



A  
PORTFOLIO  
**SANITÀ**

C R E A T I N G   A   B E T T E R   R E A L I T Y

**ATI** | Project

## Indice

**Profilo** ..... pg. 5

### Works

Ospedale Universitario Nyt OUH.....	pg. 6
Ospedale di Torino.....	pg. 10
Ospedale di Padova .....	pg. 12
Ospedale di Siena – Ambulatori.....	pg. 14
Ospedale di Siena – Laboratori.....	pg. 16
Ospedale di Siena – Edificio Volano.....	pg. 18
Centro di riabilitazione motoria Inail.....	pg. 20
Ospedale Oncologico di Belgrado .....	pg. 22
Ospedale Regionale di Emergenza a Cluj.....	pg. 24
Ospedale di Tallinn.....	pg. 26
Ospedale di Bispebjerg.....	pg. 28
RSA San Ginesio .....	pg. 30
RSA Cittadella .....	pg. 32
Ospedale "M. Bufalini".....	pg. 34
Policlinico "San Matteo" .....	pg. 36
Polo Ospedaliero Cisanello.....	pg. 38
T.C.C. Hospital .....	pg. 40
Royal GreenWood Hospital .....	pg. 42
I.M.C. Hospital .....	pg. 44
Cluster Clinic.....	pg. 46
Ospedale "Stella Maris" .....	pg. 48
Ospedale Angola.....	pg. 50
Ospedale Ha Long .....	pg. 52
Ospedale Plateau State.....	pg. 54



Ospedale Universitario Nyt OUH, Odense, Danimarca.

PISA  
MILANO  
BELGRADO  
ODENSE  
COPENHAGEN  
PARIGI  
GINEVRA  
TALLINN

## A PROFILO

# Creating a better reality

Architettura, paesaggio e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

ATI Project è una realtà internazionale specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnic** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane,



visionario, tecnologico che impiega nativamente la **metodologia BIM** per promuovere la multidisciplinarità, oltre all'innovazione e alla sostenibilità.

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano, Belgrado, Odense, Parigi, Copenaghen, Ginevra e Tallinn**.



14

ANNI DI ATTIVITÀ  
ACRESCITA  
COSTANTE



25 Milioni

FATTURATO  
IN EURO



8

SEDI  
INTERNAZIONALI



1+ Milione di m<sup>2</sup>

DI PROGETTI  
Sviluppati



L'ospedale universitario è sintesi tra urbanistica e ricerca, coniuga in modo innovativo i concetti contemporanei di salute, comfort, sostenibilità e benessere.

#### Λ SANITÀ

## Ospedale Universitario Nyt OUH

Armonia perfetta tra tecnologia, contesto e comfort.

Il progetto del **nuovo Ospedale Universitario di Odense** si configura come un **complesso organismo tecnologico e urbano**, capace di dare forma e spazio al sistema di relazioni che lega pazienti, comunità locale e ambiente.

Cliniche, day hospital, uffici e spazi di formazione si sviluppano nei quattro blocchi in cui si articola la struttura, attraversata trasversalmente da due spine di collegamento che descrivono ambienti ora inclusivi e immersi nel

verde, ora aperti alla città.

La **progettazione integrata** del Nyt OUH è sviluppata con **metodologia BIM**; grazie ai processi di informatizzazione del progetto spazio, estetica e tecnologia lavorano in sinergia per definire **uno dei più grandi ospedali d'Europa**.



**Luogo:**  
Odense, Danimarca

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2018 - In corso

**Stato:**  
Costruzione in corso

**Dimensioni:**  
250.000 mq

**Budget:**  
€ 700 mln

**Cliente:**  
JV (CMB+ITINERA)

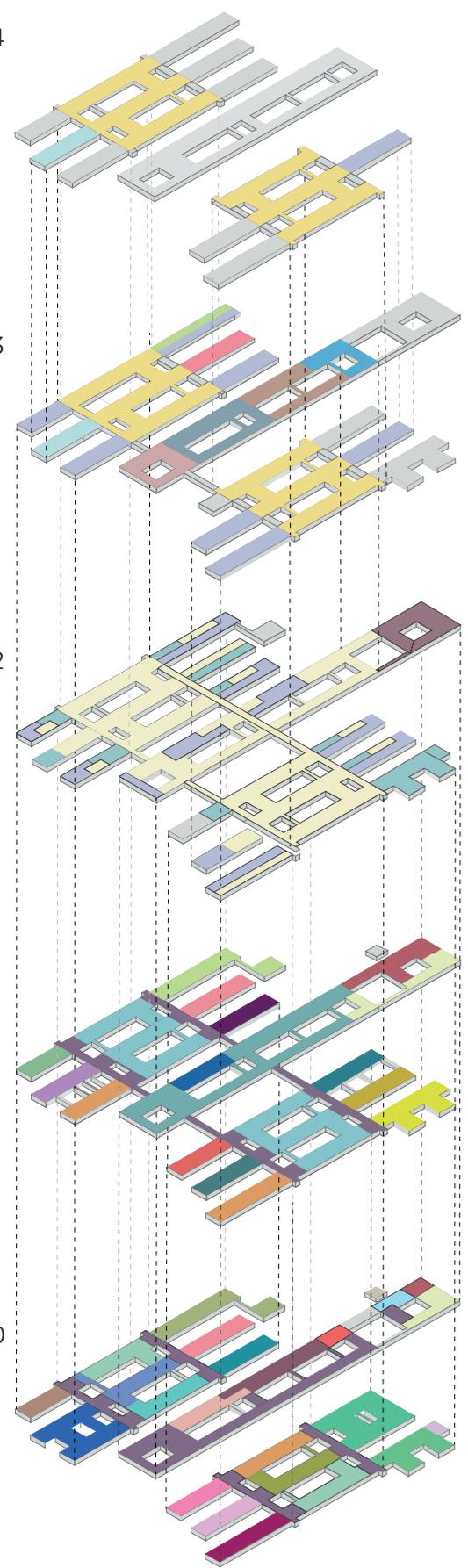
**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP,  
Assistenza al Project Management

**Premi:**  
The Plan Award 2019 - Categoria:  
Future Hospital  
BIM & Digital Award 2018 - Categoria:  
Edifici Pubblici

**Credits:**  
Concept di progetto: C.F. Moller  
Render: MTSYS  
Foto: Andrea Zanchi



P4



P3

P2

P1

P0

Schema funzionale

#### P4 - Piano 4

- Misto cure indigenti e intensive (yellow)
- Sez. uffici e amministrazione (light purple)
- Reparto di degenza emergenze (light teal)

#### P3 - Piano 3

- Sez. psichiatria infantile (green)
- Sez. uffici e amministrazione (light purple)
- Degenza infantile e terapia intensiva (pink)
- Misto cure indigenti e intensive (yellow)
- Reparto di degenza emergenze (light teal)
- Reparto lab. genetica clinica (cyan)
- Reparto lab. patologia clinica (brown)
- Reparto lab. biochimica e farmacologia clinica (dark teal)
- Reparto lab. microbiologia clinica (maroon)

#### P2 - Piano 2

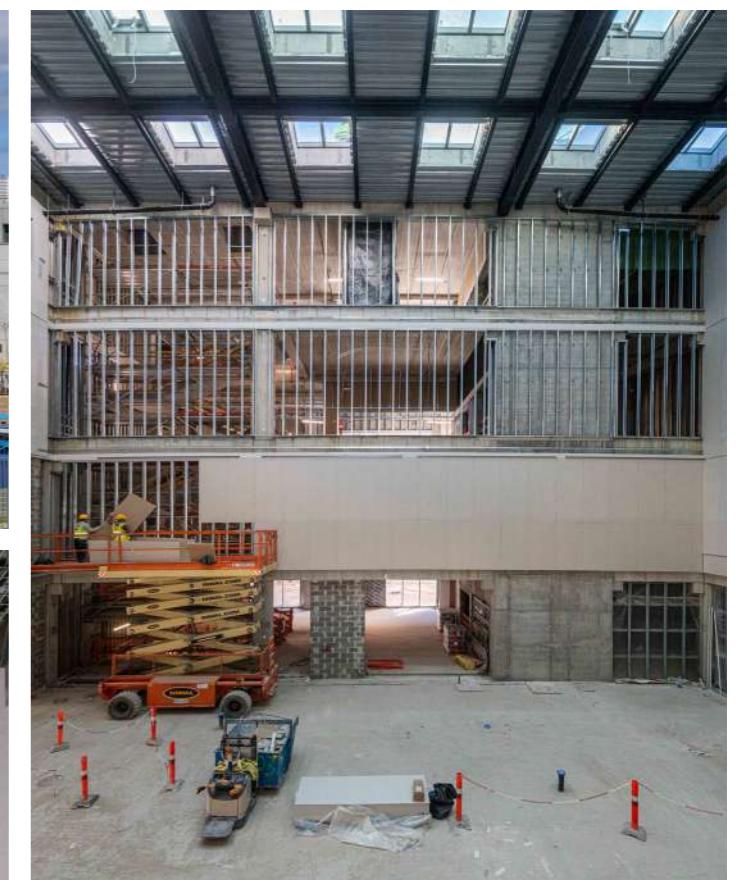
- Centro di simulazione (dark purple)
- Area tecnica (yellow)
- Sez. uffici e amministrazione (light purple)
- Servizi per il personale (light teal)

#### P1 - Piano 1

- Reparti (purple)
- Reparto. lab. immunologia clinica (red)
- Centro di formazione (SUND) (green)
- Reparto di terapia intensiva (teal)
- Reparto di radiologia operativa (blue)
- Sez. psichiatria infantile (light green)
- Degenza infantile e terapia intensiva (pink)
- Reparto di maternità e gravidanza (dark purple)
- Reparto operativo (cyan)
- Reparto di pneumologia (light green)
- Reparto di degenza emergenze (purple)
- Sez. mista ricerca e terapia (orange)
- Reparto ematologia e reumatologia (dark teal)
- Reparto di oncologia (yellow)
- Sez. farmacologia (light yellow)
- Area tecnica ad alto isolamento (red)
- Sez. Otorinolaringoiatra (dark teal)

#### P0 - Piano terra

- Reparti (purple)
- Reparto degenza psichiatria infantile (green)
- Degenza infantile e terapia intensiva (pink)
- Sez. cardilogia operativa (teal)
- Sez. radiologia (light green)
- Sez. medicina neonatale (blue)
- Sez. 'Day Hospital' (cyan)
- Sez. medicina cardiovascolare (brown)
- Pronto soccorso (dark blue)
- Reparto lab. di patologia clinica (red)
- Reparto lab. di immunologia clinica (light blue)
- Centro di fertilità (yellow)
- Centro di formazione (SUND) (green)
- Reparto allergologia e dermatologia (purple)
- Reparto nefrologia e dialisi (pink)
- Cappella (tan)
- Sez. radioterapia (dark teal)
- Sez. farmaceutica (yellow)
- Reparto di endoscopia (green)
- Reparto di medicina nucleare (light green)
- Sez. mista ricerca e terapia (orange)
- Sez. oftalmologia e odontoiatria (dark purple)
- Sez. mista gastroenterologia (pink)
- Reparto di degenza ad alto isolamento (red)





Interiorizzare la  
complessità per offrire  
uno spazio di cura per  
l'uomo e l'ambiente

**A SANITÀ**

## Ospedale di Torino

### Il Maria Vittoria: un ospedale tra città, natura e futuro

Il nuovo ospedale "Maria Vittoria" a Torino si inserisce come una "porta" sul Parco della Pellerina, in un'area strategica tra margine urbano e paesaggio naturale del fiume Dora Riparia.

L'edificio è concepito in dialogo costante con il paesaggio circostante: la facciata riflette la transizione tra natura e città, mentre il basamento in cotto richiama la tradizione locale e regola la luce interna. I piani superiori, più leggeri e trasparenti, ospitano le degenze in ambienti pensati come spazi domestici, con ampie aperture e giardini verticali. Il Piano Parco, spazio verde sopraelevato accessibile ai pazienti, collega visivamente e funzionalmente l'ospedale al parco e funge anche da piattaforma tecnica per gli impianti. Le coperture ospitano pannelli fotovoltaici

e sono predisposte per eventuali ampliamenti.

L'organizzazione spaziale comprende anche una torre amministrativa collegata da una galleria aerea. Il verde è protagonista: rain garden, vasche d'acqua e specie autoctone migliorano la resilienza idrica e la biodiversità, mantenendo continuità con il parco e rafforzando i corridoi ecologici.

Il progetto rappresenta un'operazione di "ricucitura urbana", unendo città, natura e cura della persona in un equilibrio tra innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale. Il nuovo "Maria Vittoria" si pone così come simbolo della relazione armonica tra Torino, le sue radici, il paesaggio e il futuro.



**Luogo:**  
Torino, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2024 - In corso

**Stato:**  
Progettazione in corso

**Dimensioni:**  
78.000 mq

**Cliente:**  
Asl Città di Torino

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP  
Infrastrutture e Lanscape

**Collaboratori:**  
P'arcnouveau, Smaprogetti,  
Ferrari, Giraudo e Associati,  
3 E Ingegneria, Ambiente





Verso l'ospedale del futuro: un hub incentrato sull'innovazione, benessere degli utenti e connessione con la comunità

## A SANITÀ

# Ospedale di Padova

## Un ecosistema integrato di cura, natura e tecnologia

Il nuovo Ospedale di Padova sarà una struttura all'avanguardia, progettata con cura per integrarsi armoniosamente nel tessuto circostante. Un **hub innovativo, tecnologico, sostenibile e resiliente**, focalizzato sul **benessere degli utenti** e della comunità.

Collocato nel quartiere San Lazzaro di Padova, il nuovo polo ospedaliero sarà **connesso alla città** attraverso una rete di infrastrutture di viabilità multimodale.

Sarà il primo ospedale post pandemico in Italia, fortemente interconnesso con l'attività di ricerca e progettato per poter rispondere ad ogni esigenza futura. Con oltre 192.000 mq, 963 posti letto, 58 reparti primari, e una torre di 7 piani dedicata alla ricerca, offrirà cure all'avanguardia e spazi flessibili, in grado di rispondere alle tendenze della digitalizzazione e innovazione tecnologica e alle sfide dovute agli eventi imprevisti e le mutevoli condizioni ambientali e sociali.

La struttura si integra attentamente nel paesaggio, preservando le preziose aree boschive del sito e ospitando giardini pensili nelle coperture. Il **dialogo con la natura** è un filo conduttore del progetto, che permea ogni suo aspetto e diventa elemento essenziale nel percorso della cura. L'edificio si apre verso la natura e al contempo la accoglie nei suoi ambienti e corti interne, creando oasi verdi in cui rilassarsi, incontrarsi, riabilitarsi.

Come un **ecosistema di cura, natura e tecnologia**, il nuovo ospedale dedica massima attenzione alla **sostenibilità**, integrando soluzioni volte alla riduzione dei consumi energetici e alla salvaguardia dell'ambiente, con quelle dedicate all'ottimizzazione del comfort interno. Questo connubio lo qualifica come un **nearly zero energy building**, un ospedale parco destinato a diventare il nuovo polmone verde per la comunità.



**Luogo:**  
Padova, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2022 - In corso

**Stato:**  
Progettazione in corso

**Dimensioni:**  
192.000 mq

**Cliente:**  
Azienda Ospedaliera Università di Padova

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP - Infrastrutture e Landscape

**Collaboratori:**  
Politecnica Ingegneria ed Architettura (JV Leader) - Cooprogetti - Techint





Nel cuore delle colline senesi, un nuovo edificio che segna un passo verso il rinnovamento e il miglioramento delle cure.

## A SANITÀ

# Ospedale di Siena – Ambulatori

## Continuità ed eccellenza dei servizi ambulatoriali

La realizzazione del nuovo edificio ambulatoriale fa parte del Piano di riqualificazione e sviluppo dell'Azienda Ospedaliero - Universitaria Senese (AOUS), che prevede interventi antisismici, antincendio, interventi di riqualificazione funzionale ed estetica delle strutture esistenti ed una nuova distribuzione delle funzioni.

L'edificio dedicato agli ambulatori sarà distribuito su sette piani per massimizzare l'utilizzo dello spazio disponibile e garantire una suddivisione ottimale delle diverse attività e funzioni. Tale dimensionamento è stato attentamente calcolato per ospitare tutte le funzioni necessarie per una erogazione efficiente dei servizi, garantendo al contempo un ambiente

confortevole per i pazienti e il personale.

Il progetto nella sua totalità prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio, migliorare la viabilità stradale d'accesso al complesso ospedaliero, aggiungere percorsi pedonali e ciclabili con attenzione a garantire l'accessibilità dei pazienti e differenziare i flussi esterni di logistica senza interferire con i percorsi di emergenza.

La nuova struttura consentirà di mantenere la continuità e la qualità dei servizi ambulatoriali in un contesto formale e ben organizzato, contribuendo così al benessere di tutti gli utenti.



**Luogo:**  
Siena, Italia

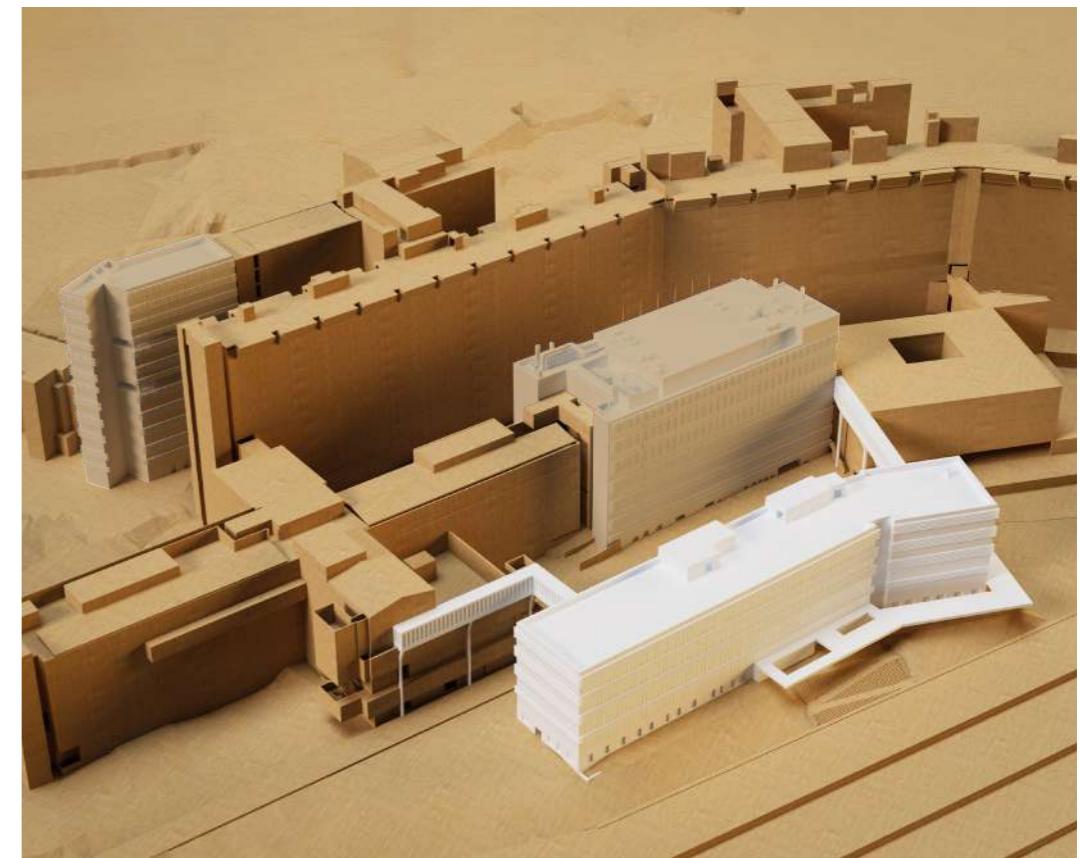
**Anno:**  
2024 - in corso

**Stato:**  
Progettazione in corso

**Dimensioni:**  
14.000 mq

**Cliente:**  
Azienda Ospedaliero - Universitaria Senese

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Un'opportunità per rinnovare e rafforzare l'intero complesso ospedaliero.

## A SANITÀ

# Ospedale di Siena – Laboratori

## Spazi di altissima tecnologia e livello di sicurezza

La progettazione e realizzazione del nuovo edificio dei laboratori rappresentano un passo fondamentale nel potenziamento delle strutture ospedaliere esistenti. Integrato armoniosamente con la struttura antisismica, l'edificio contribuirà alla ristrutturazione e messa in sicurezza dell'edificio storico, aiutando a preservare e modernizzare il patrimonio ospedaliero di valore paesaggistico.

Un aspetto rilevante è l'approccio di "ricucitura" di importanti aree esistenti, reso possibile dalla costruzione del nuovo edificio. Questo non solo accelera l'implementazione dei progetti

previsti, ma migliora anche la sicurezza complessiva dell'ospedale.

La scelta di collocare i reparti più complessi nella nuova struttura riflette una visione strategica ed olistica, mirata a ottimizzare l'efficienza e l'efficacia dei servizi ospedalieri.

Il risultato è una struttura ospedaliera dinamica e flessibile, progettata per adattarsi e supportare l'evoluzione continua del settore sanitario.

**Luogo:**  
Siena, Italia

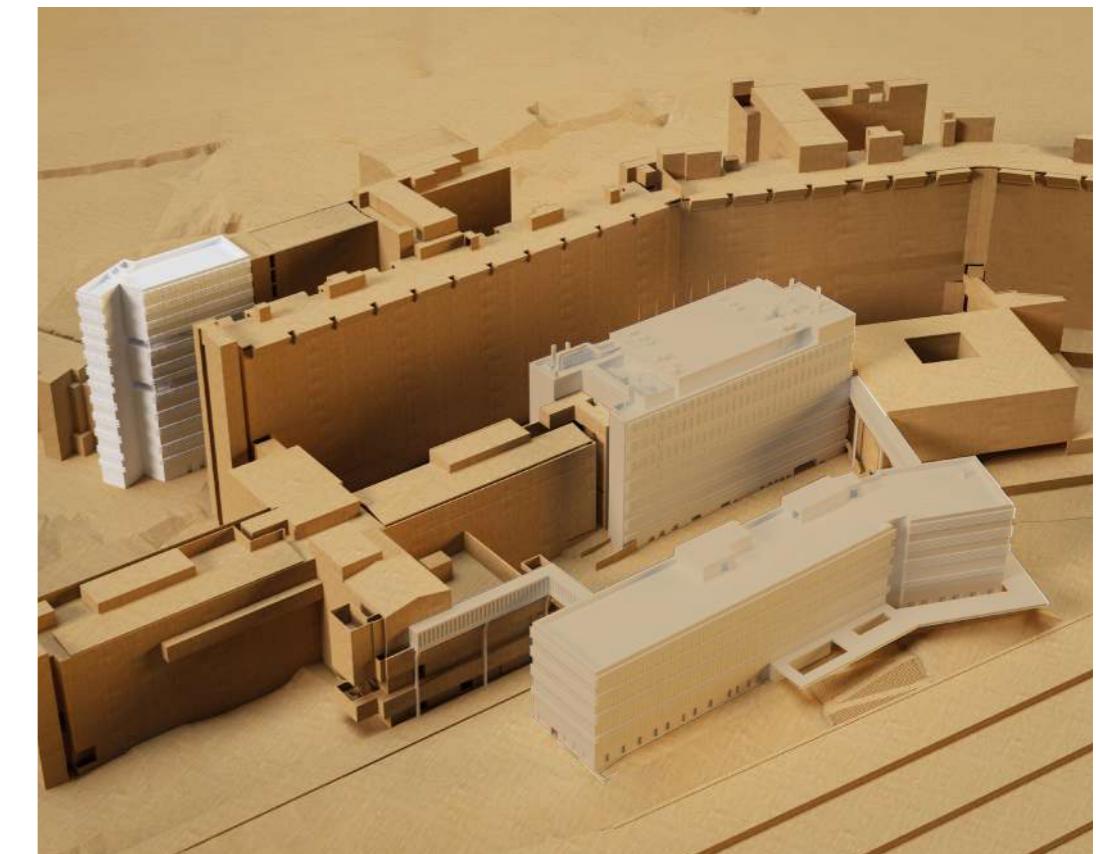
**Anno:**  
2024 - in corso

**Stato:**  
Progettazione in corso

**Dimensioni:**  
4.000 mq

**Cliente:**  
Azienda Ospedaliero - Universitaria Senese

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Una struttura ospedaliera moderna e all'avanguardia che si proietta verso il futuro con flessibilità e dinamismo

#### A SANITÀ

## Ospedale di Siena – Edificio Volano

### Spazi in crescendo: innovazione e rinascita dell'Ospedale di Siena

Situato nel Comune di Siena in viale Mario Bracci, l'**ospedale universitario Santa Maria alle Scotte** è una struttura di rilievo nazionale. Dal bisogno di renderla **più efficiente e moderna**, la Direzione Aziendale ha previsto un piano per la riqualificazione estetica e funzionale, e una nuova distribuzione delle funzioni per le strutture esistenti.

Di particolare rilievo è dunque la **realizzazione di un edificio Volano**, di cui ATI Project ha gestito progetto definitivo e esecutivo, che risulterà necessario come opera propedeutica all'avvio dei lavori di ristrutturazione degli ambienti ospedalieri. Questo edificio, infatti, contribuirà a creare degli spazi polmone indispensabili alla successiva attuazione degli interventi di ristrutturazione e ammodernamento.

Grazie al corpo Volano, che successivamente ai lavori diventerà un nuovo edificio in grado di ospitare al suo interno le funzioni che si riterranno più opportune, **sarà possibile liberare importanti aree di intervento garantendo la realizzazione dei lavori previsti in tempi ridotti e in condizioni di maggiore sicurezza**. In questo modo anche l'attività ospedaliera relativa ai reparti di maggiore rilevanza non sarà compromessa.

Il complesso ospedaliero potrà così godere di maggiori spazi, migliori standard dimensionali e soluzioni tecniche più moderne, ottenendo una **struttura dinamica, flessibile e sostenibile**.



**Luogo:**  
Siena, Italia

**Anno:**  
2023 - in corso

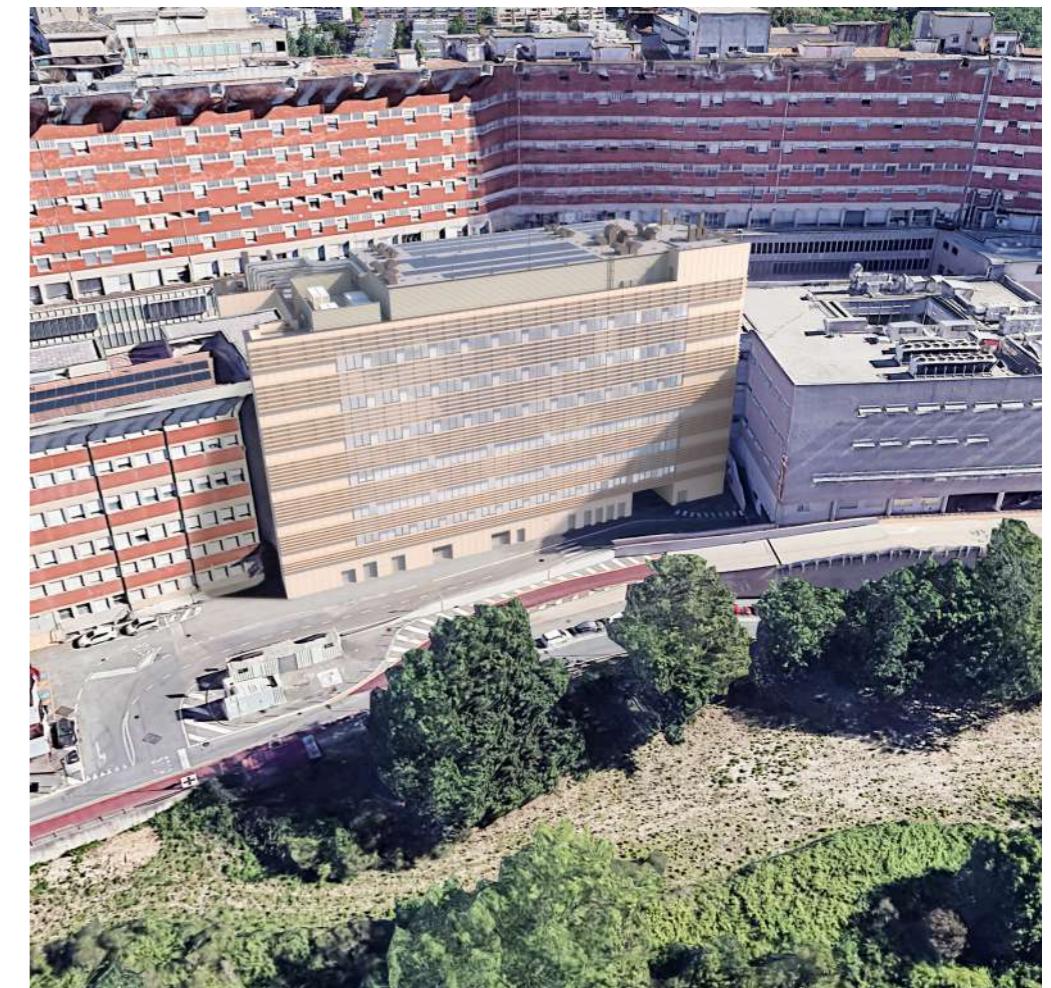
**Stato:**  
Costruzione in corso

**Dimensioni:**  
14.000 mq

**Cliente:**  
Azienda ospedaliero-universitaria Senese

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP

**Credits:**  
PFTE: Binini Partners





Spazi rigenerativi per il benessere dei pazienti e dell'ambiente

## A SANITÀ

# Centro di riabilitazione motoria Inail

## Percorsi riabilitativi nel cuore di Volterra

Il progetto di demolizione e ricostruzione del nuovo Centro di riabilitazione motoria Inail di Volterra, si propone di realizzare una struttura innovativa che ponga il **benessere del paziente** al centro di ogni decisione progettuale. Un ambiente accogliente e funzionale che offre le migliori cure, attraverso molteplici spazi dedicati all'interno del Centro, ma anche percorsi esterni appositamente concepiti per favorire la riabilitazione.

Una parte del parco che circonda il Centro sarà destinata alla sosta per i pazienti e accompagnatori, facilitando l'accesso. Sul retro verranno allocate aree per attività riabilitative all'aperto, con elementi d'acqua che contribuiscono alla riabilitazione psico-emotiva. Il parco sarà completato con un portico che permetterà di godere della vista sul Belvedere di Volterra.

Il Centro si **integra armoniosamente con l'ambiente circostante**, nel pieno rispetto del territorio. I materiali impiegati riflettono le caratteristiche distintive del luogo; il piano terra sarà caratterizzato da una fascia lapidea locale, intervallata da ampie vetrate che consentono una vista panoramica sul contesto, mentre nei piani superiori, le aperture regolari saranno schermate da eleganti frangisole in legno.

Particolare attenzione è stata posta alla preservazione degli alberi esistenti, basandosi sulla loro posizione per definire il tracciato della struttura e dei percorsi esterni.

Si conforma così un edificio **contemporaneo nell'aspetto, attentamente inserito nel contesto, all'avanguardia in termini di servizi per i pazienti e sostenibilità energetica**.



**Luogo:**  
Volterra, Italia

**Tipologia:**  
Demolizione e ricostruzione

**Anno:**  
2023

**Stato:**  
Progettazione in corso

**Dimensioni:**  
6.800 mq

**Cliente:**  
Inail

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Il nuovo ospedale fonde tecnologia e natura, creando un ambiente caldo e accogliente immerso nel verde.

#### A SANITÀ

## Ospedale Oncologico di Belgrado

### Un nuovo centro ospedaliero che unisce tecnologia e design incentrato sulla cura

Il nuovo Ospedale Oncologico mira a fornire uno **spazio funzionale e invitante** sia per i pazienti, i loro visitatori, che per il personale ospedaliero. È situato in una posizione ideale, in una zona in via di sviluppo e facilmente accessibile di Nuova Belgrado, circondata dal verde.

La struttura consiste di tre livelli sopra terra, che ospitano al piano terra la diagnostica, l'imaging, il blocco operativo e le aree pubbliche, seguiti da due piani di degenze, e completato con un livello arretrato che ospita la mensa, gli uffici, le aree tecniche e le terrazze praticabili. Il design consente lo sviluppo di ampi spazi

aperti e ottimizzazione della luce naturale, creando un **ambiente caldo e accogliente**. Il layout prevede infine tre livelli sotterranei per il parcheggio e ulteriori funzioni ospedaliere. Uno degli aspetti più caratteristici dell'ospedale è la sua **integrazione con il paesaggio circostante**. È progettato per fondersi con la vigorosa area boschiva limitrofa, che, insieme alla vegetazione dell'ospedale, crea un'**atmosfera tranquilla e curativa**.

Complessivamente, il nuovo ospedale oncologico dimostra il potere del design integrato e della tecnologia per creare uno spazio funzionale ed accogliente per i pazienti e la comunità.



**Luogo:**  
Belgrado, Serbia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2023

**Stato:**  
Progettazione in corso

**Dimensioni:**  
56.700 mq

**Cliente:**  
Pharmabeo

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Un centro ospedaliero volto al miglioramento dell'efficienza delle cure di emergenza che garantisce ai pazienti l'accesso a servizi ospedalieri di elevata qualità

#### Λ SANITÀ

## Ospedale Regionale di Emergenza a Cluj

**Una struttura sanitaria all'avanguardia predisposta per le cure di emergenza**

Il nuovo Ospedale Regionale a Cluj funzionerà come un **ospedale di emergenza di alto livello**, con tutte le necessarie attrezzature e tecnologie mediche avanzate.

La struttura ospedaliera avrà 849 posti

letto di degenza, 19 sale operatorie, 60 posti letto di emergenza, 70 stanze per cure ambulatoriali, 69 stanze dedicate ai servizi diagnostici e terapeutici e un'area edificata di circa 150.000 mq.



**Luogo:**  
Cluj, Romania

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2022 - in corso

**Stato:**  
Progettazione in corso

**Dimensioni:**  
150.000 mq

**Collaboratori:**  
3TI Progetti (JV Leader),  
Aduro Impex

**Cliente:**  
Ministerul Sanatatii

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Un complesso all'avanguardia e altamente funzionale, in cui l'involucro tecnologico esprime sensibilità e ascolto per il territorio circostante, trasformandosi in elemento di paesaggio.

## A SANITÀ

# Ospedale di Tallinn

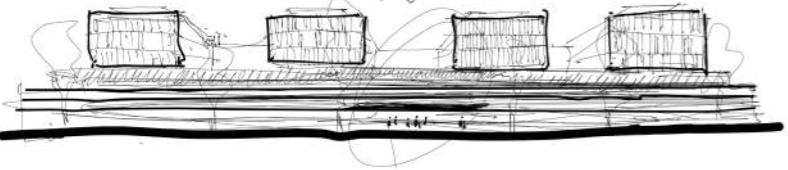
## Architettura della cura. L'ospedale tra urbanistica e paesaggio

Il progetto del nuovo **Ospedale di Tallinn** si sviluppa sulla collina calcarea di Maarjamäe, nel contesto naturalistico della baia della capitale estone. **Moderno, tecnologico e sostenibile**, il complesso si armonizza con le esigenze più contemporanee dello spazio ospedaliero e si articola in **due volumi**, che ospitano le funzioni ambulatoriali e di trattamento e si muovono lungo l'**asse longitudinale** della matrice volumetrica, coincidente con il principale corridoio coperto. A coronamento trovano spazio le **degenze** che rimarcano il perimetro dell'edificio e massimizzano l'apporto di

luce naturale.

Gli ambienti dell'ospedale sono interconnessi tra loro con passaggi trasversali, secondo direzioni libere, a cui si alternano **giardini in quota, spazi informali di incontro e punti di vista sul parco, sul mare e sulla città**, partecipando al benessere psicofisico del personale e degli utenti.

La **superficie dell'involucro** dialoga con l'ambiente circostante e si muove per registri sovrapposti attraverso leggere pieghe che intercettano la luce, per rifletterla in un gioco di riverberi, in grado di smaterializzare la massa del corpo basamentale. All'esterno, il **campus verde** accoglie le trame architettoniche del manufatto, diventando parte del paesaggio.



**Luogo:**  
Tallinn, Estonia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2021 - 2024

**Dimensioni:**  
Circa 130.000 mq

**Budget:**  
€ 520 mln  
€ 450 mln Lavori  
€ 70 mln Attrezzature mediche

**Cliente:**  
Tallinn Social Welfare and Health Care Department

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP,  
Landscape

**Collaboratori:**  
3TI Progetti

**Consulenti:**  
Esplan





Il connubio perfetto tra qualità e sostenibilità.

Le soluzioni tecnologiche come risultato del lavoro concertato e condiviso sull'articolazione di spazi e volumi.

#### A SANITÀ

## Ospedale di Bispebjerg

### Un polo sanitario all'avanguardia al servizio dell'intera regione.

Il progetto per il **nuovo ospedale di Bispebjerg** è l'intervento chiave della Regione Capitale di Danimarca per lo sviluppo dei servizi di assistenza sanitaria sul territorio.

L'organismo architettonico si sviluppa in un'area di **circa 77.500 mq**, all'interno della quale **sei padiglioni** ospitano un programma funzionale denso e articolato.

Tre sono i dipartimenti cardine: **emergenza, operatorio e radiologia**. A questi si accostano i reparti di maggior contatto con i pazienti, come pediatria e woman & child. Sale operatorie, laboratori, tunnel di connessioni e servizi completano il **layout programmatico**, facendo del nuovo impianto un **polo d'avanguardia** per l'intera regione.

L'intervento riveste una grande importanza a livello logistico e istituzionale ed è stato reso possibile grazie alla trasversalità della **metodologia BIM**, che ha permesso di articolare ogni processo del nuovo edificio nel rispetto degli obiettivi e con un controllo dei tempi e dei costi di costruzione.



**Luogo:**  
Copenhagen, Danimarca

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2020 - 2023

**Stato:**  
Costruzione in corso

**Dimensioni:**  
Circa 86.000 mq

**Budget:**  
€ 230 mln

**Client:**  
Rizzani De Eccher

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP,  
Infrastrutture e Landscape

**Credits:**  
Progetto preliminare: Khr Arkitekter  
A/S, Arup, Urbanlab Nordic, Eyp

**Consulenti:**  
Sweco - Creo Arkitekter





Una progettazione integrata sviluppata in ambiente BIM per un complesso di pregio, sottoposto a vincolo storico.

#### A SANITÀ

## RSA San Ginesio

### Valorizzare il patrimonio adeguando le funzioni alle esigenze di oggi

Danneggiato dal terremoto del 2016, il distretto sanitario **"Casa di Riposo (RSA) di San Ginesio"** è ora oggetto di un **progetto di adeguamento sismico**. In particolare, il progetto prevede la realizzazione del **consolidamento strutturale** di due corpi, situati all'interno del lotto compreso tra via Roma, la cinta muraria castellana e la chiesa di Santa Maria in Vepretis, a Porta Picena.

Il progetto ridefinisce anche un **nuovo assetto funzionale dei fabbricati**, considerando la più prossima connessione di questi al lotto di pertinenza e al tessuto urbano storico.

Di fondamentale importanza si è rivelato il **rappporto/dialogo con la Soprintendenza locale**, vista la presenza del **vincolo storico** sull'edificio.

Il progetto è sviluppato in ambiente BIM, strumento indispensabile alla **progettazione integrata** ed al controllo complessivo di tutte le fasi dell'opera.



**Luogo:**  
San Ginesio, Italia

**Tipologia:**  
Ristrutturazione

**Anno:**  
2020 - 2023

**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
3.900 mq

**Clienti:**  
Regione Marche

**Budget:**  
€ 6,1 mln

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP

**Collaboratori:**  
Euro Project, Plan Ingegneria





Un complesso intervento di recupero di un edificio storico. Il risultato del processo di progettazione integrata e metodologie BIM restituisce una soluzione architettonica flessibile e dinamica.

## A SANITÀ

### RSA Cittadella

#### Una struttura sanitaria contemporanea, in dialogo con la città

Il progetto ha coinvolto il **recupero** dell'edificio "**Ex Pensionato**", parte del **Complesso Socio Assistenziale** C.R.A. a **Cittadella**. Le attività in particolare hanno riguardato:

- la **demolizione** di alcuni edifici esistenti;
- la **ricostruzione** di un nuovo edificio fuori terra;
- la **sopraelevazione** dell'edificio "Edificio Cerniera", situato attualmente a ridosso dell'ex Pensionato";
- il **recupero e riutilizzo** del piccolo

edificio prospiciente via Casa di Ricovero, denominato "Casetta", dove sono collocati spazi tecnici e ambienti di servizio.

La sfida maggiore è stata rappresentata dall'**inserimento dell'edificio nel tessuto urbano storicizzato e dal miglioramento del rapporto con la viabilità e i servizi**, pur mantenendo al contempo altissimo lo **standard funzionale e tecnologico** necessario all'espletamento della destinazione d'uso.



**Luogo:**  
Cittadella, Italia

**Tipologia:**  
Ricostruzione e ampliamento

**Anno:**  
2019 - 2021

**Stato:**  
Opera realizzata

**Dimensioni:**  
5.200 mq

**Budget:**  
€ 5.1 mln

**Cliente:**  
C.R.A. Cittadella

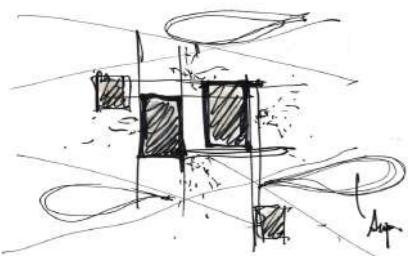
**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP

**Collaboratori:**  
Euro Project, Studio Frigo Associati, R2M Solution





Una struttura funzionale e sensibile alle esigenze dei pazienti. Che vive in un rapporto privilegiato con la natura.



#### A SANITÀ

## Ospedale "M. Bufalini"

### Volumi e relazioni definiscono un organismo tecnologico al servizio della salute

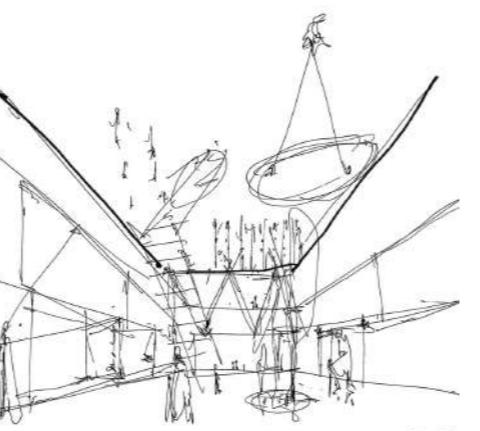
Il progetto per il **nuovo ospedale di Cesena** sposta l'idea di spazio della cura a vera e propria infrastruttura pubblica aperta.

La maglia urbana definisce il palinsesto di volumi e attività, dal quale emerge la galleria interna, ponte tra comunità sanitaria e collettività esterna.

Una strategia compositiva dal forte impatto ambientale, in grado di incidere positivamente sulla cura dei pazienti facendo dell'architettura un interprete del processo terapeutico.

**Il giardino pensile** mette in comunicazione le masse architettoniche, integrando aree verdi e luoghi di visita: la natura, metafora di

guarigione, diviene elemento d'unione di un contesto orientato alla cura.



**Luogo:**  
Cesena, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2019

**Stato:**  
Proposta progettuale

**Dimensioni:**  
75.000 mq

**Budget:**  
€ 130 mln

**Cliente:**  
Azienda U.S.L della Romagna

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP,  
Landscape





Un progetto che intesse un fitto dialogo tra passato e futuro. Il verde gioca un ruolo cruciale, rendendo l'atmosfera accogliente e funzionale.

## A SANITÀ

### Policlinico "San Matteo"

#### Un filo progettuale lega insieme tradizione e funzionalità

Il progetto di adeguamento del Policlinico San Matteo di Pavia punta a coniugare in un'unica soluzione le qualità storico-tradizionali del complesso con le nuove funzionalità, tecnologicamente d'avanguardia.

All'interno di questo dialogo, il verde gioca un ruolo chiave, restituendo un ambiente piacevole e protetto a pazienti e personale. La presenza del legno negli spazi interni crea un'atmosfera accogliente, pienamente integrata nei locali di degenza e di primo intervento.

L'uso del colore è studiato come

dispositivo di orientamento.

Le diverse discipline coinvolte, unitamente alle complessità impiantistiche e strutturali, hanno reso necessario lo sviluppo di un modello BIM, strumento di controllo e di project management al tempo stesso.



**Luogo:**  
Pavia, Italia

**Tipologia:**  
Ristrutturazione

**Anno:**  
2016

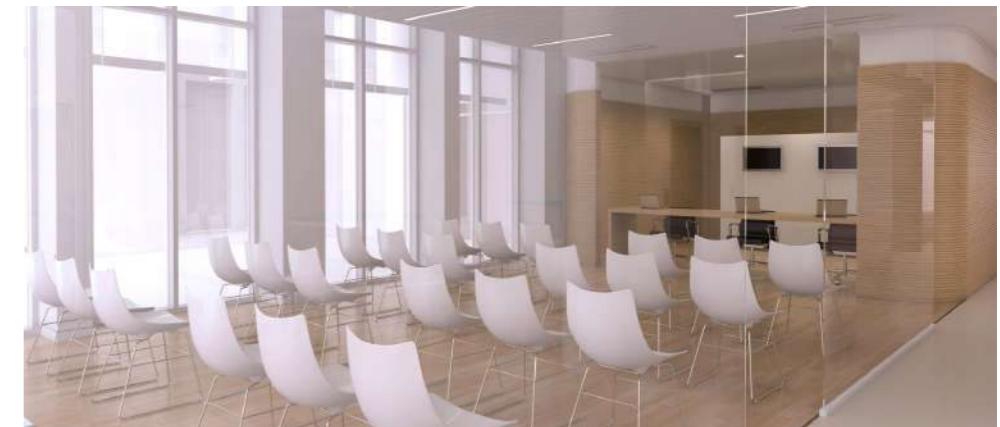
**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
16.200 mq

**Budget:**  
€ 23.1 mln

**Clieni:**  
Paolo Beltrami, Sicrea Group

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Il progetto interpreta la funzionalità degli ambienti mediando design e accoglienza.

#### A SANITÀ

## Polo Ospedaliero Cisanello

### Funzionalità e dinamismo per realtà ospedaliera innovative

La nuova accettazione unica e sala di attesa di **Endocrinologia** presso il **P.O. di Cisanello** costituisce uno dei tasselli del processo di umanizzazione dell'assistenza.

L'uomo e il proprio **benessere** rappresentano i temi chiave del progetto; la nuova sala d'attesa risponde alle esigenze di maggiore **tutela della privacy** e di maggior **comfort ambientale e psicologico**.

L'utilizzo del legno per la struttura ha sensibilmente ridotto i tempi di costruzione, restituendo uno spazio

fruibile e piacevole che, date le ampie vetrate, vive un costante rapporto con l'esterno, sottolineando il ruolo chiave della luce naturale.

Un uso attento del **colore** completa il disegno degli interni, utilizzato come dispositivo di orientamento e di caratterizzazione estetica al tempo stesso.

**Luogo:**  
Pisa, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione  
(ampliamento)

**Anno:**  
2015

**Stato:**  
Opera realizzata

**Dimensioni:**  
1.050 mq

**Budget:**  
€ 1.3 mln

**Cliente:**  
CLC Soc. Coop.

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP

**Credits:**  
Foto: Andrea Zanchi





La progettazione di questa struttura ospedaliera ruota attorno all'esigenza di massimizzare l'apporto di luce naturale. Per ambienti confortevoli e accoglienti.

#### A SANITÀ

## T.C.C. Hospital

### Un'architettura dinamica per spazi di cura pensati per l'uomo

**Morfologie cubiche o compatte** sono fra le tipologie più diffuse nell'edilizia ospedaliera, universalmente applicabili a tutte le condizioni urbane.

Tuttavia, le caratteristiche volumetriche intrinseche a questo tipo di soluzione comportano forti limiti nell'introduzione della luce naturale, oltre all'integrazione di sistemi e logiche bioclimatiche.

Facendo di queste criticità le vere risorse del progetto, il concept per il Thai Cure Center Hospital ruota attorno ad un **unico corpo vetrato**, destinato alla degenza, al quale si ancorano simbolicamente le restanti parti del programma, ognuna con forme e dimensioni proprie.

Le facciate traslucide ne sostanziano la presenza nei prospetti.

Uno studio tipologico e formale da cui deriva un'**architettura dinamica, dalle geometrie semplici ed efficienti**.



**Luogo:**  
Thailandia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2015

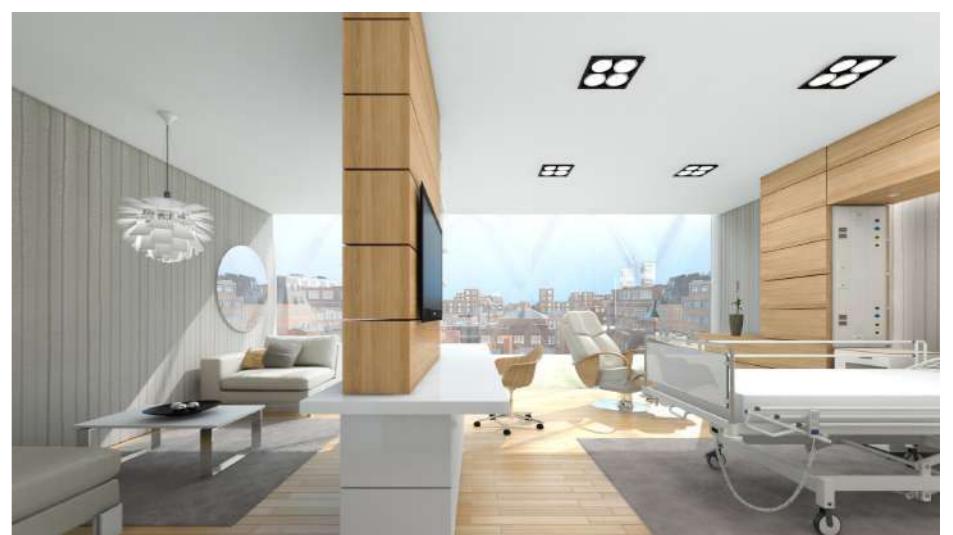
**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
34.000 mq

**Budget:**  
€ 85 mln

**Cliente:**  
Rheinmetall

**Attività:**  
Progettazione ARC





Una progettazione ospedaliera che punta sul benessere, sul rapporto con il contesto e su una progettazione integrata all'avanguardia.

## A SANITÀ

# Royal GreenWood Hospital

## L'ospedale che si ispira al contesto naturalistico locale

Il Royal GreenWood Hospital rientra nell'ampia proposta di rinnovo ospedaliero nella regione asiatica, con metodi di progettazione innovativa ed integrata.

**L'edificio riprende il contesto naturalistico locale**, con particolare attenzione all'assetto bioclimatico.

Il programma è articolato su due livelli. Al primo corrispondono le attività chirurgiche, terapeutiche e diagnostiche. Al secondo la degenza.

L'involucro riflette tale sistema, trovando strategie aderenti alle funzioni accolte, soluzioni linguistiche e tecnologiche al tempo stesso.

Il gioco dei cortili interni garantisce l'**illuminazione naturale a tutti gli ambienti**, migliorando il livello di sostenibilità e di comfort dell'ospedale.

L'adozione di fonti rinnovabili e l'utilizzo della ventilazione naturale ne fanno un esempio di efficienza energetica.

**Luogo:**  
Cambogia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2015

**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
30.000 mq

**Budget:**  
€ 75 mln

**Cliente:**  
Rheinmetall

**Attività:**  
Progettazione ARC





Un modello riutilizzabile, concepito per portare l'ambiente ospedaliero anche in contesti di grande arretratezza assistenziale.

**A SANITÀ**

## I.M.C. Hospital

**Un'edilizia ospedaliera che ridefinisce gli standard di comfort e funzionalità**

Progettato per aree in via di sviluppo, il modello dell'International Medical Center affronta il tema dell'edilizia ospedaliera secondo un'**organizzazione verticale delle attività tramite superfici che, piegandosi nello spazio, accolgono il complesso programma**.

Tale strategia permette di definire entità funzionali indipendenti, soluzione di grande efficienza energetica e ambientale. Il movimento architettonico delle partizioni è stato studiato in relazione al miglior orientamento,

integrando concetto spaziale e strategie bioclimatiche.

Il risultato è un'**architettura sinuosa, replicabile e sostenibile**, espressione di qualità tramite cui declinare standard di livello in contesti di forte arretratezza assistenziale.



**Luogo:**  
Cambogia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2015

**Stato:**  
Progettazione completata

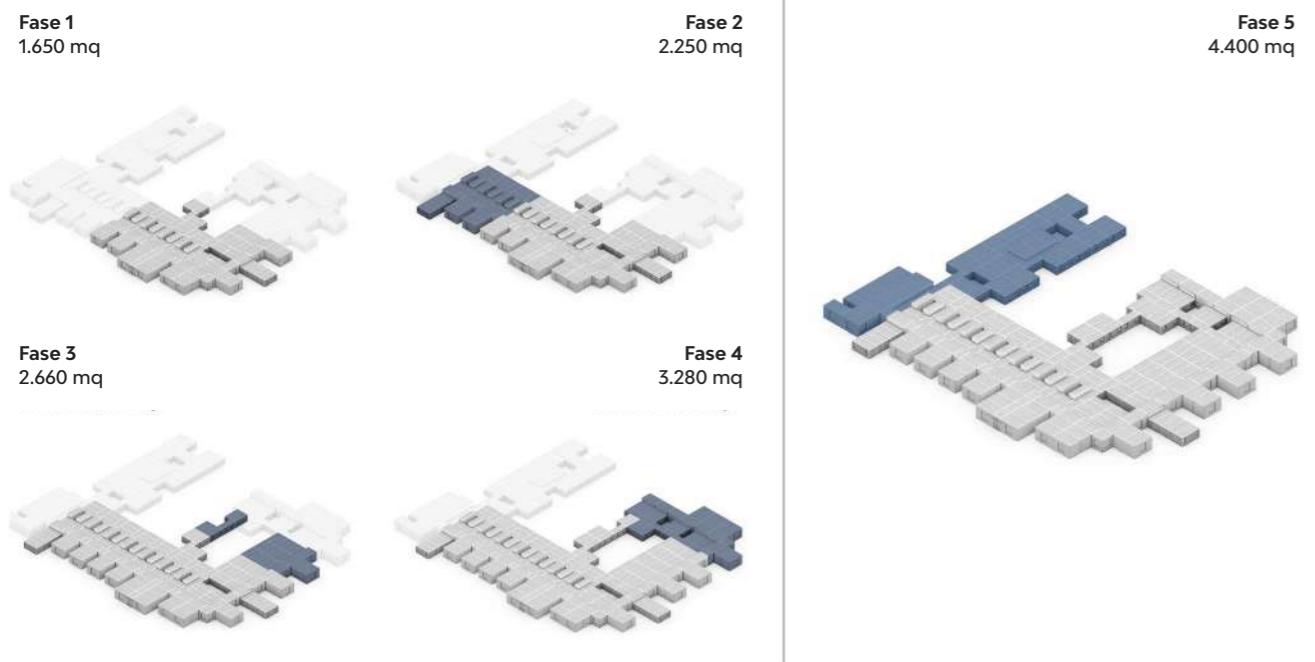
**Dimensioni:**  
27.000 mq

**Budget:**  
€ 67.5 mln

**Cliente:**  
Rheinmetall

**Attività:**  
Progettazione ARC





Un sistema standardizzato per la costruzione di strutture sanitarie modulari e altamente adattabili.

#### A SANITÀ

## Cluster Clinic

### Design umanitario. Strutture sanitarie modulari, a prova di emergenza

Il concept di **Modular Polyclinic** fornisce una risposta concreta a quei contesti privi di un sistema sanitario completo e ramificato sul territorio, incapace di fronteggiare emergenze epidemiologiche e ambientali. Costi ed efficienza rappresentano in tal senso parametri fondamentali e richiedono una sempre maggiore snellezza e flessibilità di calcolo e previsione.

Elemento base del design è il **container da 20 piedi**. Questo può essere allestito con un equipaggiamento medico base oppure utilizzato per il trasporto degli elementi costruttivi e successivamente trasformato in elemento di connessione e circolazione all'interno del presidio. Al **modulo base** si aggiungono sei **ulteriori moduli di diverse dimensioni** che

permettono una **strategia aggregativa** rapida e universale, in grado di restituire infinite configurazioni in risposta alle specifiche esigenze contestuali. Dalla loro disposizione derivano **cluster operativi reiterabili** di cui si conosce esattamente costo, quantità e dimensioni. Non una semplice strategia progettuale, dunque, ma un **esempio di design umanitario** che dimostra come la tecnologia più semplice ci permette di ripensare i complessi modelli sanitari odierni e di risolvere con **creatività** ed estrema praticità i complessi nodi della progettazione architettonica ospedaliera.

**Luogo:**  
Territori emergenti

**Tipologia:**  
Ospedale di emergenza modulare / Nuova costruzione

**Anno:**  
2015 - 2020

**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
Variabile

**Budget:**  
Variabile

**Cliente:**  
Rheinmetall

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Un progetto attento all'ambiente, costruito attorno all'esigenza di massimizzare il potenziale della ricerca in ambito clinico, favorendo dialogo e multidisciplinarietà.

#### A SANITÀ

## Ospedale "Stella Maris"

### La periferia al centro. Un catalizzatore urbano per la cura e la ricerca

La progettazione del nuovo edificio si è ispirata costantemente al principio di assistenza e carità, lo stesso pilastro che è alla base della Fondazione e che ora diventa il fondamento su cui poggia l'intera costruzione del nuovo ospedale.

L'organizzazione funzionale del nuovo polo è stata pensata per **massimizzare il potenziale della ricerca in ambito clinico** attraverso la creazione di un ambiente in cui medici e operatori provenienti da discipline e istituzioni diverse possano collaborare in armonia tra di loro. Il nuovo ospedale sorge in contiguità col parco urbano di Cisanello, portando con sé le opportunità e le responsabilità proprie della riqualificazione nella periferia urbana. In tal senso, il progetto del nuovo plesso si pone come naturale estensione del parco. Il movimento della copertura, che si eleva naturalmente verso l'alto in

continuità con il territorio circostante, esprime un legame diretto fra la condizione umana e quella spirituale. L'organizzazione distributiva si articola attorno ad una serie di corti che restituiscono l'impianto di una piccola cittadella. Tale strategia permette inoltre una migliore **illuminazione naturale degli ambienti ed una continuità visiva con la natura circostante**.

Sotto il profilo tipologico e funzionale, il plesso di Stella Maris coniuga i vantaggi dell'impianto a padiglione con la tipologia monoblocco, migliorando i caratteri gestionali dell'impianto ed ottimizzando flussi e reparti nei tre piani del volume architettonico. Un progetto attento all'ambiente in senso ampio e che mira ad essere un caso esempio in materia di sostenibilità attraverso il perseguitamento dei criteri della certificazione ambientale LEED.



**Luogo:**  
Pisa, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2015

**Stato:**  
Proposta progettuale

**Dimensioni:**  
12.000 mq

**Budget:**  
€ 11.5 mln

**Cliente:**  
Fondazione Stella Maris - IRCCS

**Attività:**  
Progettazione ARC





Il progetto fonde semplicità compositiva e complessità tecniche in una soluzione dalle linee decise.

#### A SANITÀ

## Ospedale Angola

### Linee semplici per un complesso ospedaliero articolato

Il **complesso ospedaliero in Angola** vuole essere il **centro di riferimento** per l'**edilizia ospedaliera** e le attività di cura nell'intero paese.

L'intervento si articola in un complesso di volumi che integrano soluzioni architettoniche e tecnologiche in un'**immagine unitaria**. La struttura si apre alla collettività e la grande

presenza di **superfici verdi** mitiga le temperature tipiche dell'area geografica di inserimento.

**Luogo:**  
Angola

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2010

**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
7.000 mq

**Budget:**  
€ 14 mln

**Cliente:**  
Hospital Engineering

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Volumi movimentati, una facciata a doppia pelle per mitigare la luce del sole e rilassanti spazi verdi. Ecco il nuovo ospedale vietnamita.

#### A SANITÀ

## Ospedale Ha Long

### Dinamismi contemporanei e approccio bioclimatico

L'ospedale **Ha Long** rappresenta il risultato di una **ricerca progettuale** che lega le trame del luogo, i principi dell'approccio bioclimatico ed i segni veloci e irregolari dell'architettura contemporanea.

L'impianto dichiara già dall'esterno il proprio impianto distributivo e funzionale grazie al trattamento delle **facciate** tramite una doppia pelle che mitiga l'apporto solare. Il movimento dei corpi conferisce all'intero complesso

un senso di dinamismo, che culmina nell'**auditorium** in testata. Lo studio del **layout verde** completa la proposta che, in un gioco di rimandi, determina un'architettura dalla forte carica espressiva.



**Luogo:**  
Ha Long, Vietnam

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2010

**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
25.000 mq

**Budget:**  
€ 50 mln

**Cliente:**  
Hospital Engineering

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP





Un esempio di architettura sostenibile e radicata sul territorio, dai chiari scopi sociali e umanitari.

#### A SANITÀ

## Ospedale Plateau State

**Un esempio di architettura sostenibile e radicata sul territorio, dai chiari scopi sociali e umanitari.**

Il progetto per il **Plateau State Specialist Hospital in Nigeria** è un intervento di chiara **complessità** e dalle forti **ambizioni umanitarie e sociali**.

Lo sviluppo del concept ha richiesto uno **slancio multidisciplinare e integrato** del nostro team.

La **natura** è l'elemento trainante della proposta, dal quale emergono i diversi volumi suddivisi per reparti funzionali. Chiaro il **riferimento all'edilizia locale**, la quale lascia spazio a un ingresso di

matrice contemporanea.

Un **attento studio bioclimatico** degli spazi interni ed esterni ne fanno un esempio di **architettura sostenibile**, carattere centrale in un edificio votato alla cura delle persone



**Luogo:**  
Jos, Plateau State, Nigeria

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2009

**Stato:**  
Progettazione completata

**Dimensioni:**  
18.000 mq

**Budget:**  
€ 36 mln

**Cliente:**  
Hospital Engineering

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP



# Certificazioni



AZIENDA CERTIFICATA  
BIM UNI PDR 74:2019



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 9001:2015



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 14001:2018



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 45001:2018  
AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 14001:2018



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 45001:2018  
UNI PDR 125:2022



AZIENDA CERTIFICATA  
SA 8000:2014  
UNI PDR 125:2022



SOCIO DI  
CONFININDUSTRIA  
ASSOIMMOBILIARE



MEMBRO DI  
OICE



MEMBRO DI EFCA



MEMBRO DI CNETO  
CENTRO NAZIONALE EDILIZIA  
E TECNICA OSPEDALIERA



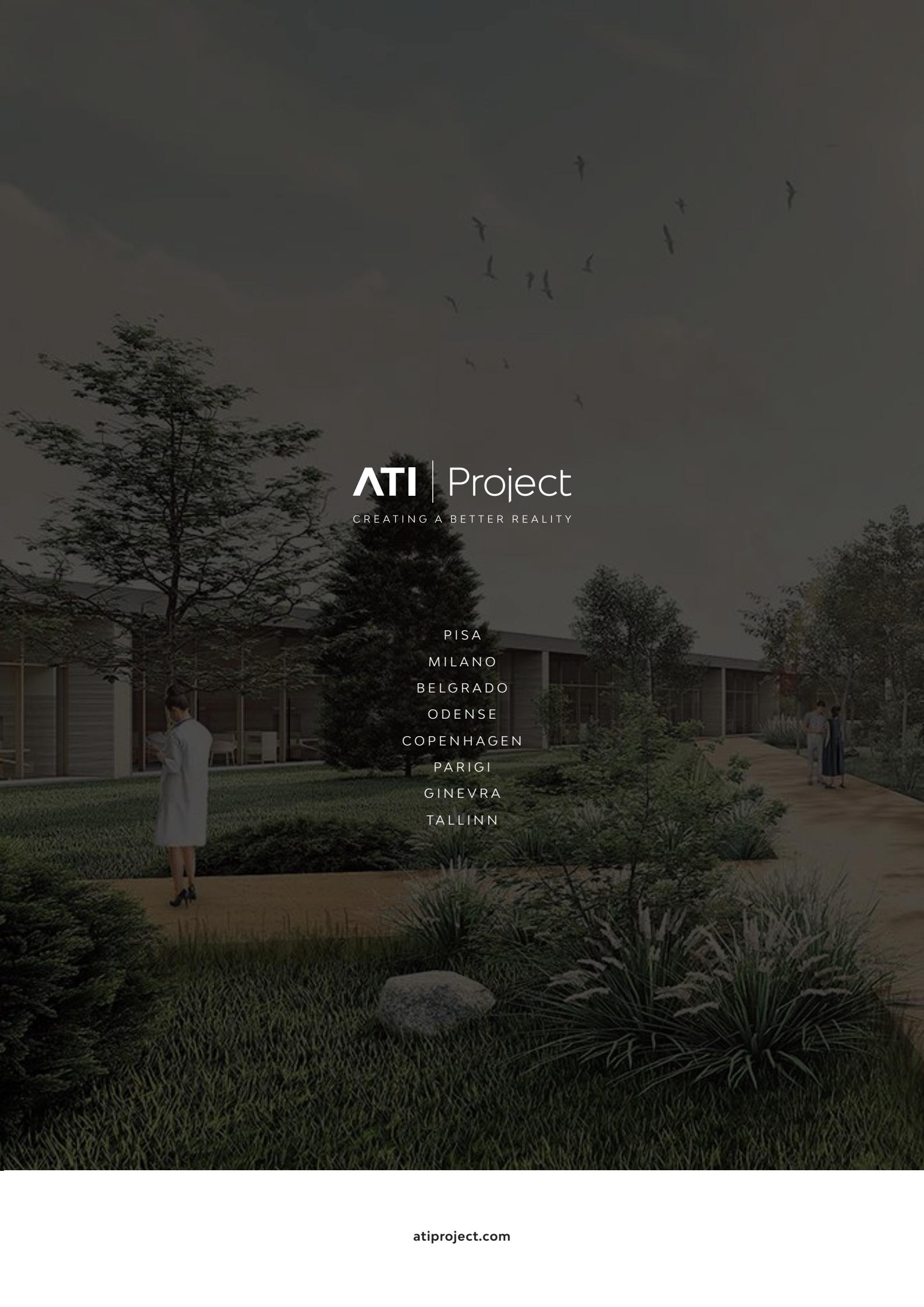
POLITICA QUALITÀ  
AMBIENTE E BIM



POLITICA PER LA  
RESPONSABILITÀ SOCIALE



POLITICA PER LA PARITÀ DI GENERE

A photograph of a modern architectural complex at dusk or night. In the foreground, a woman in a white coat walks away from the camera on a paved path. The complex features large glass windows and doors, and a prominent tree on the left. The sky is dark with several birds flying.

# ATI | Project

CREATING A BETTER REALITY

PISA  
MILANO  
BELGRADO  
ODENSE  
COPENHAGEN  
PARIGI  
GINEVRA  
TALLINN