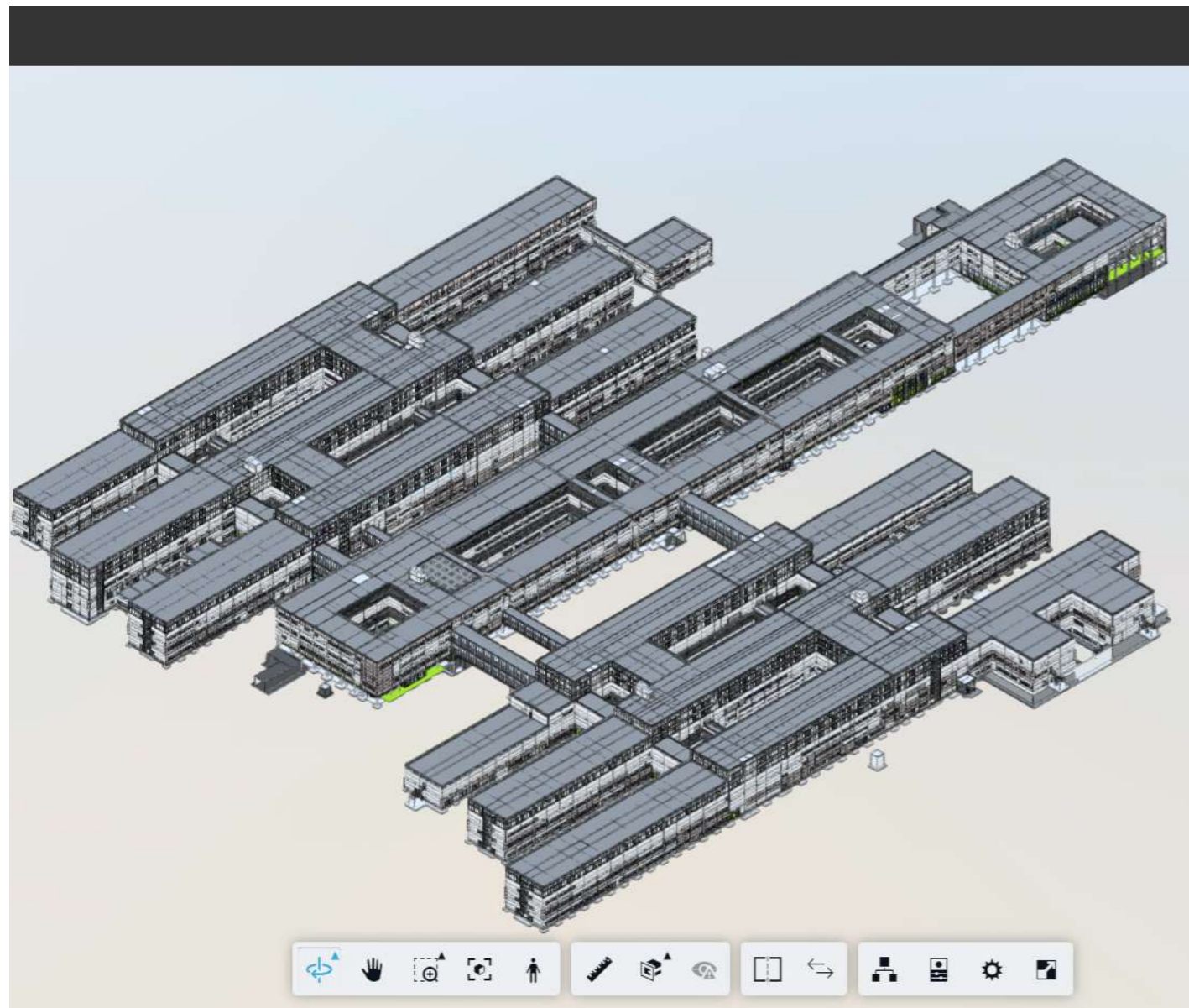
5	Ottimizzazione	4	Conforme ai requisiti	3	Da concordare, forse conforme	2	Deviazione da discutere	0	Deviazione - non accettabile
---	----------------	---	-----------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------	---	------------------------------

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DEI SUBAPPALTATORI

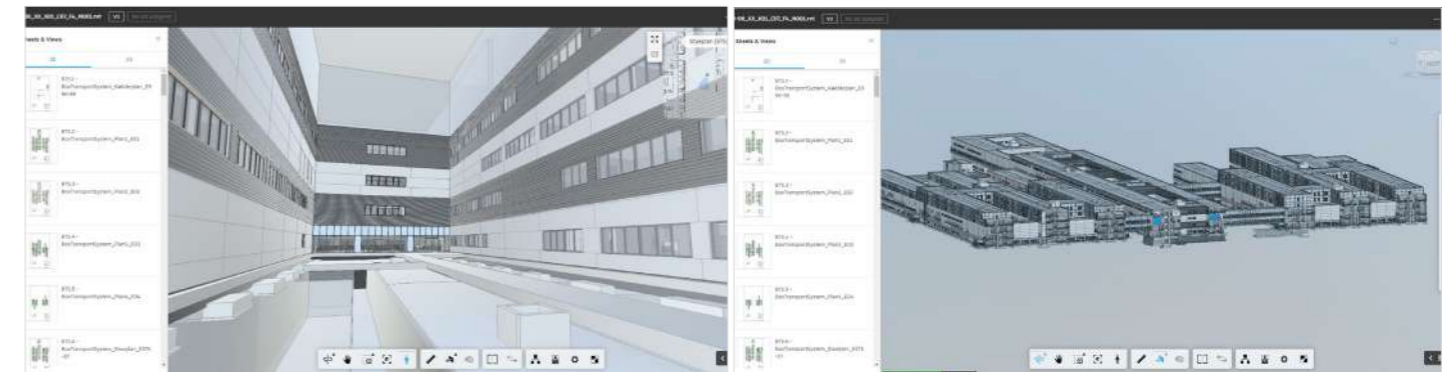


05 Approvvigionamento

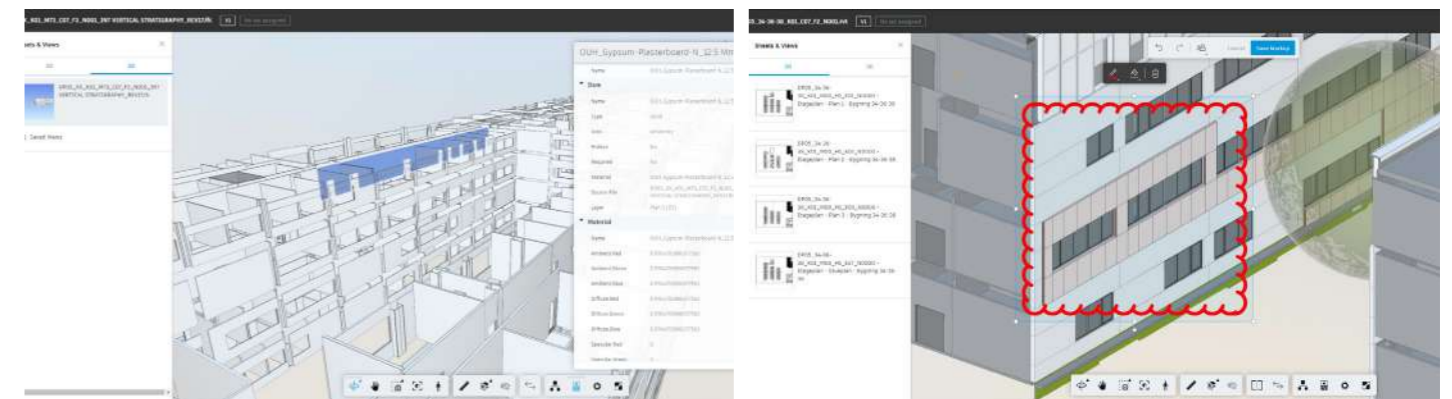
- Strategia di approvvigionamento
- Piano di approvvigionamento
- Gestione delle gare d'appalto
- Gestione dei subcontraenti/fornitori
- Piano di comunicazione
- Mock up e realtà virtuale



Organizza, distribuisce e condividi file in tutto il progetto con un'unica piattaforma di gestione dei documenti basata sul cloud



L'intero team ha accesso ai disegni, ai modelli e ai documenti



Collegare i flussi di lavoro per migliorare il controllo di qualità

Risolvere rapidamente i problemi legati alla qualità

06

Ambiente dati comune (CDE)



- RFI e invii
- Registro delle modifiche
- Gestione dei documenti
- Condivisione dei dati
- Controllo dei progressi
- Controllo di qualità



Palais des Nations



Vista aerea

Un cantiere articolato e prestigioso, che coinvolge gli uffici principali dell'ONU a Ginevra.

A UFFICI

Ufficio delle Nazioni Unite

UN Buildings, tra storia e futuro.

Una sfida unica ed emozionante, uno dei progetti divenuti **simbolo di internazionalità dello studio**. Lo sbarco in **Svizzera** avviene in uno dei cantieri più prestigiosi al mondo, il **Palazzo dell'ONU**.

Da una **joint venture di imprese italiane** e dallo sviluppo continuo dei sistemi di project management in fase di costruzione, nasce un altro grande risultato internazionale.

Il grado di complessità, legato a lavorazioni interferenti, standard di sicurezza rapportabili al nome dell'organizzazione, oltre alla garanzia di continuità operativa, ne hanno fatto una sfida unica nel suo genere.

Luogo:
Ginevra, Svizzera

Tipologia:
Ristrutturazione

Anno:
2019 - In corso

Stato:
In corso

Budget:
€ 240 mln

Cliente:
JV (Cmb + Italiana Costruzioni + Csc)

Attività:
Costruttivi BIM design,
Project Management

Credits:
Progett. architettonica: Jv Som and B+P
Progettazione strutturale: Igeni
Progettazione impianti: Rapp
Progettazione del verde: Oxalis It
Audiovisual: Shen Milson & Wilke
Security: Sbis Securitas



Palais des Nations

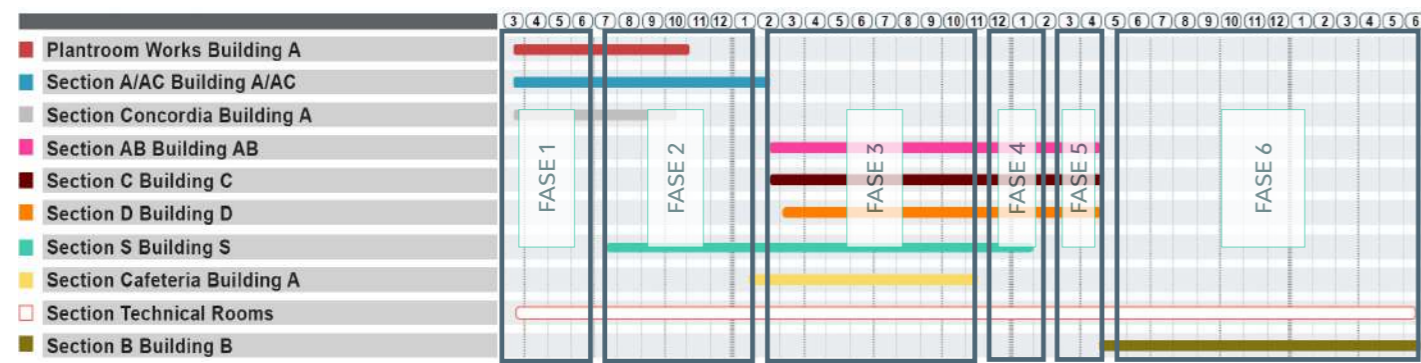
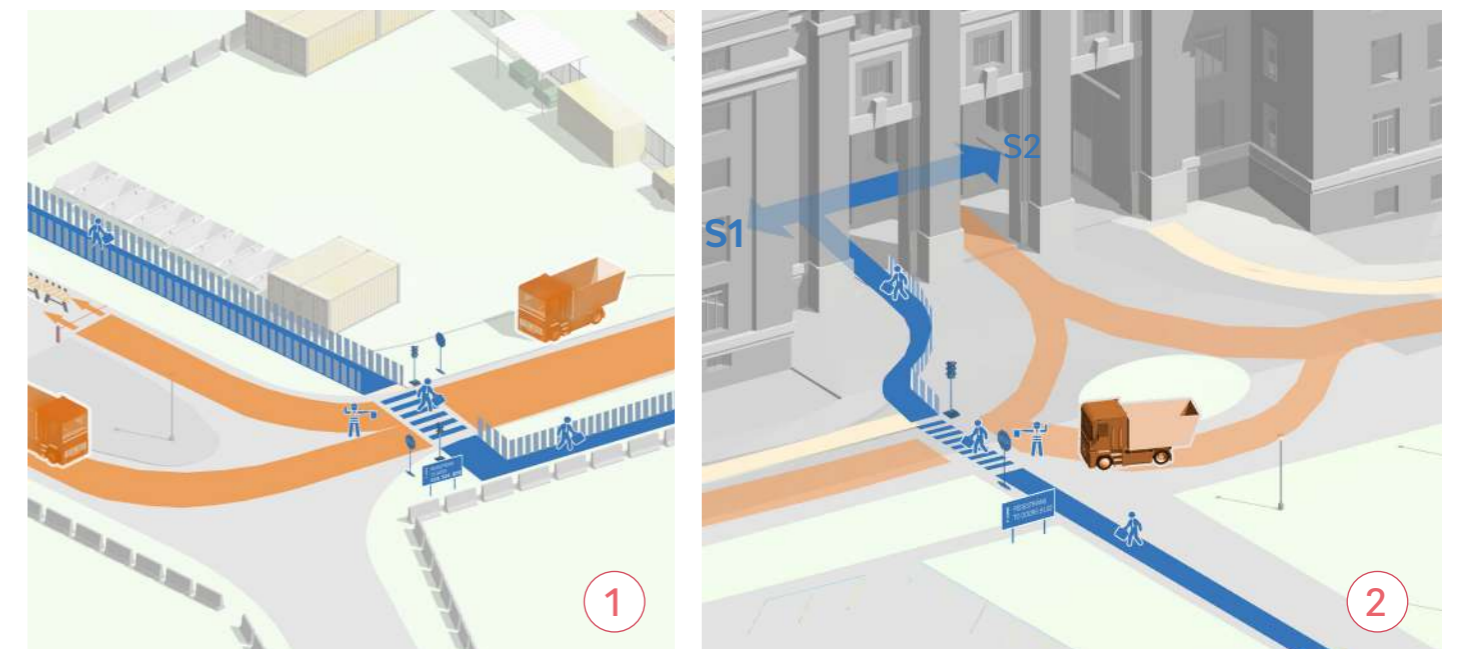
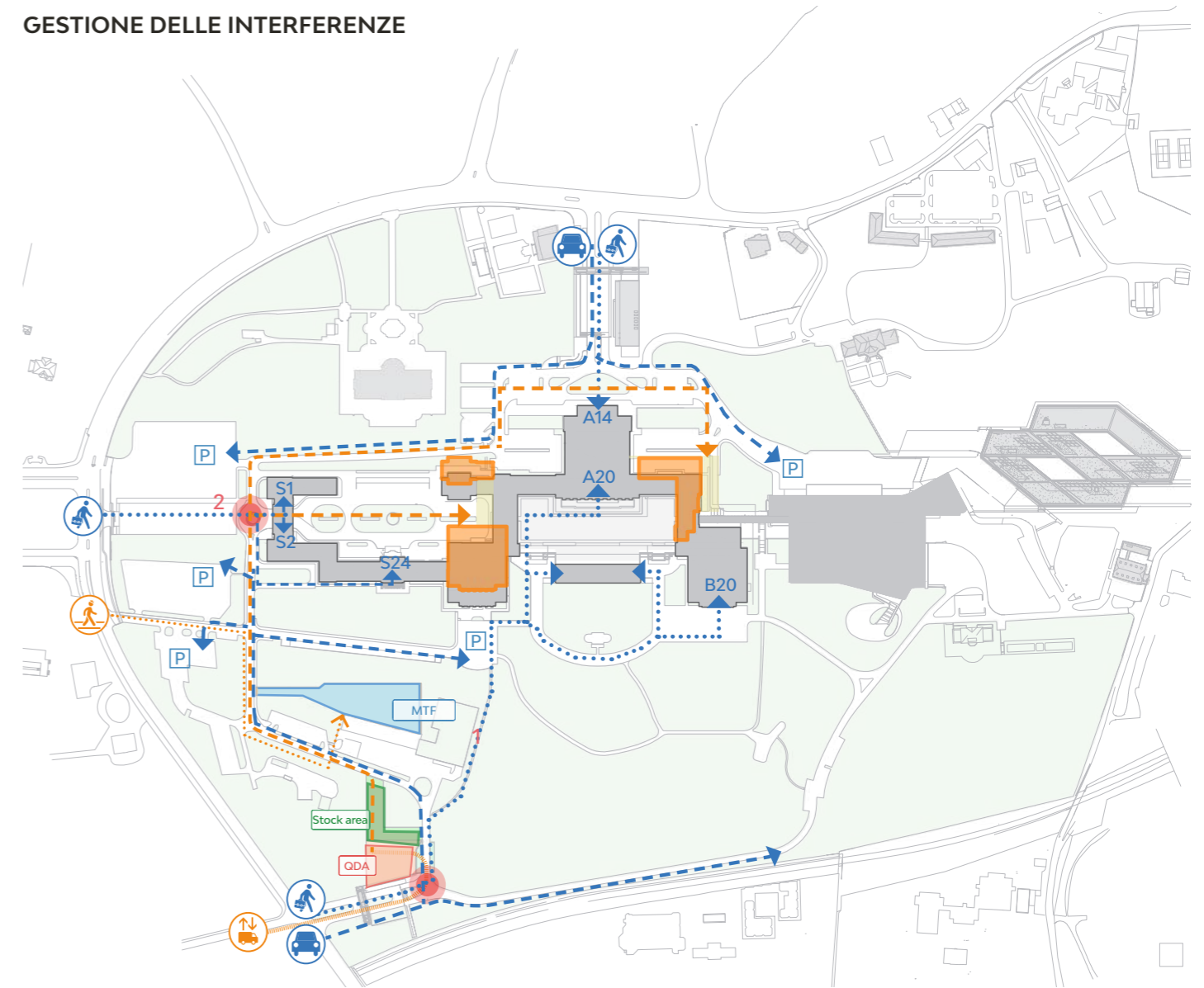


DIAGRAMMA DI GESTIONE DELLE FASI

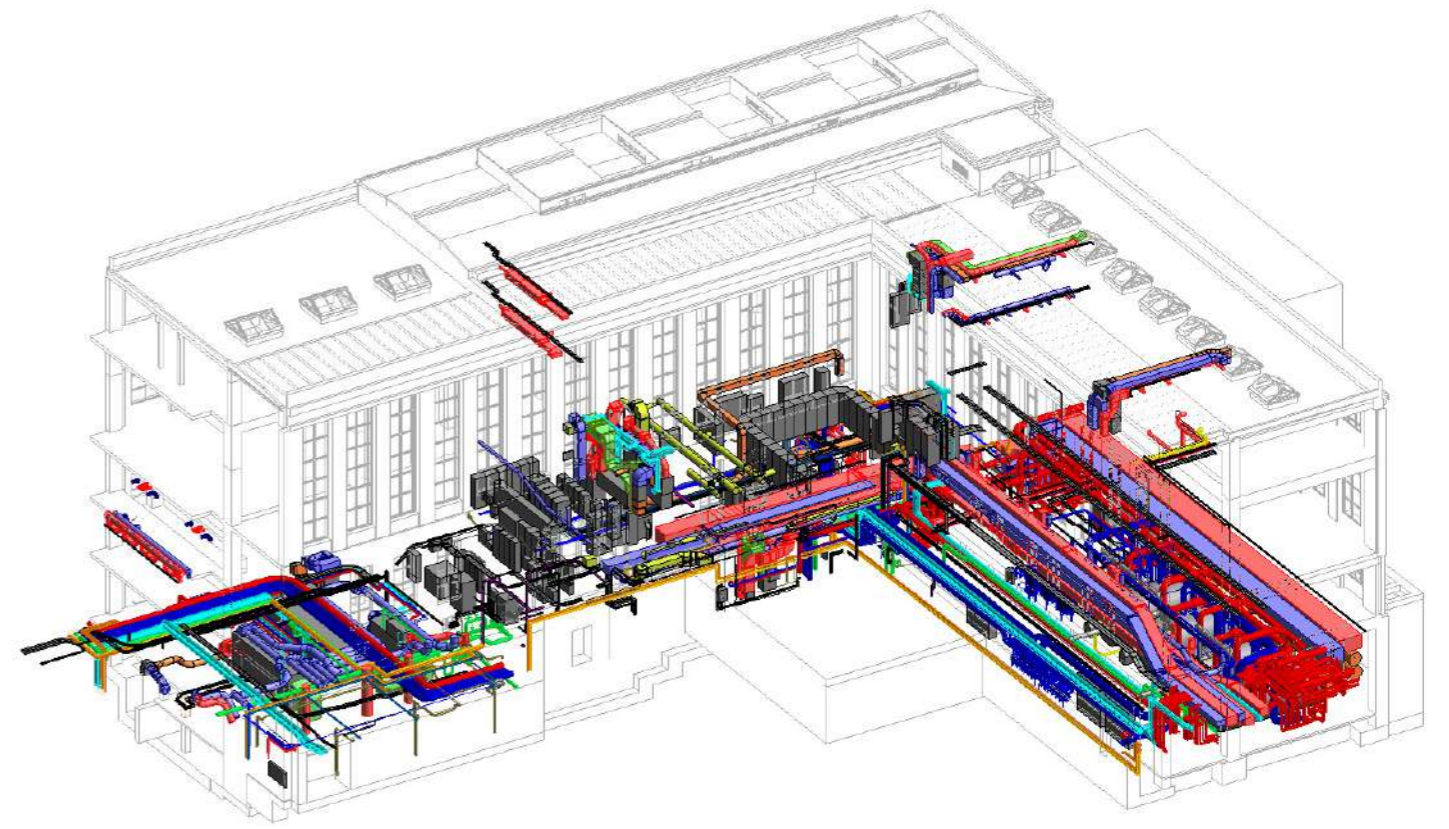
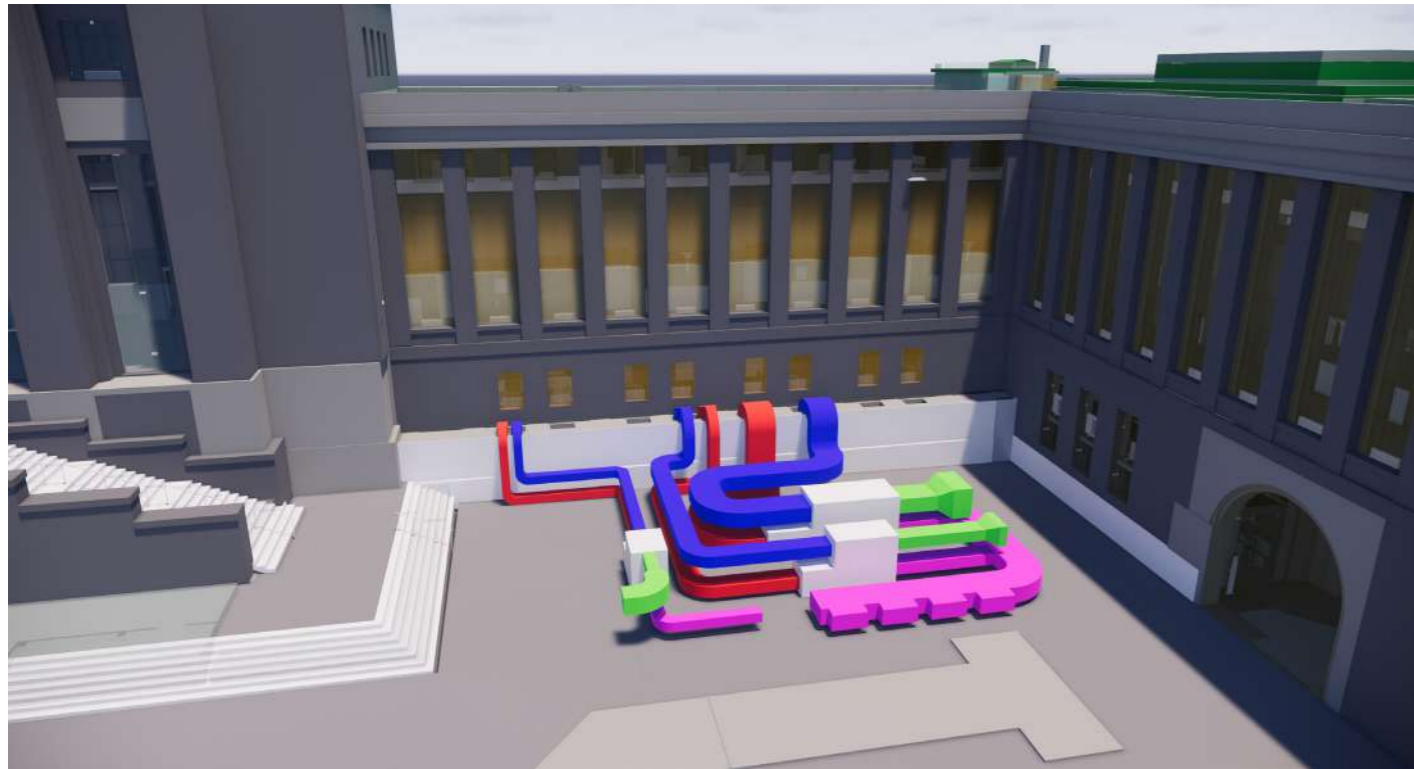
GESTIONE DELLE INTERFERENZE



01

Gestione delle fasi e delle interferenze

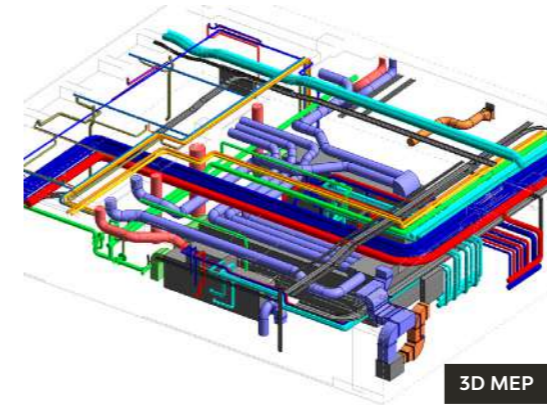
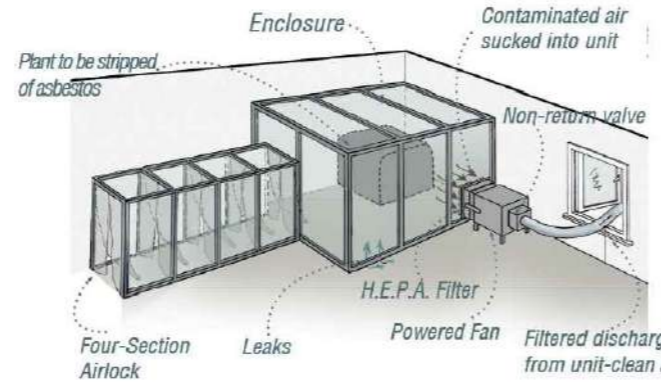
- Strategia per fasi
- Layout del sito
- Gestione della salute e sicurezza
- Gestione del rischio
- Flussi Interferenze gestione
- Controllo dei progressi



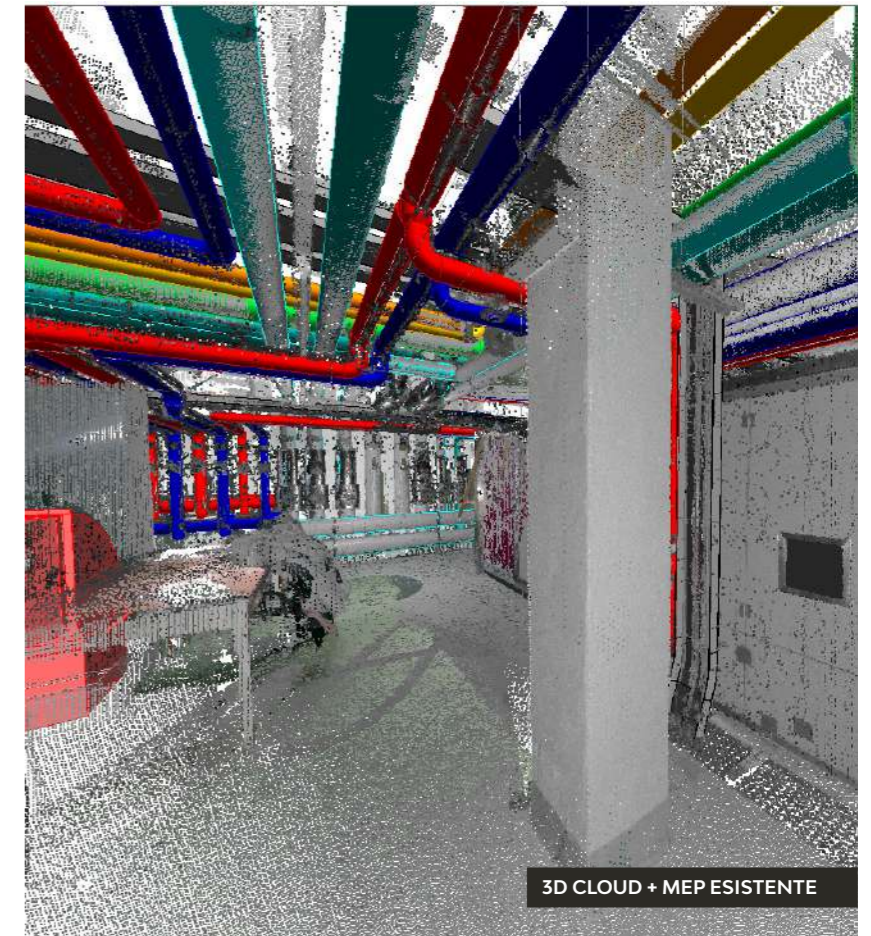
3D MEP - SEZIONE AB EDIFICIO AB



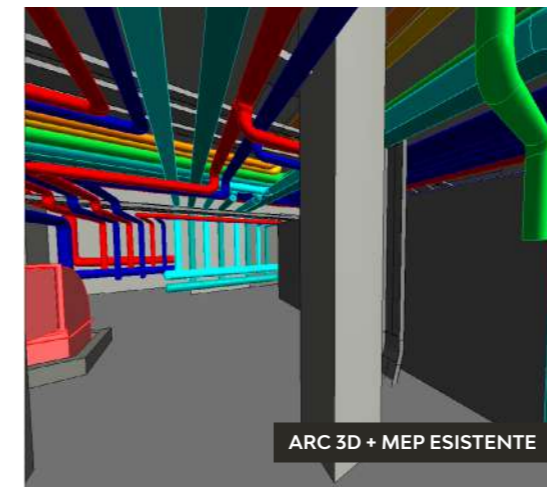
Progetto di ventilazione temporanea



3D MEP



3D CLOUD + MEP ESISTENTE



ARC 3D + MEP ESISTENTE

02

Continuità aziendale

- Analisi del flusso di lavoro
- Valutazione del rischio
- Strategia di continuità aziendale
- Continuità dei servizi e dei sistemi
- Continuità delle attività
- Continuità della circolazione







Immagine a 360° per navigare lungo la stanza e scoprire tutti i contenuti simboleggiati da icone

Vista generale	Elemento	No. Inventario	Posizione	Tipologia	Artista	Titolo	Dimensioni
	Immagine	xxxx	Sala XII	Pittura murale	Massimo Campigli	La costruzione del Palazzo delle Nazioni	5 x 16 m
	Finiture architettoniche	xxxx	Sala XII	Soffitto	--	--	28 x 10 m



Gestione degli spostamenti

Vista generale	Modello No.	Tipologia	Tipo	Materiale	Dimensioni	Collocazione	Descrizione	Quantità
	CH-CP-BEIGE	Patrimonio	Sedia Charlotte Perriand	Pelle beige	Immagine a 360° per navigare lungo la stanza e scoprire tutti i contenuti simboleggiati da icone 48x52x78	Sala VII Sala XII Sala XVII Sala XVIII e Sala XIX	Sedia per sala conferenze Conferenza	47
	CH-CP-BEIGE-ACC	Patrimonio	Poltrona	Pelle beige	56x56x75	Sala VII Sala XII Sala XVII Sala XVIII e Sala XIX	Poltrona da conferenza	155
	C-7-TABLE-BOIS-4P	Patrimonio	Tavolo	Legno marrone Fonce	290x60x77	Sala VII	Tavolo di conferenza 4 Posti (interfaccia Audio)	37
	C-7-TABLE-BOIS-3P	Patrimonio	Tavolo	Legno marrone fonce	225x70x76	Sala VII	Tavolo di conferenza 3 Posti (interfaccia Audio)	3

03 Gestione dei traslochi e del patrimonio

- Programma di operazioni di trasloco
- Procedure di trasloco
- Programma di gestione del patrimonio
- Gestione degli oggetti del patrimonio
- Deposito temporaneo
- Assistenza IT



Ingresso principale



Vista dal giardino

Il connubio perfetto tra qualità e sostenibilità. Le soluzioni tecnologiche come risultato del lavoro concertato e condiviso sull'articolazione di spazi e volumi.



Clicca per vedere il video!

▲ SANITÀ

Ospedale di Bispebjerg

Un polo sanitario all'avanguardia al servizio dell'intera regione.

Il progetto per il **nuovo ospedale di Bispebjerg** è l'intervento chiave della Regione Capitale di Danimarca per lo sviluppo dei servizi di assistenza sanitaria sul territorio.

L'organismo architettonico si sviluppa in un'area di **circa 77.500 mq**, all'interno della quale **sei padiglioni** ospitano un programma funzionale denso e articolato.

Tre sono i dipartimenti cardine: **emergenza, operatorio e radiologia**. A questi si accostano i reparti di maggior contatto con i pazienti, come pediatria e woman & child. Sale operatorie, laboratori, tunnel di connessioni e servizi completano il **layout programmatico**, facendo del nuovo impianto un **polo d'avanguardia** per l'intera regione.

L'intervento riveste una grande importanza a livello logistico e istituzionale ed è stato reso possibile grazie alla trasversalità della **metodologia BIM**, che ha permesso di articolare ogni processo del nuovo edificio nel rispetto degli obiettivi e con un controllo dei tempi e dei costi di costruzione.

Luogo:
Copenhagen, Danimarca

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2020 - 2024

Stato:
Costruzione in corso

Dimensioni:
Circa 89.000 mq

Budget:
€ 230 mln

Client:
Rizzani De Eccher

Attività:
Progettazione AR - ST - MEP, Infrastrutture e Landscape, Costruttibilità

Credits:
Progetto preliminare: Khr Arkitekter A/S, Arup, Urbanlab Nordic, Eyp

Consulenti:
Sweco - Creo Arkitekter



Accesso pedonale



FASE 1
Step 1 - Step 2 - Step 3 - Step 4

FASE 2
Step 1 - Step 2 - Step 3

FASE 3
Step 1 - Step 2 - Step 3 - Step 4

FASE 4
Step 1 - Step 2



FASE 1 Step 3



FASE 1 Step 4



FASE 2 Step 2



FASE 3 Step 1



FASE 3 Step 2



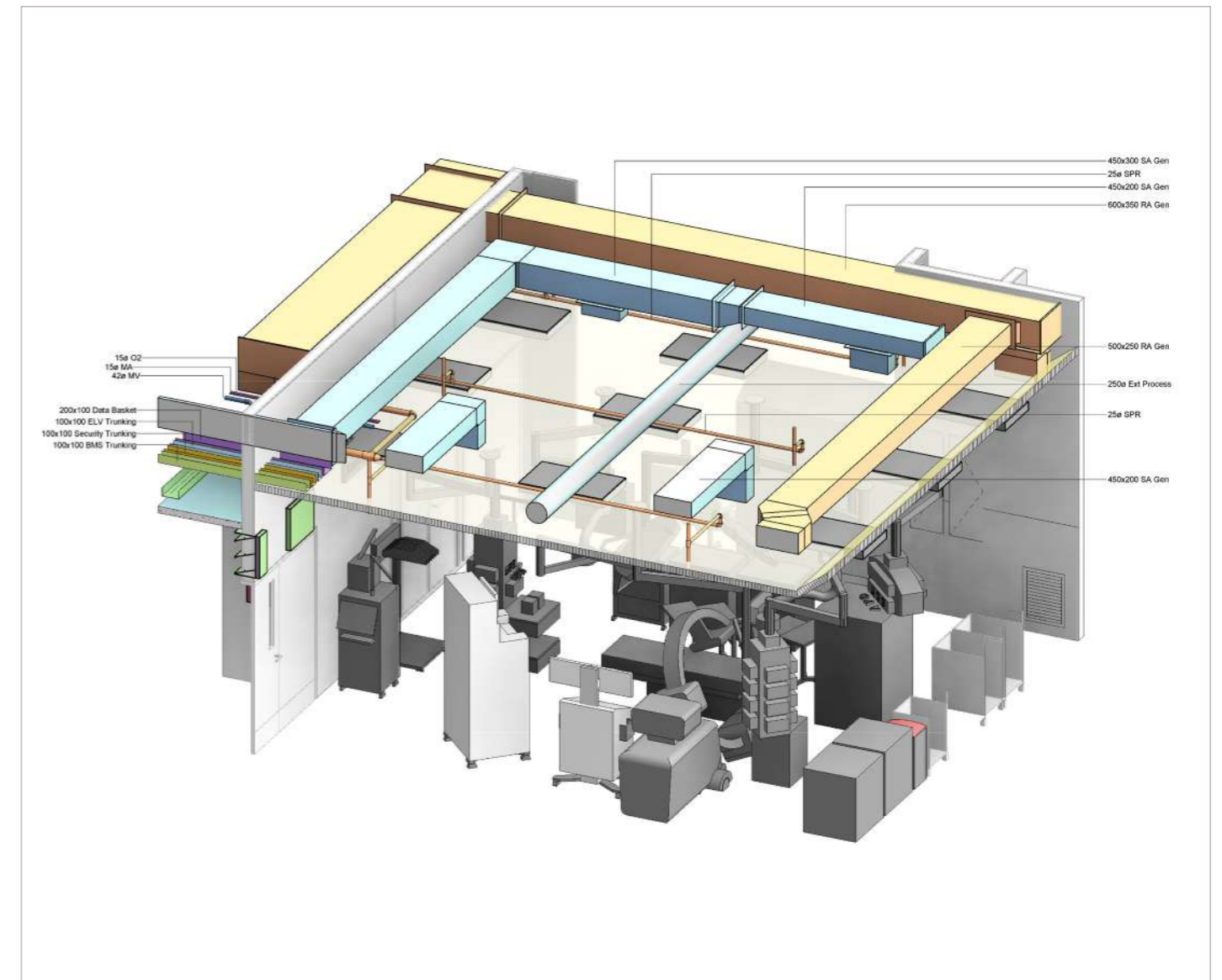
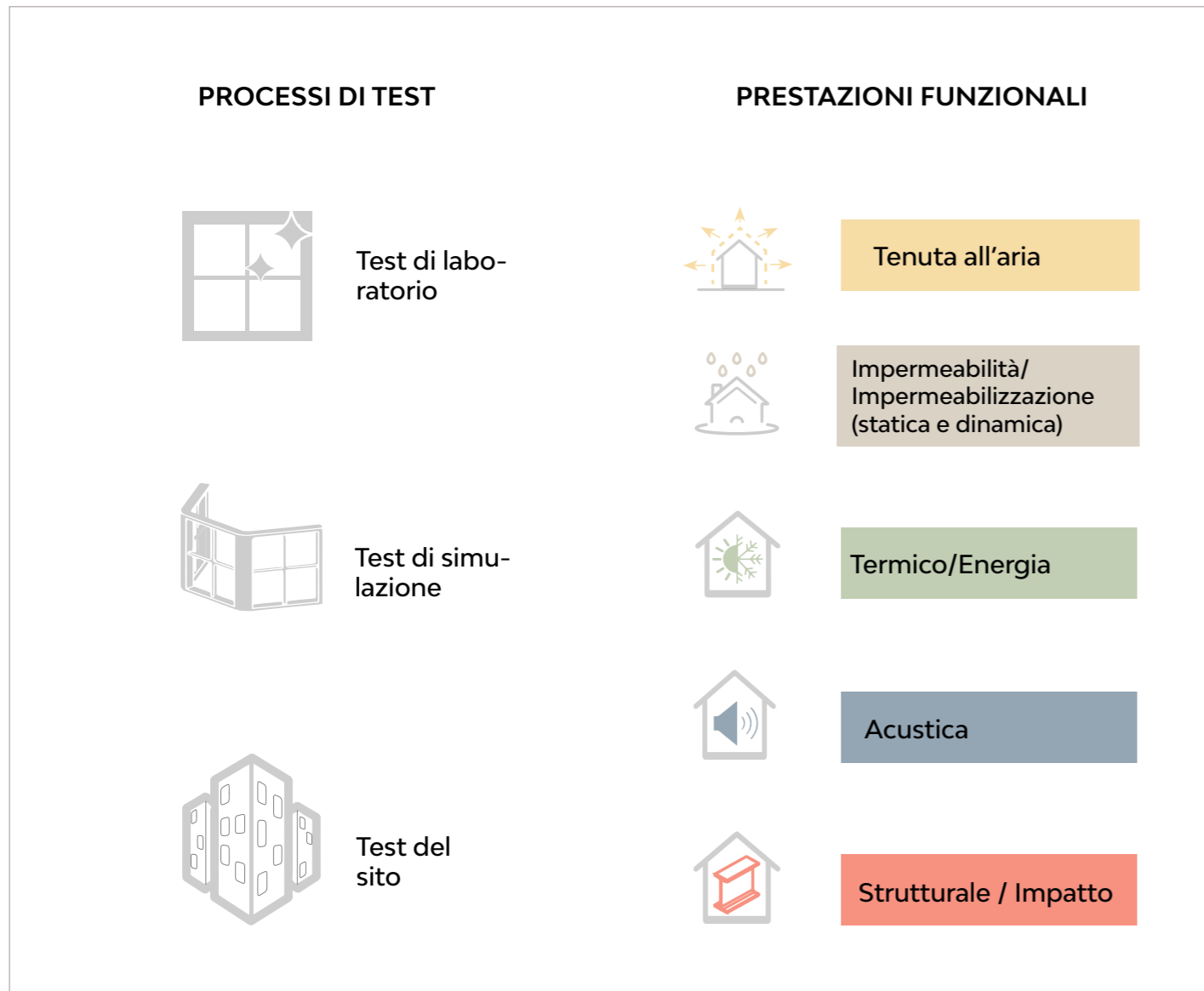
FASE 4 Step 2

01

Organizzazione del cantiere



- Strategia per fasi
- Layout di cantiere
- Strutture temporanee
- Gestione della salute e della sicurezza
- Forza lavoro e attrezzature del sito
- Piano dei percorsi di consegna



02

Messa in servizio

- Processo di messa in servizio
- Piano di test e messa in servizio
- Documenti di messa in servizio

- Gestione delle non conformità
- Procedure di passaggio di consegne

INFORMAZIONI SUI BENI MEP

Quantità elettrica	Specifiche elettriche	Consumo elettrico	Quantità di dati	Data specifications	Quantità di acqua fredda
Specifiche dell'acqua fredda	Quantità di acqua calda	Specifiche dell'acqua calda	Scarichi quantità	Specifiche degli scarichi	



Vista dal fiume



Connettivo

Il rapporto diretto con il fiume Sava, il gioco di riflessi con le ampie superfici vetrate e le scelte compositive rendono unico il legame tra l'architettura della Belgrade Tower, icona della transizione verso il futuro, e il contesto.

RICETTIVO, RESIDENZIALE

Belgrade Tower

Il lusso discreto di uno sguardo su Belgrado

Destinata a diventare il nuovo simbolo della capitale serba, nonché l'edificio più alto dell'intera regione, il progetto per la Belgrade Tower è il fulcro architettonico e urbano di un più **ampio disegno di riqualificazione** della sponda destra del fiume Sava.

Con la sua forma elegante e allungata, **Belgrade Tower** si fa emblema di una visione di grande respiro, che vede nella torre il contenitore scenografico di un **hotel**, di **residenze di alto profilo**, di **uffici** e moderni **retail**.

In bilico tra passato e futuro, la costruzione trae ispirazione dalla città

storica e dal fiume che l'attraversa, da cui riprende i riflessi e i materiali. **Oltre 160 metri di altezza** per un totale di **41 piani** caratterizzano questo grattacielo, pensato per sventare sullo skyline come un **iconico punto di riferimento**. Uno sguardo privilegiato per il visitatore sull'intera città di Belgrado. Gli interni sono definiti da materiali naturali ed eleganti.

Luogo:
Belgrado, Serbia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2018 - 2023

Stato:
Opera realizzata

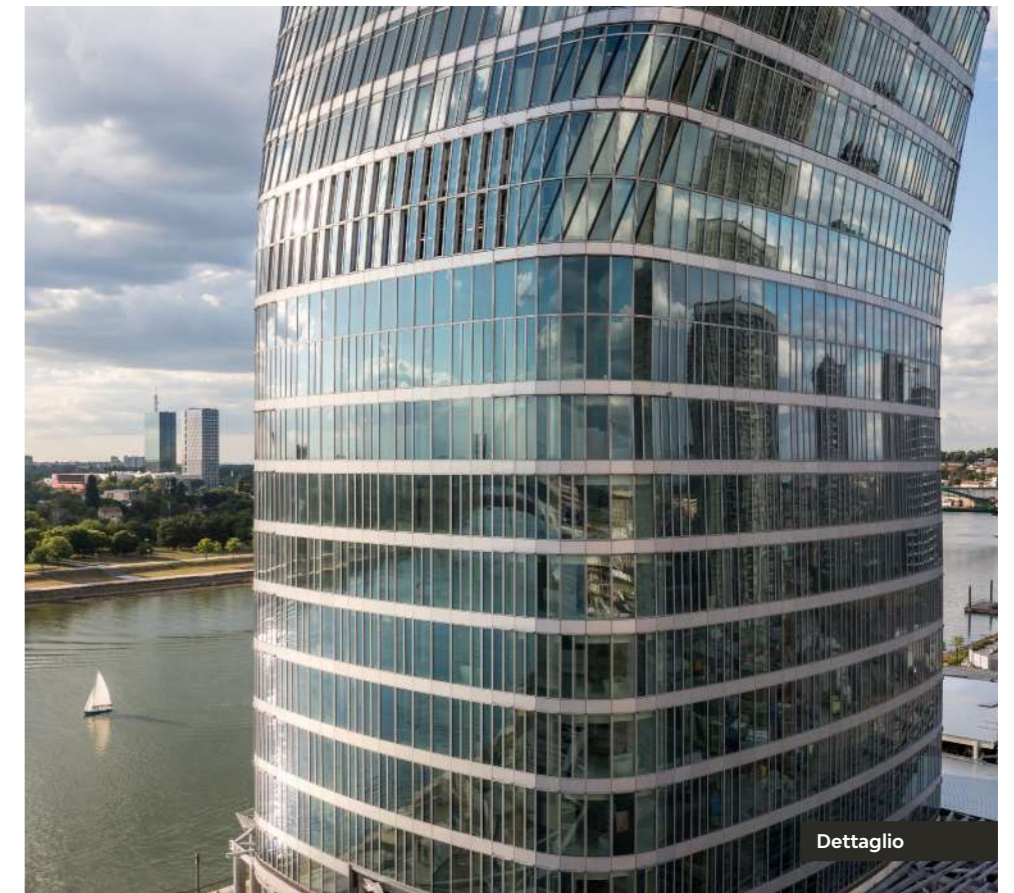
Dimensioni:
67.000 mq

Budget:
€ 110 mln

Cliente:
Impresa Pizzarotti & C.

Attività:
Costruttivi BIM,
Project Management

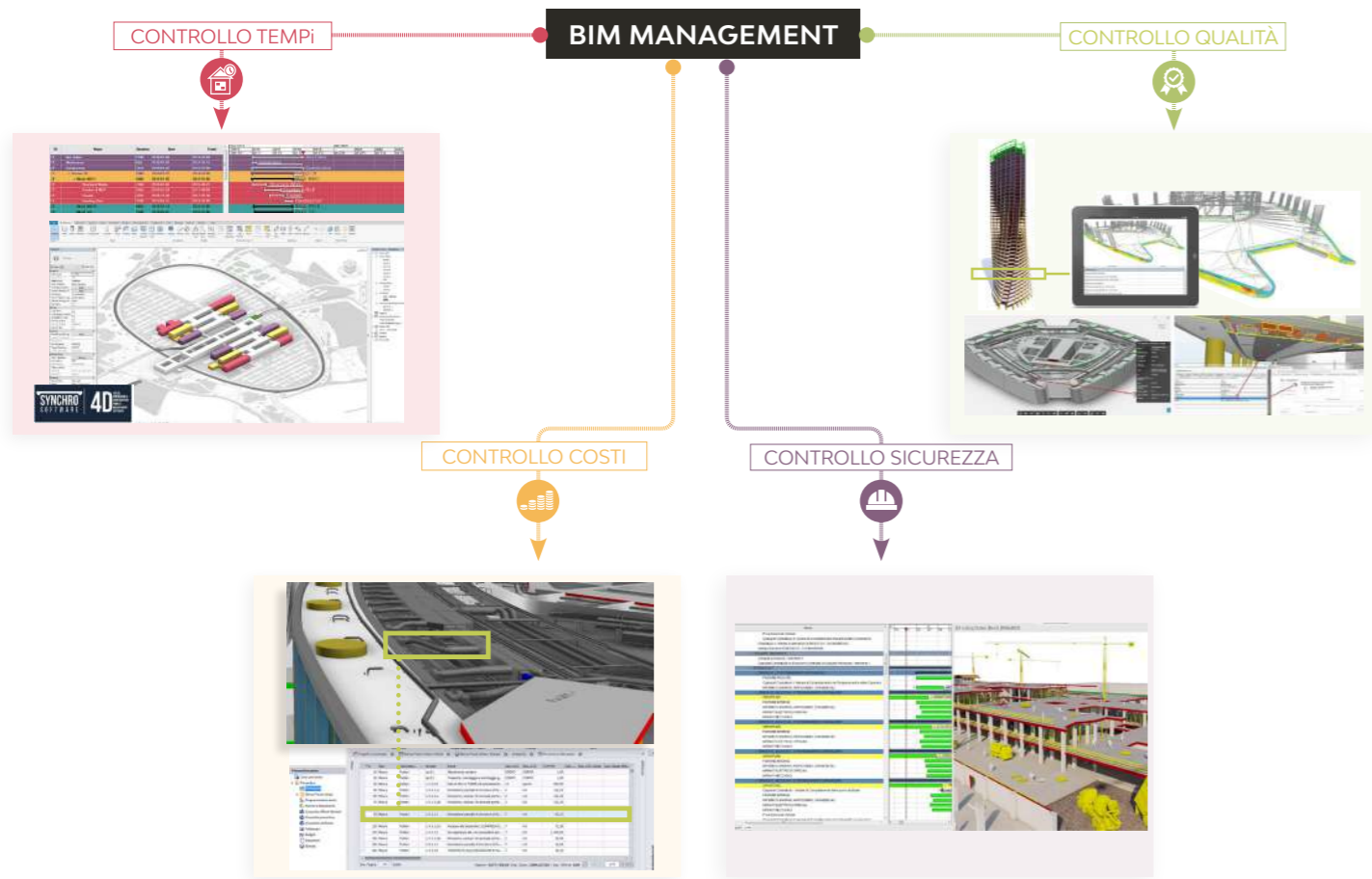
Credits:
Concept architettonico: Skidmore,
Owings & Merrill Llp
Consulente e Design leader: Aecom
Middle East Limited
Design degli interni: Hok



Dettaglio

Piano di esecuzione BIM

L'importanza del BIM nella fase di costruzione



BIM: QTO (quantità di prelievo)

Client Name	Eagle Hills	TC-01	4194.94
Project Name	Belgrade	CT-01	51.10
Measured Works	Mk-07.1f	Mk-12.1d	RF-02
Quantity Takeoff	Mk-07.1g	Mk-12.1d	RF-01
	Mk-07.1j	Mk-12.1g	EPX-01
	Mk-07.1k	Mk-12.1g1	EPX-01
	Mk-08.1c1	Mk-12.2c1	
	Mk-08.1f	Mk-12g	
	Mk-08.1g	Mk-13c1	
	Mk-08.1g1	Mk-13g	
	Mk-08.1g2 (no screed)		
	Mk-08.1g2 (100mm screed)		
	Mk-08.1i		
	Mk-08.1j		
	Mk-08.1k		
	Mk-08.2k (Screed 80mm)		
	Mk-08.2k (Screed 180mm)		
	Mk-08i		
	Mk-08i1		
	Mk-08k (no Lightweight)		
	Mk-08k (200mm Lightweight)		
	Mk-08l		
	Mk-08m		
	Mk-08p		
	Mk-09		
	Mk-09d		
	Mk-09g		
	Mk-09w		
	Mk-10		
	Mk-12.1d		
	Mk-12.1g		
	Mk-12.1g1		
	Mk-18		
	Rk-04		
	Mk-01c1		
	Mk-01c		
	Mk-05d		
	Mk-05g		
	Mk-01d		
	Mk-01d		
	Mk-01g		
	Mk-01g1		
	Mk-03g		
	Mk-08g		
	Mk-12.1g1		
	Mk-05d		
	Mk-05g		
	Mk-12.1g1		
	Rk-01		
	STAIRS ST-01, ST-02, ST-03		
	Epoxy (EPX-01)	EPX-01	2014.00
	STAIRS ST-04, ST-05, ST-06		
	Polyurethane epoxy (TC-01)	TC-01	153.00

Fasi di implementazione



01

Vantaggi del QTO (Quantity Takeoff) nel BIM

- Acquisto di materiali in quantità esatte da parte dei subappaltatori
- Gestione in tempo reale di modifiche e varianti
- Controllo delle differenze tra quantità contrattuali e quantità reali
- Maggiore produttività: un processo che prima richiedeva un'intera giornata di lavoro ora può essere eseguito con un click
- Maggiore precisione nelle fatture da inviare alla stazione appaltante



Sala principale



Aerial view



Area esterna

Il superamento della concezione di non luogo avviene tramite la reinterpretazione urbanistica dell'intervento. La realizzazione è resa possibile, per scala e complessità, grazie a una gestione completamente integrata in BIM.

▲ SHOPPING MALL

Shopping Mall Gran Reno

Oltre lo shopping. Da centro commerciale a luogo di aggregazione

Shopville Gran Reno è un centro commerciale storico, con un profilo regionale. L'intervento di rinnovamento e ampliamento su larga scala, prevede il raddoppiamento degli spazi. Si tratta di un progetto che interpreta la filosofia contemporanea di centro commerciale, inteso non solo come luogo deputato allo shopping ma anche come punto di incontro, svago e socializzazione.

Lo Shopville ospiterà nomi prestigiosi della moda, una moderna food court, spazi di intrattenimento e spettacolo, un ipermercato e negozi.

Luogo:
Bologna, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

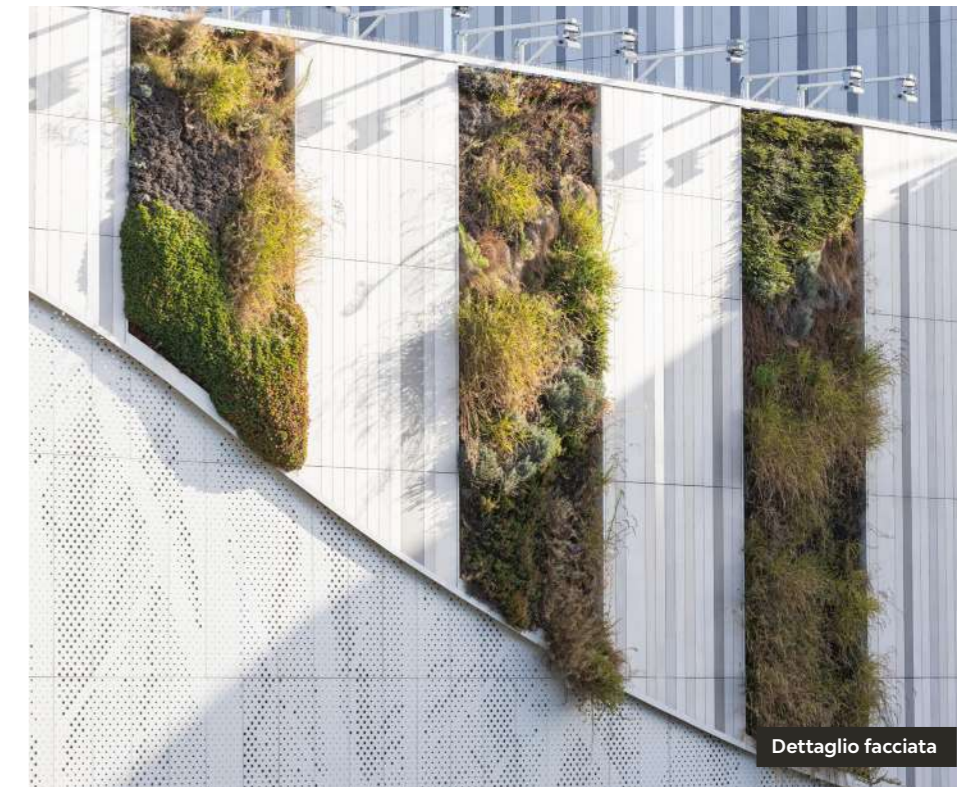
Anno:
2019 - 2021

Stato:
Opera realizzata

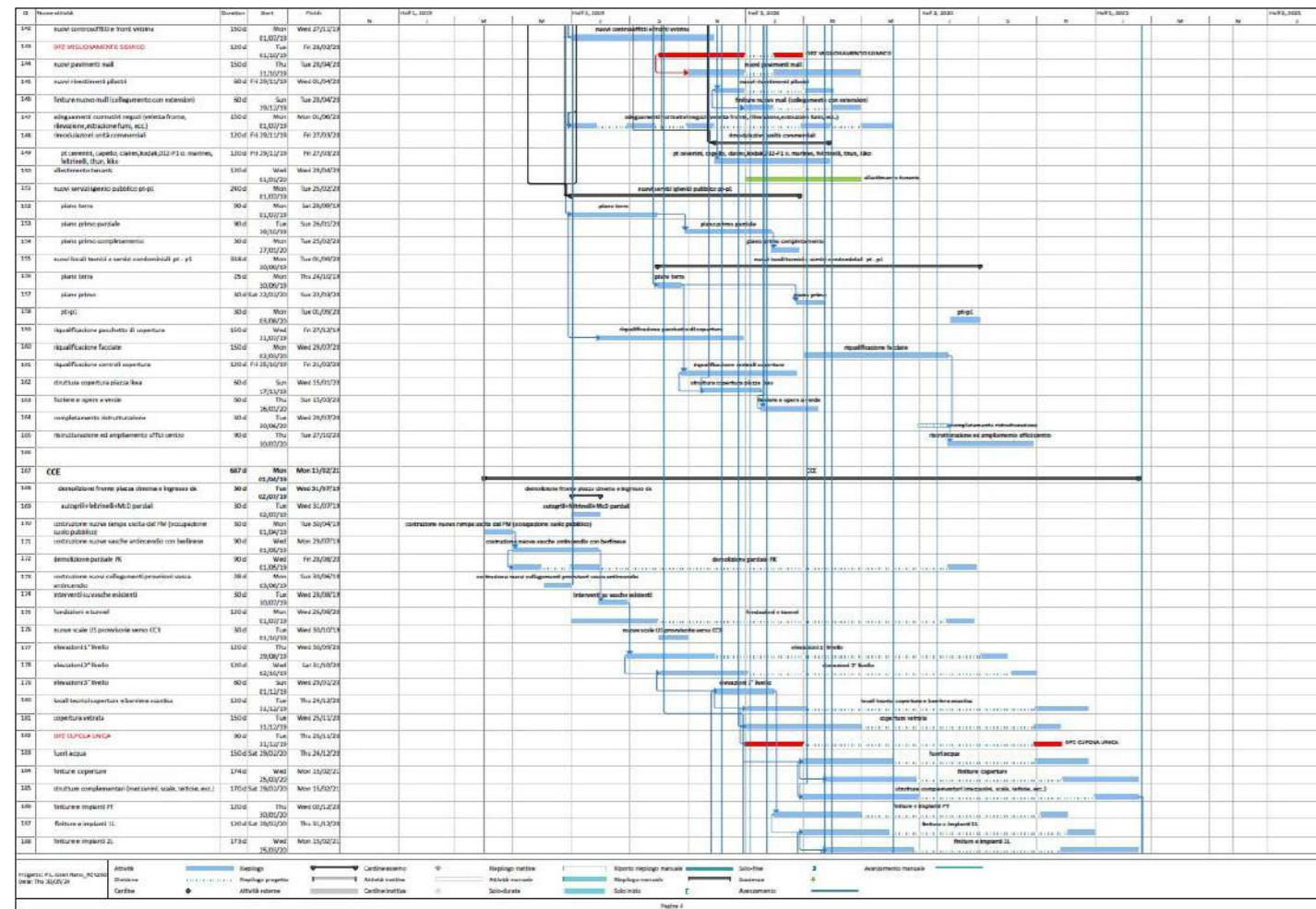
Cliente:
CMB Carpi

Attività:
BIM design, Project Management

Credits:
Concept Architettonico: Design International
Progettazione architettonica e strutturale: Planning
Progettazione impianti meccanici: Studio Nocera
Progettazione impianti elettrici e speciali: Sytec
Landscape: Studio Silva
Foto: Andrea Zanchi



Dettaglio facciata



Pianificazione - BIM 4D/5D

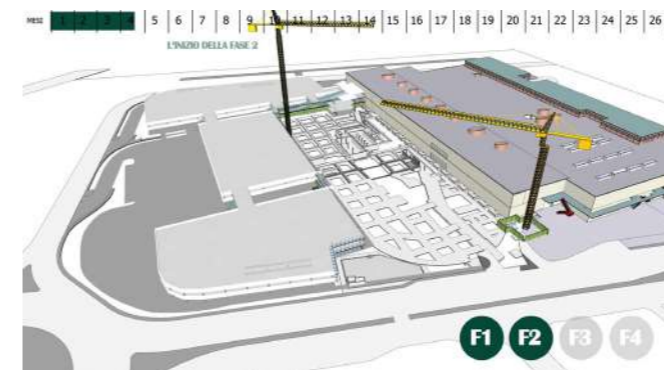


Costruzione e gestione della qualità

- Pianificazione
- BIM 4D/5D
- Progettazione dettagliata e di costruzione
- Controllo VE e progettazione
- Controllo delle quantità (fase di costruzione)



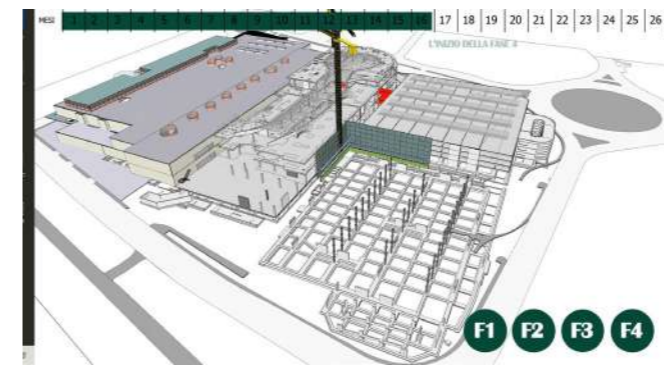
FASE 1 Step 1



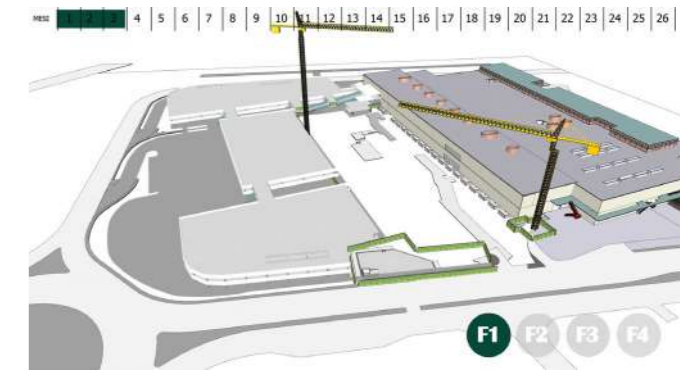
FASE 2 Step 1



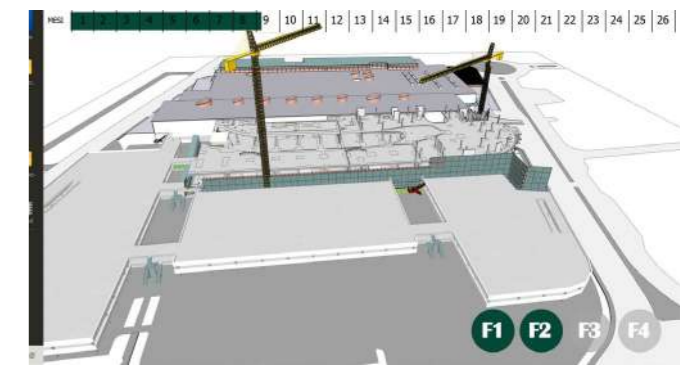
FASE 3 Step 1



FASE 4 Step 1



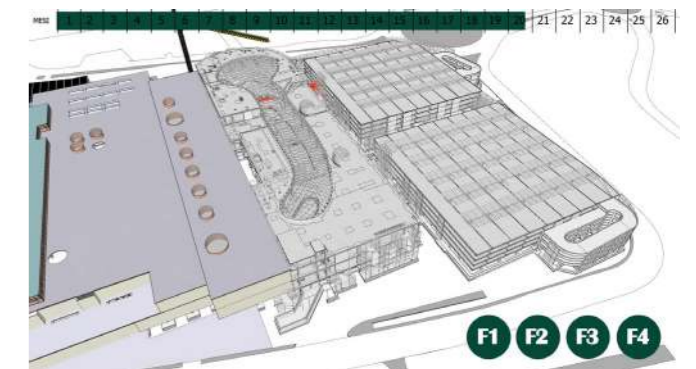
FASE 1 Step 2



FASE 2 Step 2



FASE 3 Step 2



FASE 4 Step 2



Piazza



Vista aerea

Stessa vocazione ma nuovo assetto progettuale e concettuale per una costruzione destinata ad essere la sede di uffici aziendali.



Clicca per vedere il video

UFFICI

Segreen Buildings

Le nuove sedi per uffici di Segreen come quinta del paesaggio urbano

Il progetto è un intervento di rifunzionalizzazione che coinvolge un edificio anni '80 di Segrate.

La costruzione, suddivisa in tre volumi e strutture accessorie di servizio, vede al suo interno la presenza di uffici e auditorium.

La rifunzionalizzazione e nuova costruzione prevedono la creazione del **complesso +SeGreen** di circa 30.000 mq, sempre a **destinazione terziaria**.

Le strutture si configurano come una quinta a volumi alternati, in grado di ricomporre la trama urbana e completare l'estensione del Business Park, in continuità con SeGreen.

Luogo:
Segrate, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2020 - 2022

Stato:
Costruzione in corso

Dimensioni:
Appross. 23.000 mq

Budget:
€ 32 mln

Cliente:
Ediltecnorestauri

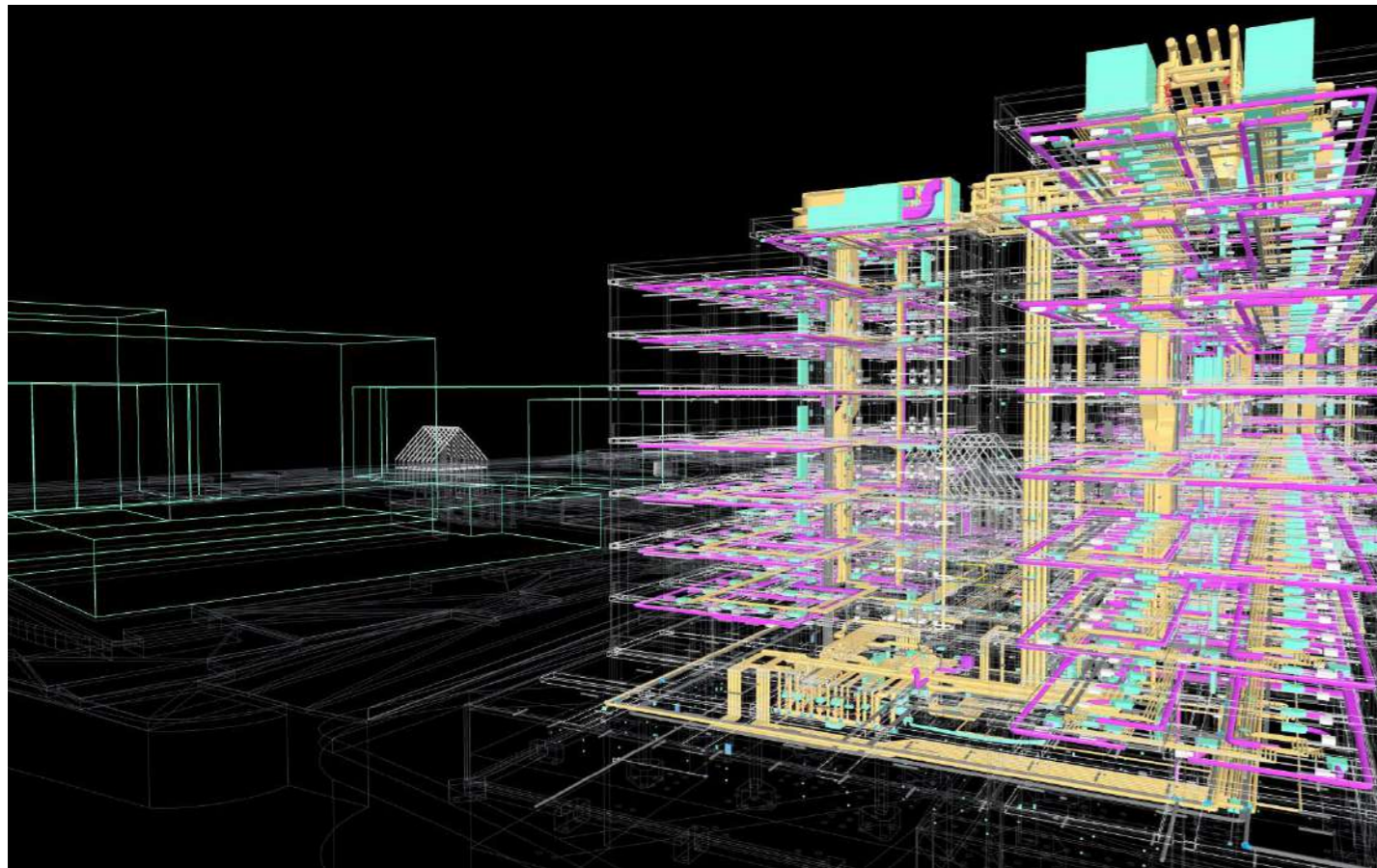
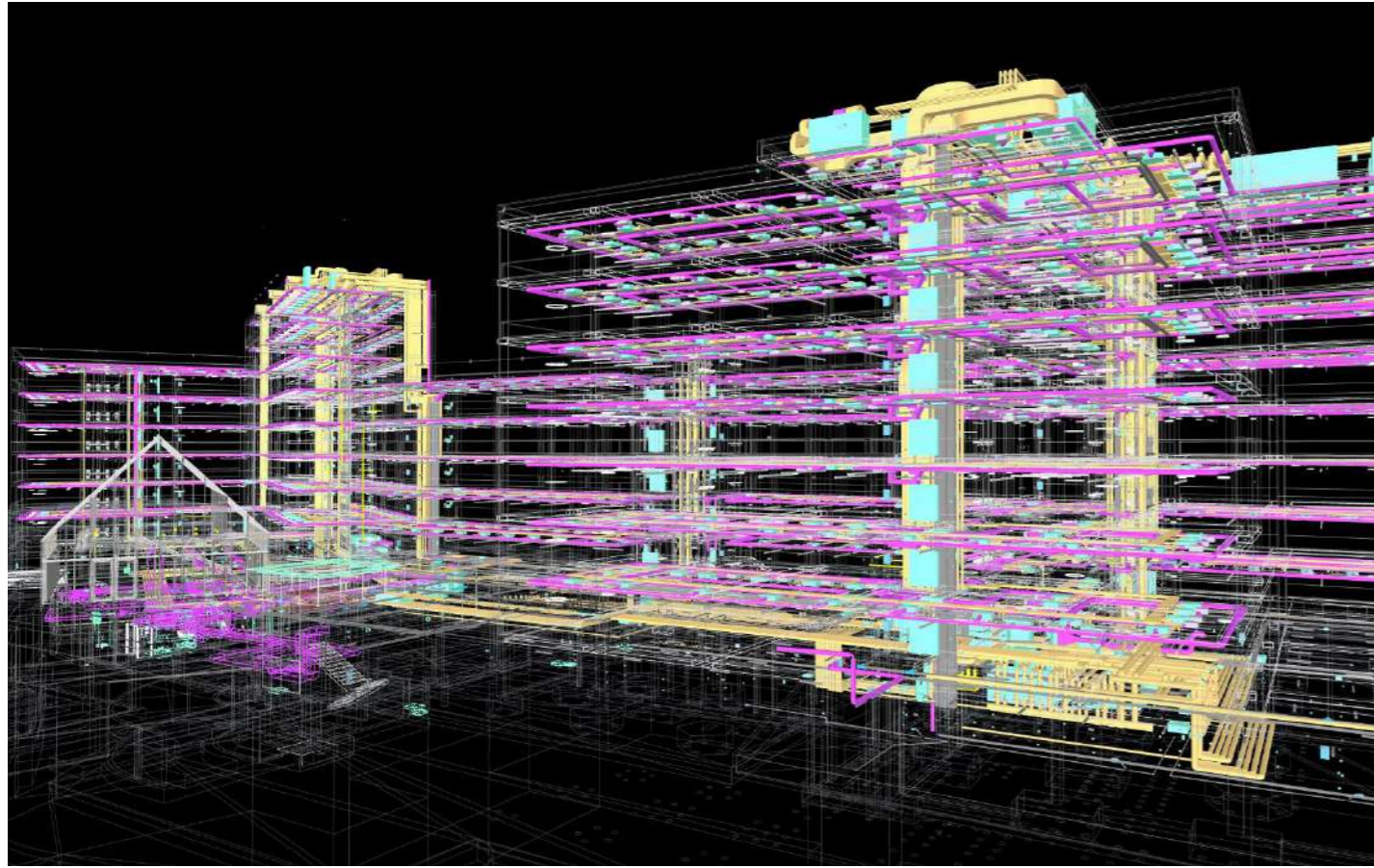
Attività:
Costruttivi BIM,
Project Management

Credits:
Local and design architect: Studio Elementare
Landscape design: Studio Elementare
Development and executive architect: Tekne Spa
Progettazione strutturale: Tekne Spa
Progettazione impiantistica: Tekne Spa
Prevenzione incendi: Tekne Spa
Remediation: Tekne Spa
Progettazione costruttiva strutture: Ideas
Foto: Andrea Zanchi

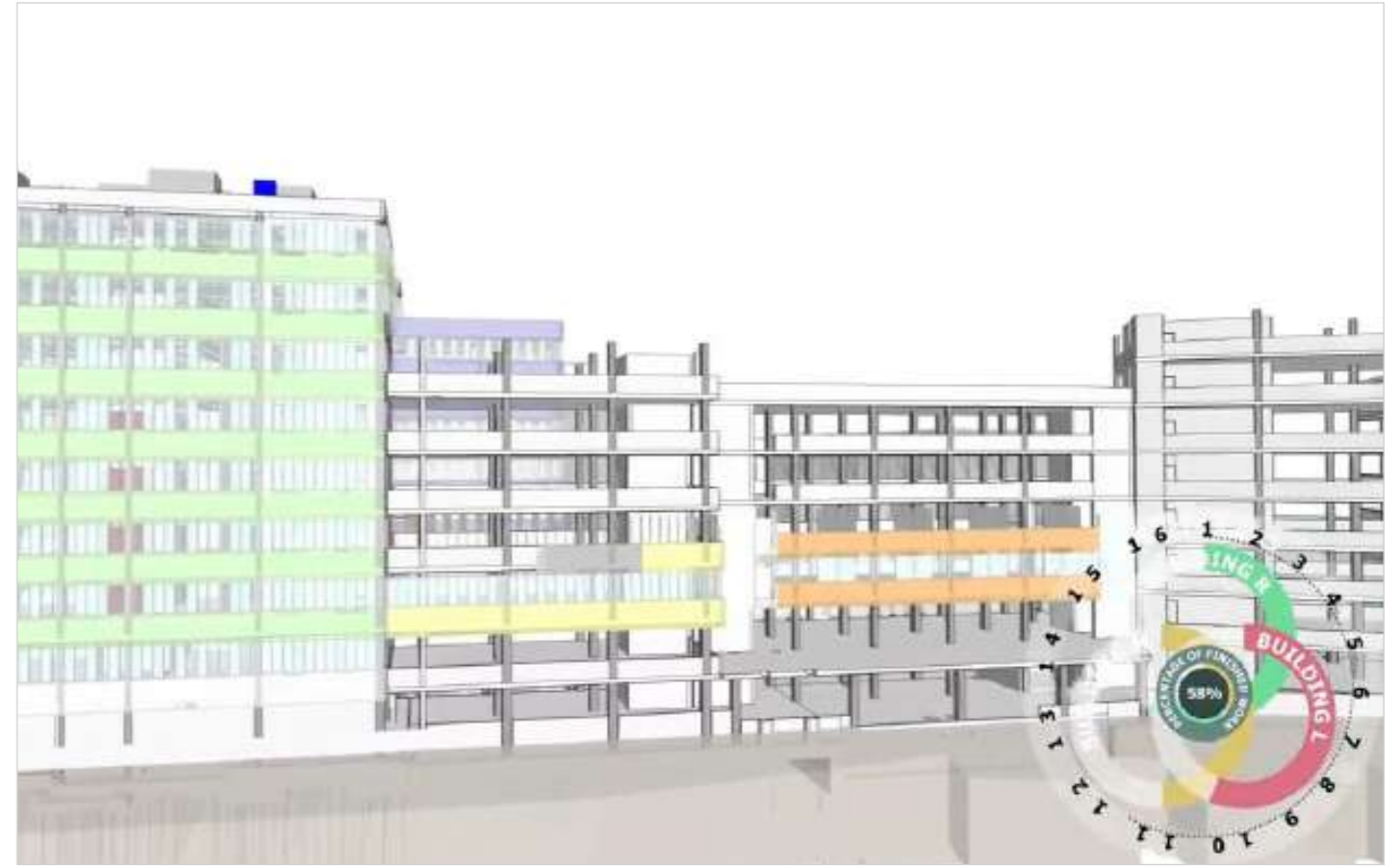


Piazza

Modello di sistema BIM



Fasi di lavoro: timelapse dell'avanzamento del cantiere





Street view



Salotto

Uno studentato contemporaneo, espressione di nuove dinamiche dell'istruzione universitaria e motore di processi di rivitalizzazione urbana.

RICETTIVO

Student House Giovenale

Un simbolo di rivitalizzazione e valorizzazione

Un simbolo di rivitalizzazione e valorizzazione. Il nuovo **studentato milanese**, posizionato a pochi passi dal campus universitario della Bocconi, è l'**occasione di rinnovo** per un angolo di città che da tempo esprime la voglia di innescare nuove dinamiche di aggregazione e socializzazione.

L'intervento prevede la **demolizione di un lotto** in stato di abbandono e la **costruzione di un nuovo complesso** di residenze a servizio dell'istruzione e della cultura.

Con un impianto di alta qualità architettonica, in grado di soddisfare

le nuove **esigenze dell'abitare contemporaneo**, l'edificio vuol offrire alloggi di alta qualità per studenti e giovani lavoratori, con servizi condivisi e spazi aperti verso la città.

Si tratta di un manufatto di elevato pregio, che richiede l'applicazione di un'attenta e meticolosa gestione dell'iter di costruzione attraverso l'implementazione delle più avanzate tecniche di link interno i nostri servizi / project management e di ottimizzazione del processo.

Luogo:
Milano, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2020 - 2021

Stato:
Opera realizzata

Dimensioni:
17.650 mq

Cliente:
Colombo Costruzioni

Budget:
€ 35 mln

Attività:
Costruttivi BIM,
Project Management

Credits:
Progettazione architettonica: Carmody
Gorke, Calzoni Architetti
Progettazione strutturale: B.Cube S.r.l.
Progettazione impianti: ESA Engineering
Progettazione prevenzione incendi:
Jensen Hughes
Progetto sicurezza e ambiente: REEAS -
Real Estate Asset & Assurance Service
Landscape: Arch. Giovanna Longhi
Foto: Andrea Zanchi

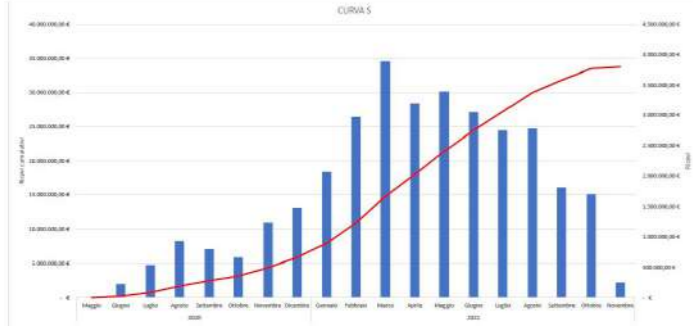


Area comune

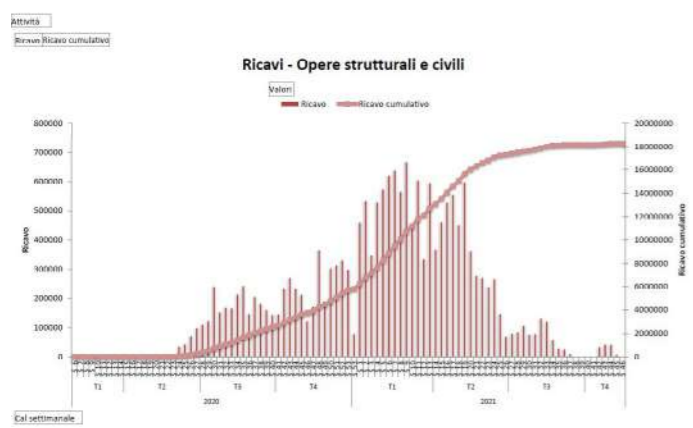


Palestra

CASHFLOW											
		CATEGORIA OPERE				CATEGORIA OPERE					
		STRUTTURE	OP. CIVILI	OP. CIVILI - ESTERNE	IMP. INGEGNERIA	IMP. ELETTRICI	IMP. ELEVATORI	ALLESTIMENTI	CORR. GOV.	TOTALE	
2020	Maggio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Giugno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Luglio	127.114,4	-	-	-	-	-	-	-	127.114,4	
	Agosto	420.000,0	-	-	-	-	-	-	-	420.000,0	
	Settembre	795.000,0	-	-	-	-	-	-	-	795.000,0	
	Ottobre	924.714,4	-	-	-	-	-	-	-	924.714,4	
	Novembre	426.700,0	-	-	-	-	-	-	-	426.700,0	
	Dicembre	287.114,4	-	-	-	-	-	-	-	287.114,4	
	2021	Gen	252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0
		Feb	252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0
Mar		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Apr		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Maggio		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Giugno		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Luglio		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Agosto		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Settembre		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Ottobre		252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0	
Novembre	252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0		
Dicembre	252.000,0	-	-	-	-	-	-	-	252.000,0		
TOTALE	4.674.000,0	15.580.000,0	887.000,0	8.113.262,0	8.220.374,0	988.700,0	4.889.710,0	887.000,0	82.745.010,0		



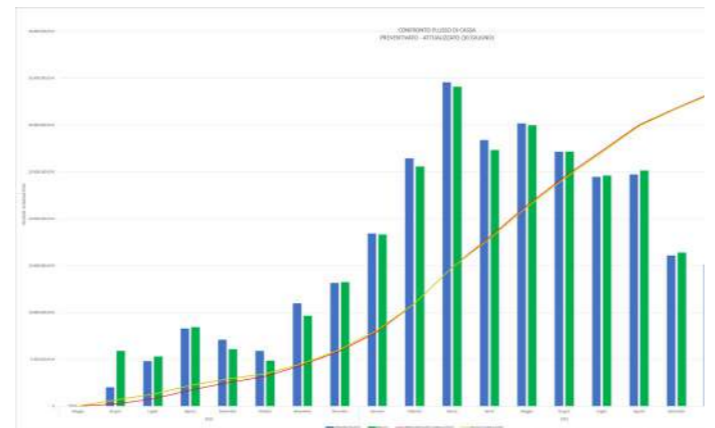
Flussi di cassa



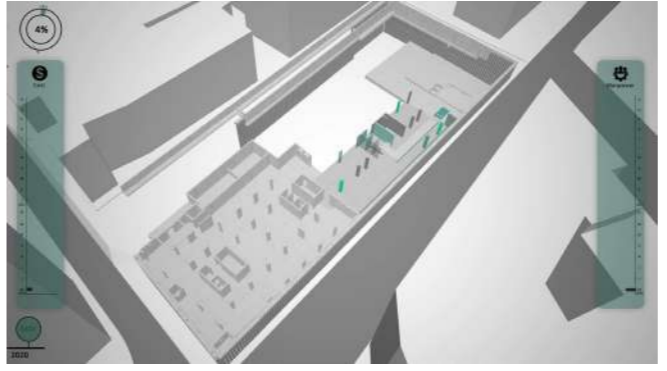
Ricavi

Item	Description	Unit	Start	End	Start	End	Start	End	Start	End
101	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/05/01	2020/05/31	2020/05/01	2020/05/31	2020/05/01	2020/05/31	2020/05/01	2020/05/31
102	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/06/01	2020/06/30	2020/06/01	2020/06/30	2020/06/01	2020/06/30	2020/06/01	2020/06/30
103	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/07/01	2020/07/31	2020/07/01	2020/07/31	2020/07/01	2020/07/31	2020/07/01	2020/07/31
104	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/08/01	2020/08/31	2020/08/01	2020/08/31	2020/08/01	2020/08/31	2020/08/01	2020/08/31
105	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/09/01	2020/09/30	2020/09/01	2020/09/30	2020/09/01	2020/09/30	2020/09/01	2020/09/30
106	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/10/01	2020/10/31	2020/10/01	2020/10/31	2020/10/01	2020/10/31	2020/10/01	2020/10/31
107	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/11/01	2020/11/30	2020/11/01	2020/11/30	2020/11/01	2020/11/30	2020/11/01	2020/11/30
108	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2020/12/01	2020/12/31	2020/12/01	2020/12/31	2020/12/01	2020/12/31	2020/12/01	2020/12/31
109	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/01/01	2021/01/31	2021/01/01	2021/01/31	2021/01/01	2021/01/31	2021/01/01	2021/01/31
110	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/02/01	2021/02/28	2021/02/01	2021/02/28	2021/02/01	2021/02/28	2021/02/01	2021/02/28
111	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/03/01	2021/03/31	2021/03/01	2021/03/31	2021/03/01	2021/03/31	2021/03/01	2021/03/31
112	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/04/01	2021/04/30	2021/04/01	2021/04/30	2021/04/01	2021/04/30	2021/04/01	2021/04/30
113	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/05/01	2021/05/31	2021/05/01	2021/05/31	2021/05/01	2021/05/31	2021/05/01	2021/05/31
114	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/06/01	2021/06/30	2021/06/01	2021/06/30	2021/06/01	2021/06/30	2021/06/01	2021/06/30
115	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/07/01	2021/07/31	2021/07/01	2021/07/31	2021/07/01	2021/07/31	2021/07/01	2021/07/31
116	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/08/01	2021/08/31	2021/08/01	2021/08/31	2021/08/01	2021/08/31	2021/08/01	2021/08/31
117	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/09/01	2021/09/30	2021/09/01	2021/09/30	2021/09/01	2021/09/30	2021/09/01	2021/09/30
118	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/10/01	2021/10/31	2021/10/01	2021/10/31	2021/10/01	2021/10/31	2021/10/01	2021/10/31
119	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/11/01	2021/11/30	2021/11/01	2021/11/30	2021/11/01	2021/11/30	2021/11/01	2021/11/30
120	OP. DI STRUTTURE - LINEE	mq	2021/12/01	2021/12/31	2021/12/01	2021/12/31	2021/12/01	2021/12/31	2021/12/01	2021/12/31

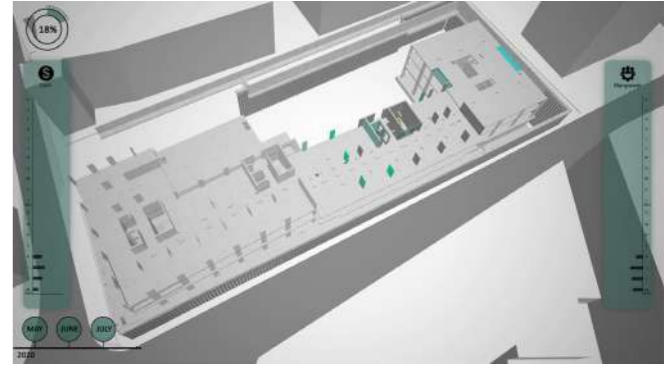
Pianificazione



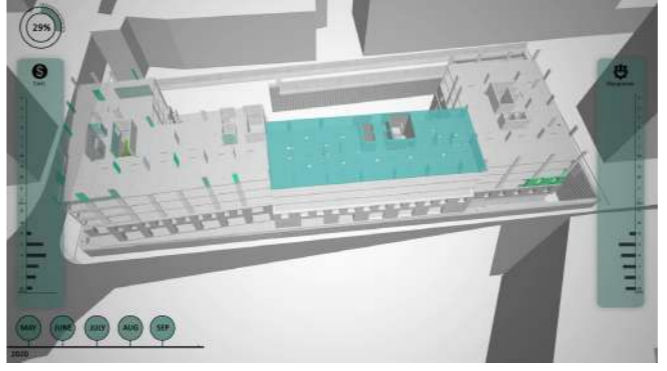
Ricavi previsti vs ricavi effettivi



Mese 1



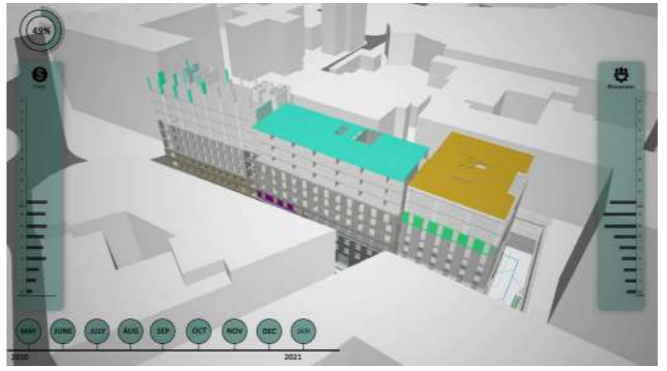
Mese 4



Mese 6



Mese 7



Mese 9



Mese 10



Mese 13



Mese 16

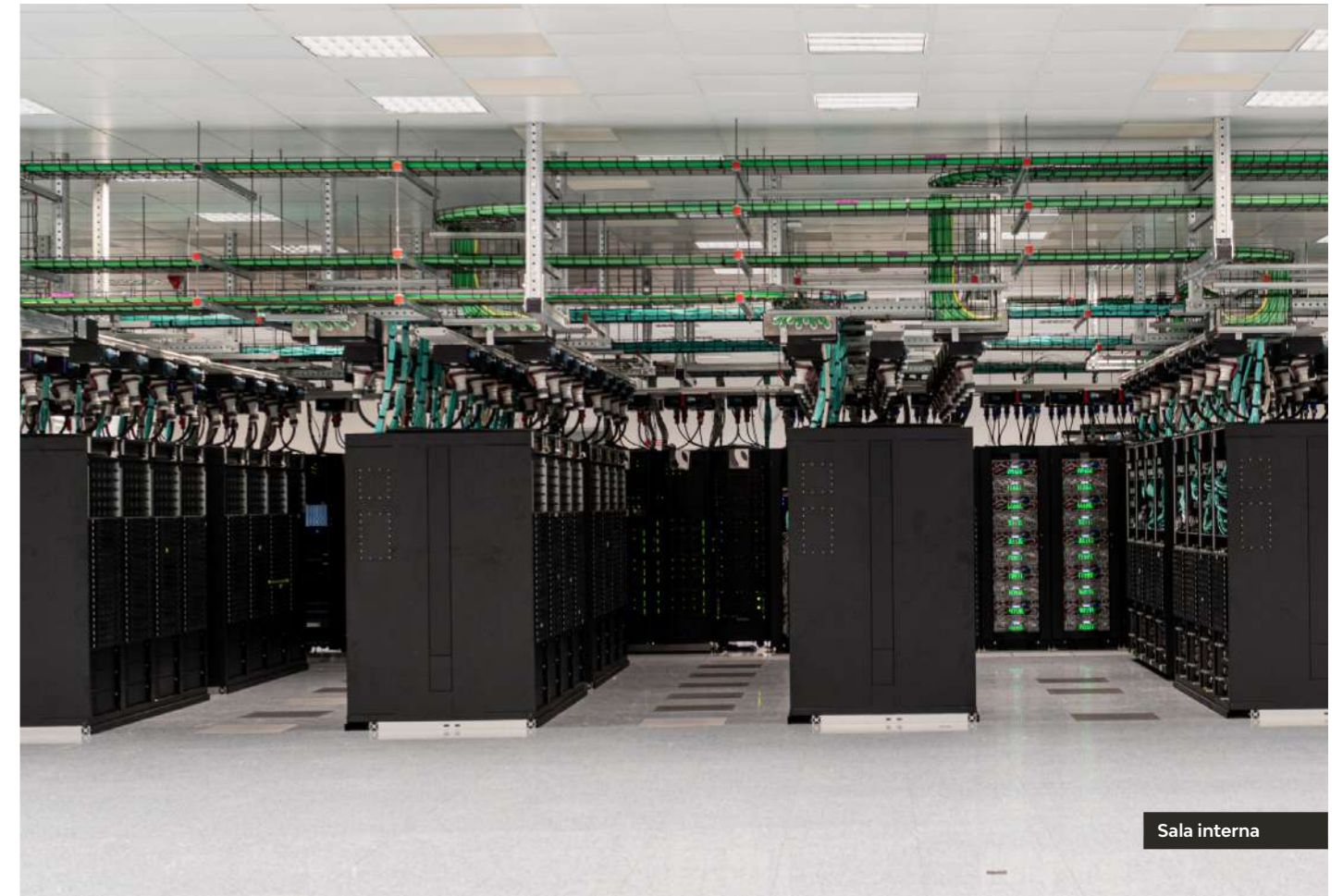


Controllo del progetto

- Pianificazione
- Ricavi/Costi previsti
- Forza lavoro e attrezzature del sito
- Gestione del flusso di cassa
- Curve a S
- Modello BIM 4D/5D



Entrata principale



Sala interna

Rispetto e innovazione sono le parole chiave di questo progetto complesso, che riconverte parte di un'architettura storica in un avanguardistico data center, sfruttando la metodologia BIM.

DATA CENTER

ECMWF Data Center Buildings

Un centro meteorologico nell'ex manifattura Tabacchi di Bologna

Il progetto del **Data Center dell'ECMWF**, centro europeo per le previsioni meteo di medio termine, si caratterizza per l'**elevato grado di complessità** dell'intervento, a livello globale.

Il nuovo centro meteorologico si estende infatti per una superficie di **circa 20.000 mq** ed è stato inserito all'interno di una parte dell'area dell'**ex manifattura Tabacchi di Bologna**, progettata e realizzata dall'architetto **Pier Luigi Nervi** negli **anni '50** e sottoposta a tutela da parte dei **Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna** per l'elevato valore storico e ingegneristico.

La necessità dunque consisteva nel **rifunzionalizzare parte del**

compendio immobiliare realizzando un'infrastruttura complessa per insediare il data center e - al tempo stesso - dialogare in maniera rispettosa con il **contesto architettonico preesistente**.

Funzione e conservazione trovano la loro sintesi attraverso l'**uso avanzato del BIM**, che ha accompagnato il project management durante tutta la fase costruttiva e per tutte le discipline, fino alla redazione as built.

Questa metodologia diventa il punto di partenza per una **gestione ottimizzata della struttura**, esigenza sempre più rivolta alla **sostenibilità del complesso** e al **mantenimento** di un'architettura realizzata da un progettista di fama internazionale.

Luogo:
Bologna, Italia

Tipologia:
Riqualificazione

Anno:
2019 - 2021

Stato:
Opera realizzata

Budget:
€ 42.8 mln (Tecnologie IT non incluse)

Dimensioni:
Superficie dell'intervento circa 17.000 mq, 9.000 mq di superficie del center

Cliente:
RTP Frimat - Site - Gianni Benvenuto

Attività:
Costruttivi BIM e Project Management, tra cui cloud point survey, shop drawings and As built

Credits:
Progettazione architettonica e coordinamento: GMP Architekten Von Gerkan, Marg and Partner
progettazione impianti: Studio T
Progettazione strutture: Werner Sobek Stuttgart
Landscape: LAND Italia
Foto: ECMWF



Sala interna



Sala interna

Pianta Piano Terra - Edifici B2 & B3

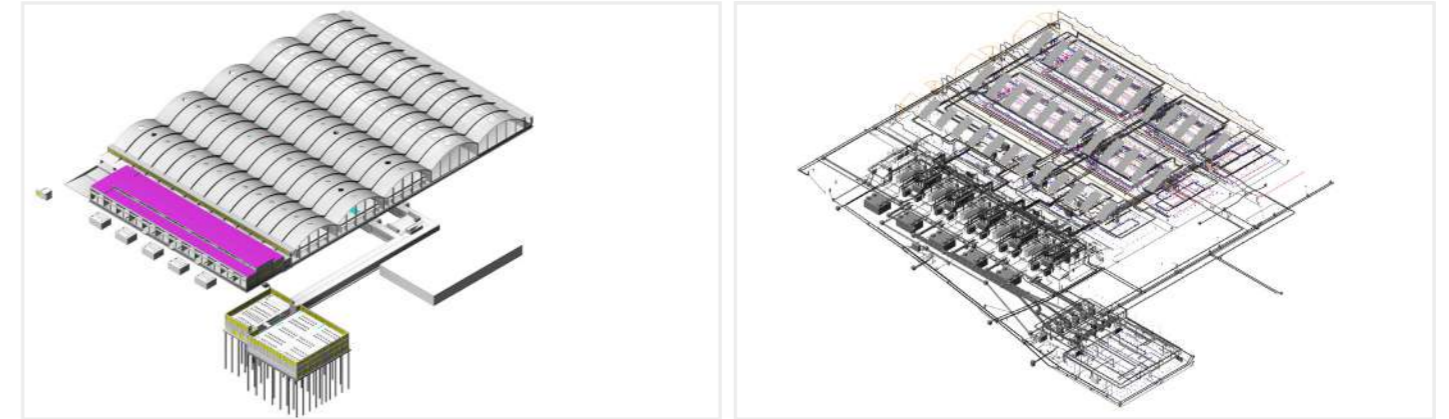


BUILDING DATA

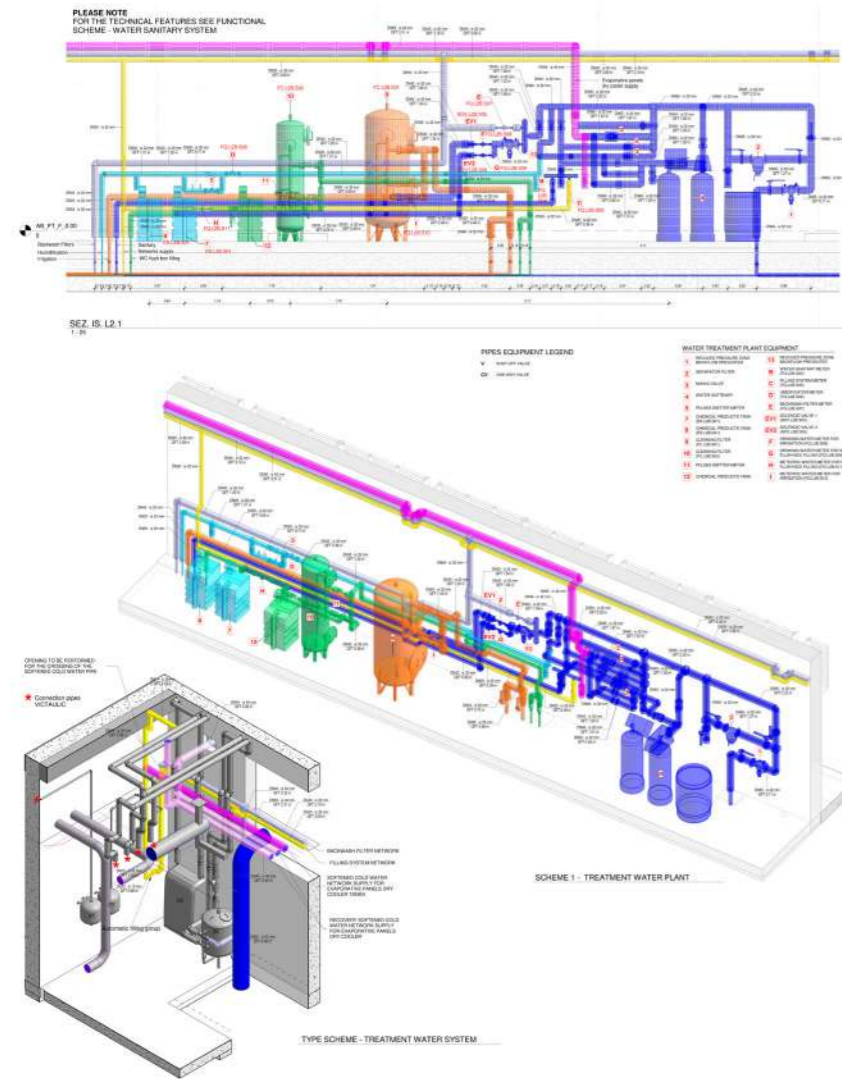
- 10 MW di potenza elettrica
- Ospita 80%+ della potenza di calcolo nazionale e il 20% dell'europa
- Principali HPC (high performance computer) ospitati: Atos, Leonardo, Lisa
- 5 DRUPS da 2 MW ciascuno, per un totale di 10 MW



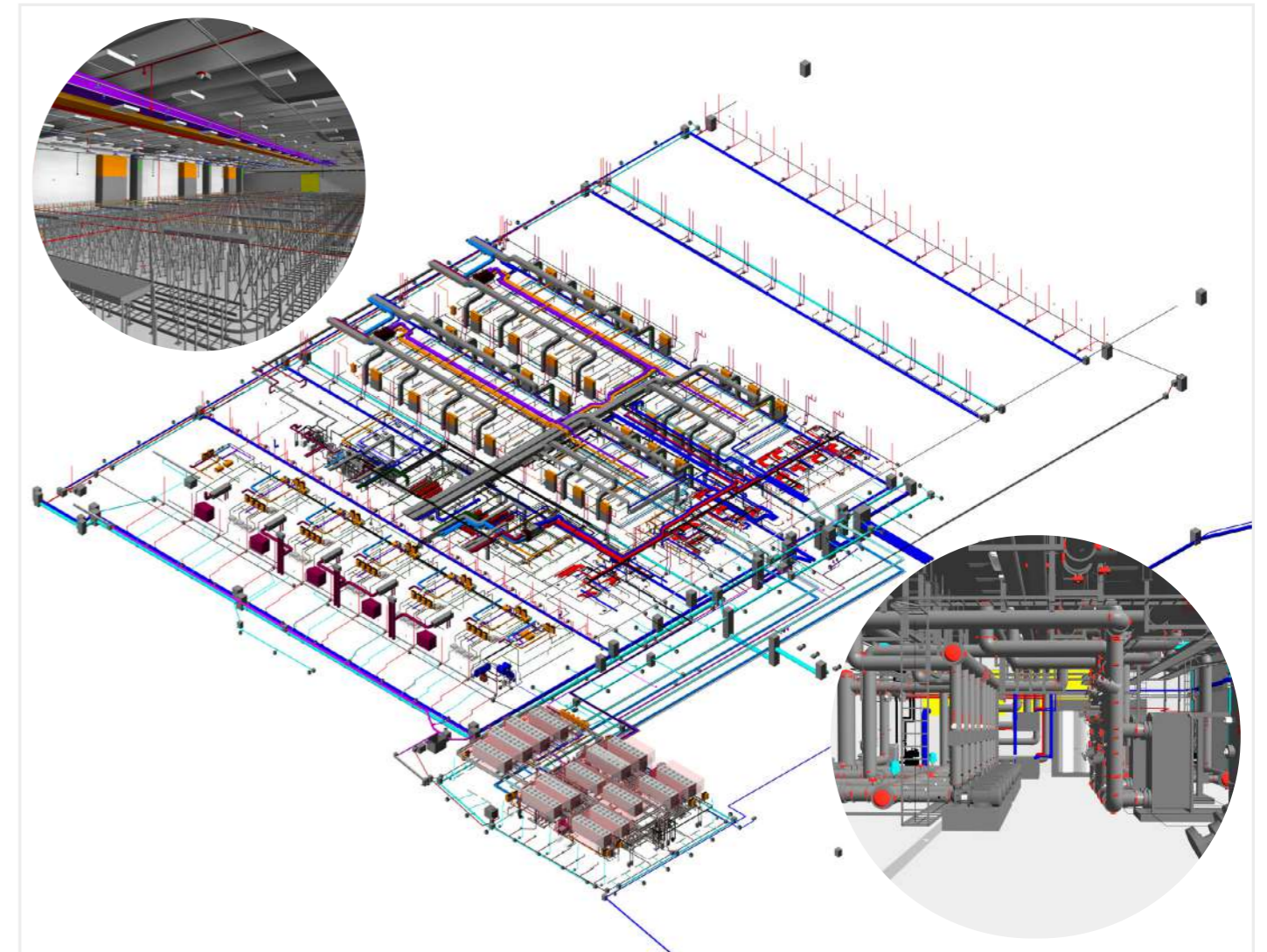
Screenshots del modello



Dettagli MEP



Foto



Organizzazione e logistica del cantiere

FASE 1

Harassment Demolizione Scavi

VIA STALINGRADO

Vista Ingresso Ovest

Vista Area stoccaggio materiali

FASE 3

Realizzazione opere interne Posa delle piante Costruzione L2

VIA STALINGRADO

Vista realizzazione delle opere interne

Vista delle costruzioni dell'edificio L2

FASE 2

Costruzione delle fondazioni Consolidamento Edificio L Consolidamento e realizzazione copertura

VIA STALINGRADO

Vista della realizzazione delle fondazioni

Vista del consolidamento della copertura

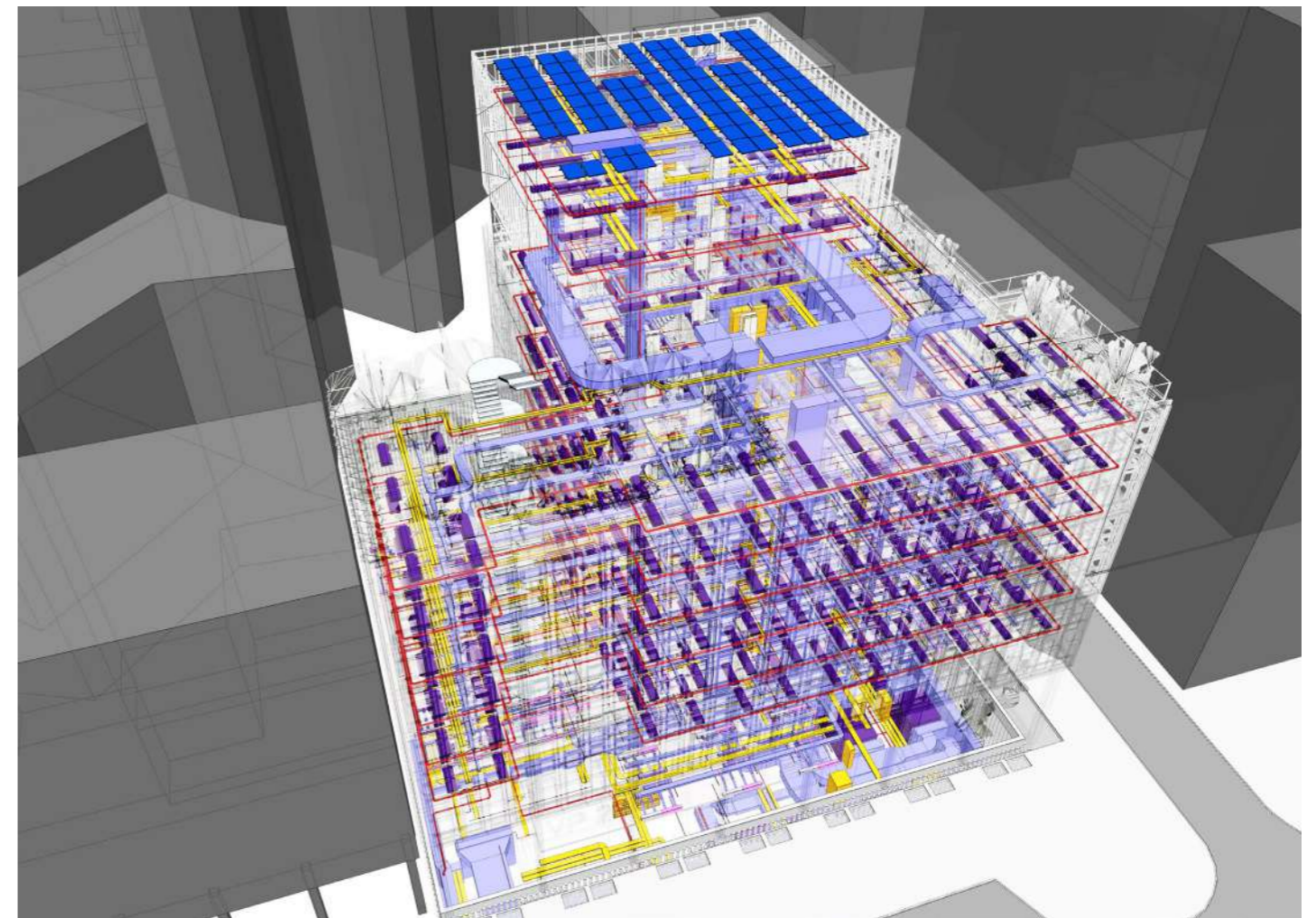
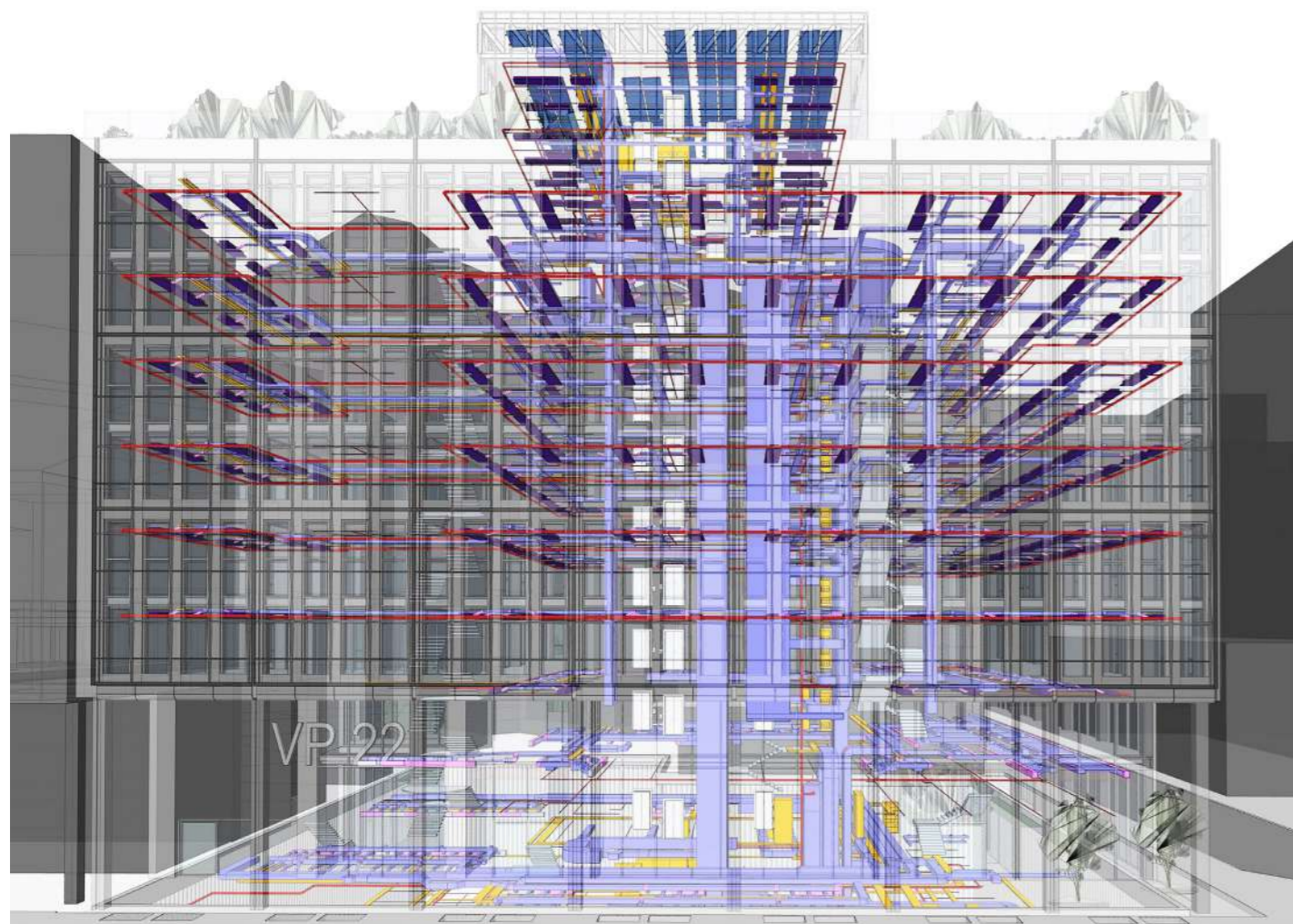
FASE 4

Consegna degli edifici B2, B3 E L2 Impianti di posa edifici B1&L1 Scavi e opere esterne

VIA STALINGRADO

Vista edifici B2, B3 e L2

Vista scantieramento



L'edificio si inserisce con sensibilità nel contesto urbano, coniugando funzionalità ed estetica.

UFFICI

VP22 Building

Ritmi verticalizzati, rispetto per il contesto e sostenibilità

La torre per la **A.M. Holdings**, in via Vittor Pisani 22 nei pressi della **Stazione Centrale di Milano**, si inserisce in un contesto fortemente caratterizzato dalla pianificazione e dagli elementi architettonici.

Lo sviluppo morfologico tiene conto dei limiti spaziali del sito mantenendo un **allineamento con gli edifici esistenti**, confermando le proporzioni mediante il ritmo delle colonne che verticalizzano il carattere del viale. All'ottavo piano è presente una grande **terrazza con vista a 360°** sullo skyline di Milano.

La facciata, costruita in moduli ceramici, ha un design sviluppato mediante l'analisi del percorso solare del sito che ne differenzia la percezione su ogni fronte. In questo contesto, la gestione delle fasi costruttive attraverso il supporto costante del servizio di **project management** è fondamentale per l'ottimizzazione dell'iter realizzativo.



Clicca per vedere il video!

Luogo:
Milano, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2019

Stato:
Opera realizzata

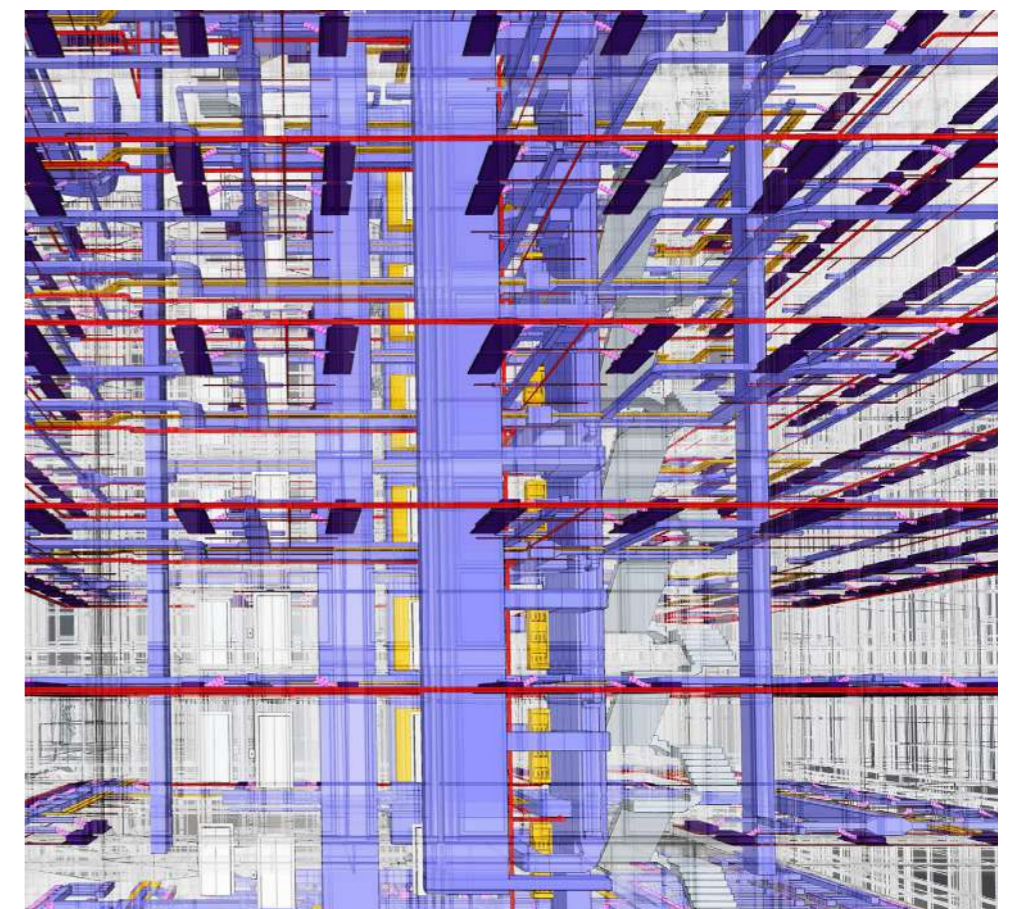
Dimensioni:
14.000 mq

Budget:
€ 30 mln

Cliente:
Ediltecnorestauri

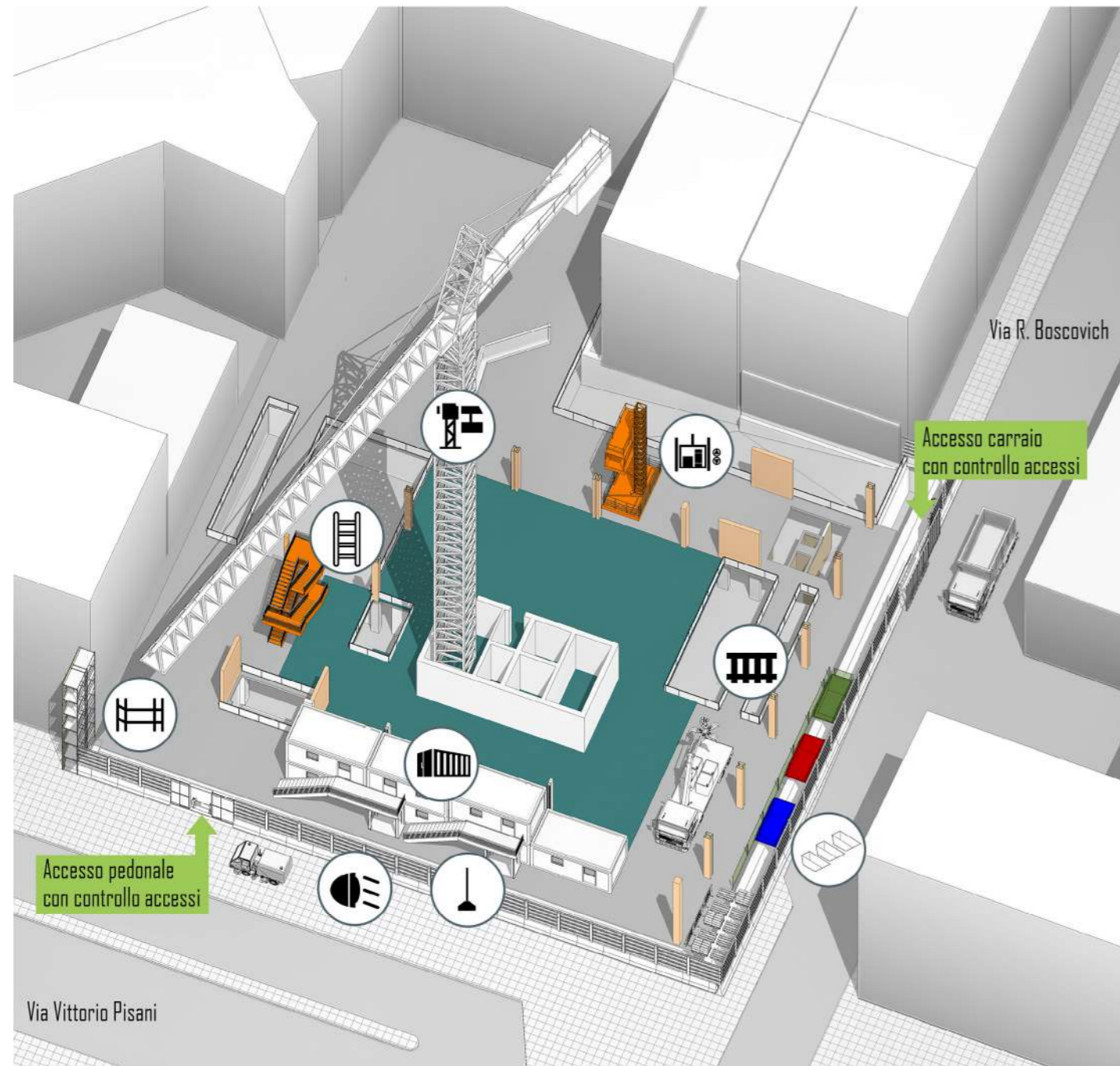
Attività:
Costruttivi BIM design,
Project Management

Crediti:
Concept architettonico: Tectoo Srl
Progettazione architettonica: Tectoo Srl e Milan Ingegneria Srl
Progetto impianti meccanici: Ariatta Ingegneria dei Sistemi Spa
Progetto impianti elettrici e speciali: Ariatta Ingegneria dei Sistemi Spa
Landscape: Erika Skabar



Site Organization & Layout

Construction site layout



- | | | | | | |
|---|---|---|-----------------------|---|---|
|  | Lanterna di rapporto |  | Ascensori da cantiere |  | Baracche da cantiere in fase 2 |
|  | Contenitori differenziati smontabili e area di stoccaggio dei rifiuti |  | Ringhiere |  | Recinzione da cantiere H.3 m su barriera New Jersey |
|  | Scala da cantiere |  | Gru |  | Ponteggio in lamiera con rete di sicurezza |

BIM perspective views



Certificazioni

					
<p>AZIENDA CERTIFICATA BIM UNI PDR 74:2019</p>	<p>AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001:2015</p>	<p>AZIENDA CERTIFICATA ISO 14001:2015</p>	<p>AZIENDA CERTIFICATA ISO 45001:2018</p>	<p>AZIENDA CERTIFICATA UNI PDR 125:2022</p>	<p>AZIENDA CERTIFICATA SA 8000:2014</p>

					
<p>SOCIO DI CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE</p>	<p>MEMBRO DI OICE</p>	<p>MEMBRO DI EFCA</p>	<p>MEMBRO DI CNETO CENTRO NAZIONALE EDILIZIA E TECNICA OSPEDALIERA</p>	<p>MEMBRO DI GREEN BUILDING COUNCIL ITALIA</p>	<p>LEGAMBIENTE IDENTITY CARD</p>

		
<p>POLITICA QUALITÀ AMBIENTE E BIM</p>	<p>POLITICA PER LA RESPONSABILITÀ SOCIALE</p>	<p>POLITICA PER LA PARITÀ DI GENERE</p>



ATI | Project

CREATING A BETTER REALITY

PISA

MILANO

BELGRADO

ODENSE

COPENHAGEN

PARIGI

GINEVRA

TALLINN