



## Indice

<b>Profilo</b> .....	pg. 5
<b>Works</b>	
Ospedale Universitario Nyt OUH.....	pg. 6
Ufficio delle Nazioni Unite a Ginevra.....	pg. 20
Ospedale di Bispebjerg.....	pg. 28
Belgrade Tower.....	pg. 34
Shopping Mall Gran Reno.....	pg. 38
Segreen Buildings.....	pg. 42
Student House Giovenale .....	pg. 46
ECMWF Data Center Buildings.....	pg. 50



PISA  
MILANO  
BELGRADO  
ODENSE  
COPENHAGEN  
PARIGI  
GINEVRA

## ▲ PROFILO

# Creating a better reality

Architettura, paesaggio e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

ATI Project è una realtà **internazionale** specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnic** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane,



visionario, tecnologico che impiega nativamente la **metodologia BIM** per promuovere la multidisciplinarità, oltre all'innovazione e alla sostenibilità.

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano, Belgrado, Odense, Parigi, Copenaghen e Ginevra**.



15

ANNI DI ATTIVITÀ  
A CRESCITA COSTANTE



27.5 Milioni

FATTURATO  
IN EURO



1+ Milione di m<sup>2</sup>

DI PROGETTI  
SVILUPPATI



L'ospedale universitario è sintesi tra urbanistica e ricerca, coniuga in modo innovativo i concetti contemporanei di salute, comfort, sostenibilità e benessere.



Clicca per vedere il video!

▲ SANITÀ

## Ospedale Universitario Nyt OUH

Armonia perfetta tra tecnologia, contesto e comfort.

Il progetto del **nuovo Ospedale Universitario di Odense** si configura come un **complesso organismo tecnologico e urbano**, capace di dare forma e spazio al sistema di relazioni che lega pazienti, comunità locale e ambiente.

Cliniche, day hospital, uffici e spazi di formazione si sviluppano nei quattro blocchi in cui si articola la struttura, attraversata trasversalmente da due spine di collegamento che descrivono ambienti ora inclusivi e immersi nel

verde, ora aperti alla città.

La **progettazione integrata** del Nyt OUH è sviluppata con **metodologia BIM**; grazie ai processi di informatizzazione del progetto spazio, estetica e tecnologia lavorano in sinergia per definire **uno dei più grandi ospedali d'Europa**.



**Luogo:**  
Odense, Danimarca

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2018 - 2025

**Stato:**  
Costruzione in corso

**Dimensioni:**  
250.000 mq

**Budget:**  
€ 665 mln

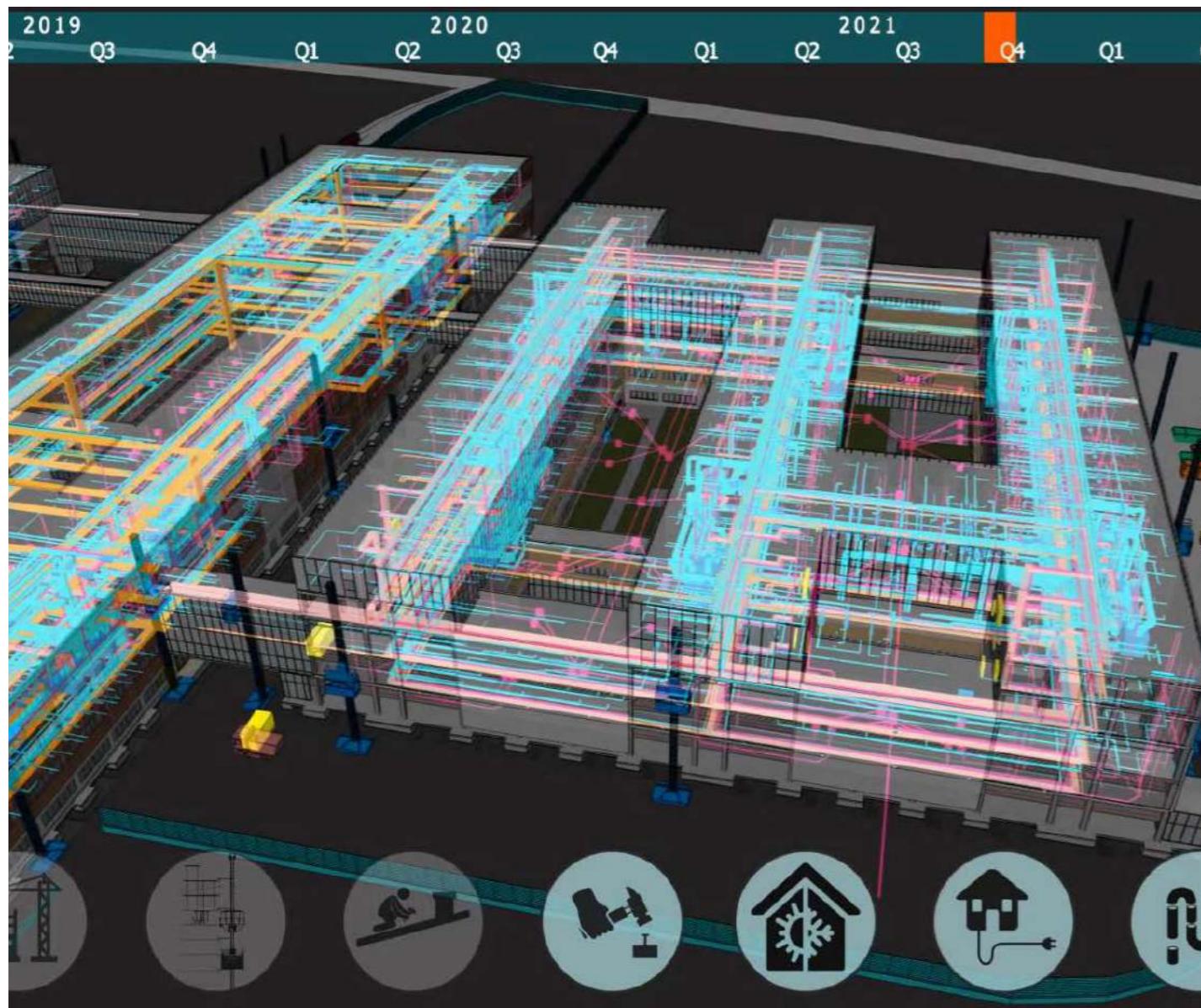
**Cliente:**  
JV (CMB+ITINERA)

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP,  
Assistenza al Project Management

**Premi:**  
The Plan Award 2019 - Categoria:  
Future Hospital  
BIM & Digital Award 2018 - Categoria:  
Edifici Pubblici

**Credits:**  
Concept di progetto: C.F. Moller  
Render: MTSYS  
Foto: Andrea Zanchi





01

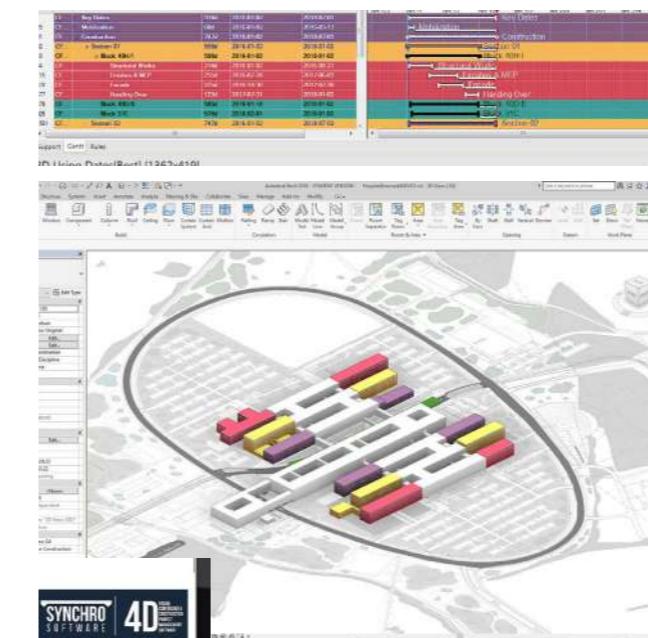
## BIM Management



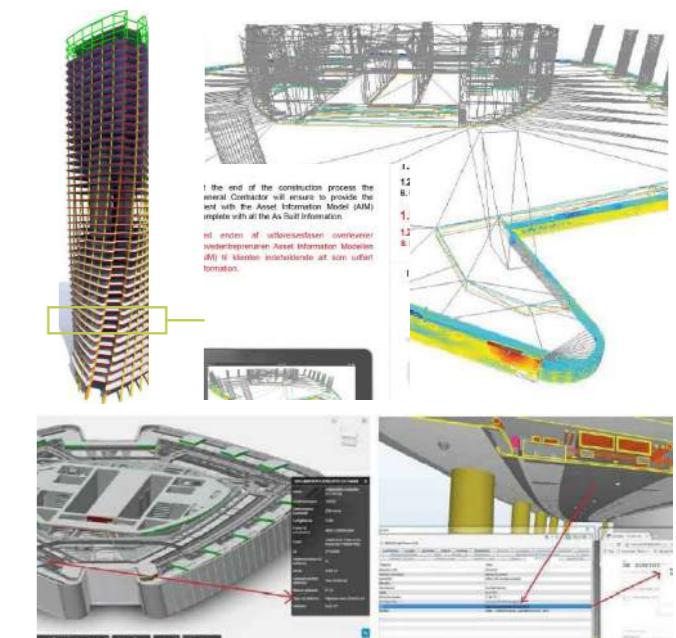
- Piano di esecuzione BIM
- Controllo del tempo attraverso BIM 4D
- Controllo dei costi attraverso BIM 5D
- Rilevamenti di collisioni e controlli del codice
- Controllo qualità attraverso scansione laser
- Gestione dei cantieri attraverso BIM Field



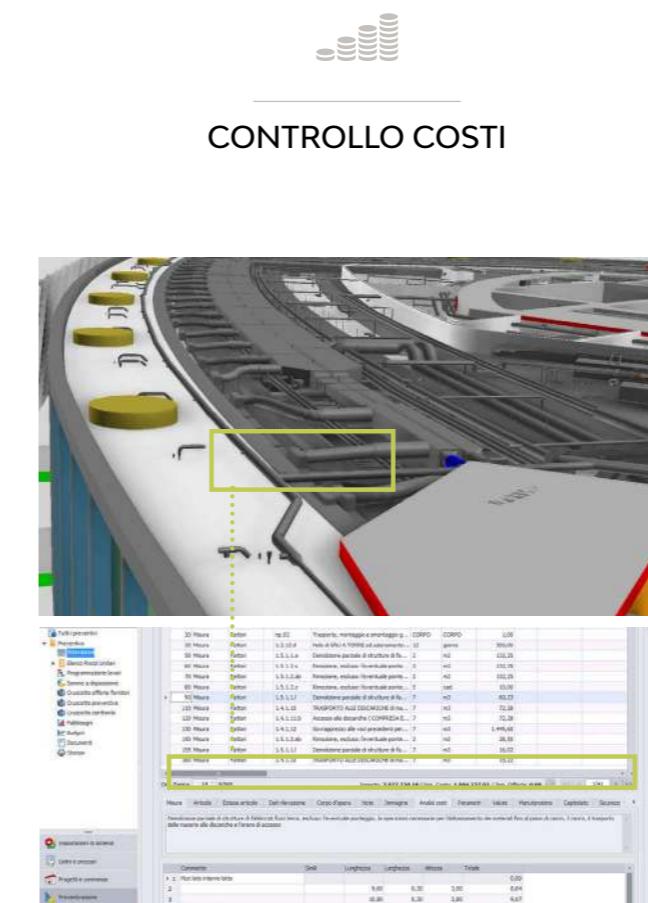
### CONTROLLO TEMPI



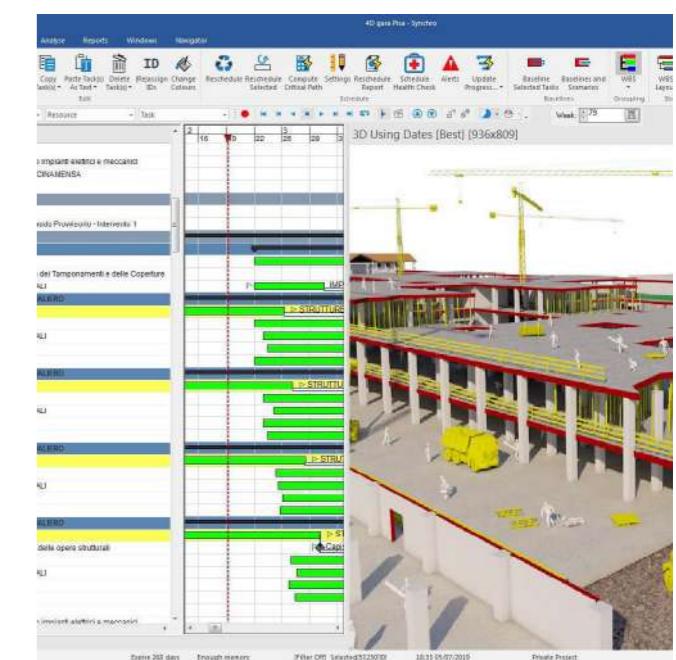
### CONTROLLO QUALITÀ

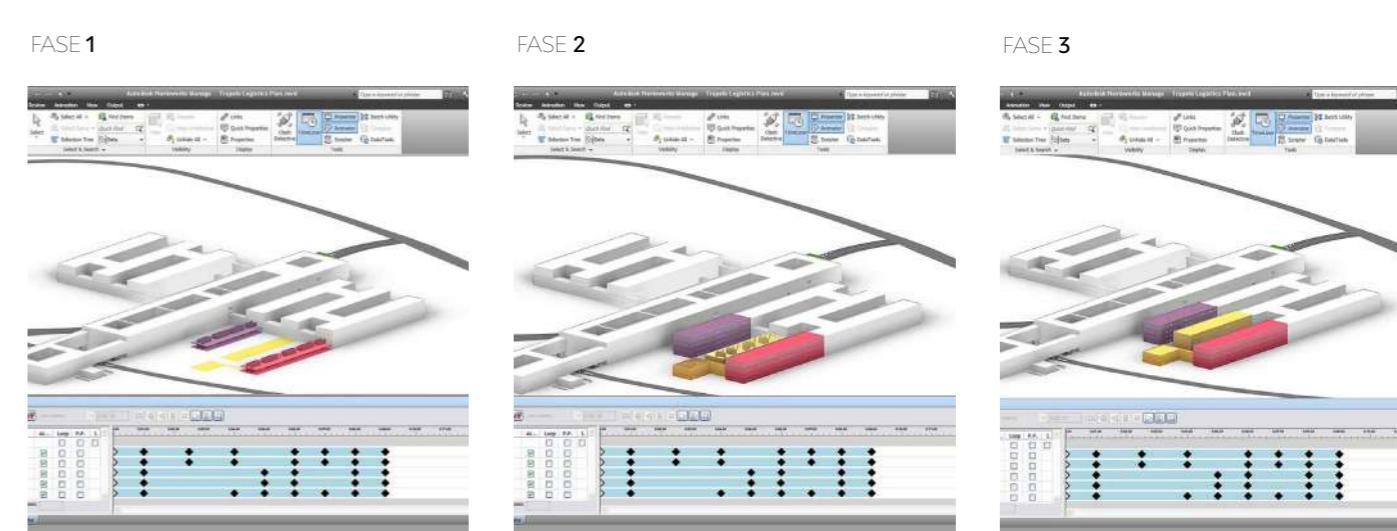
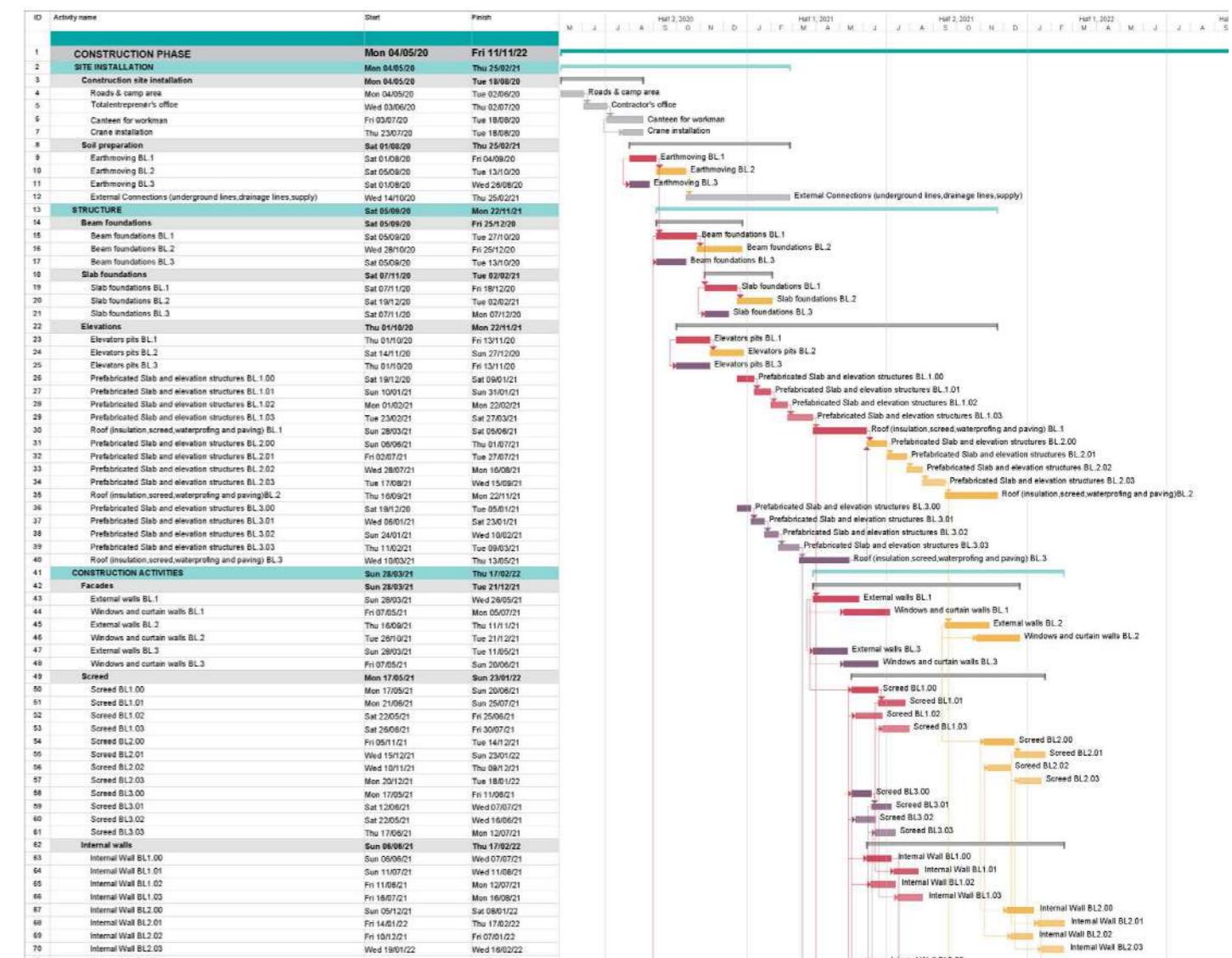
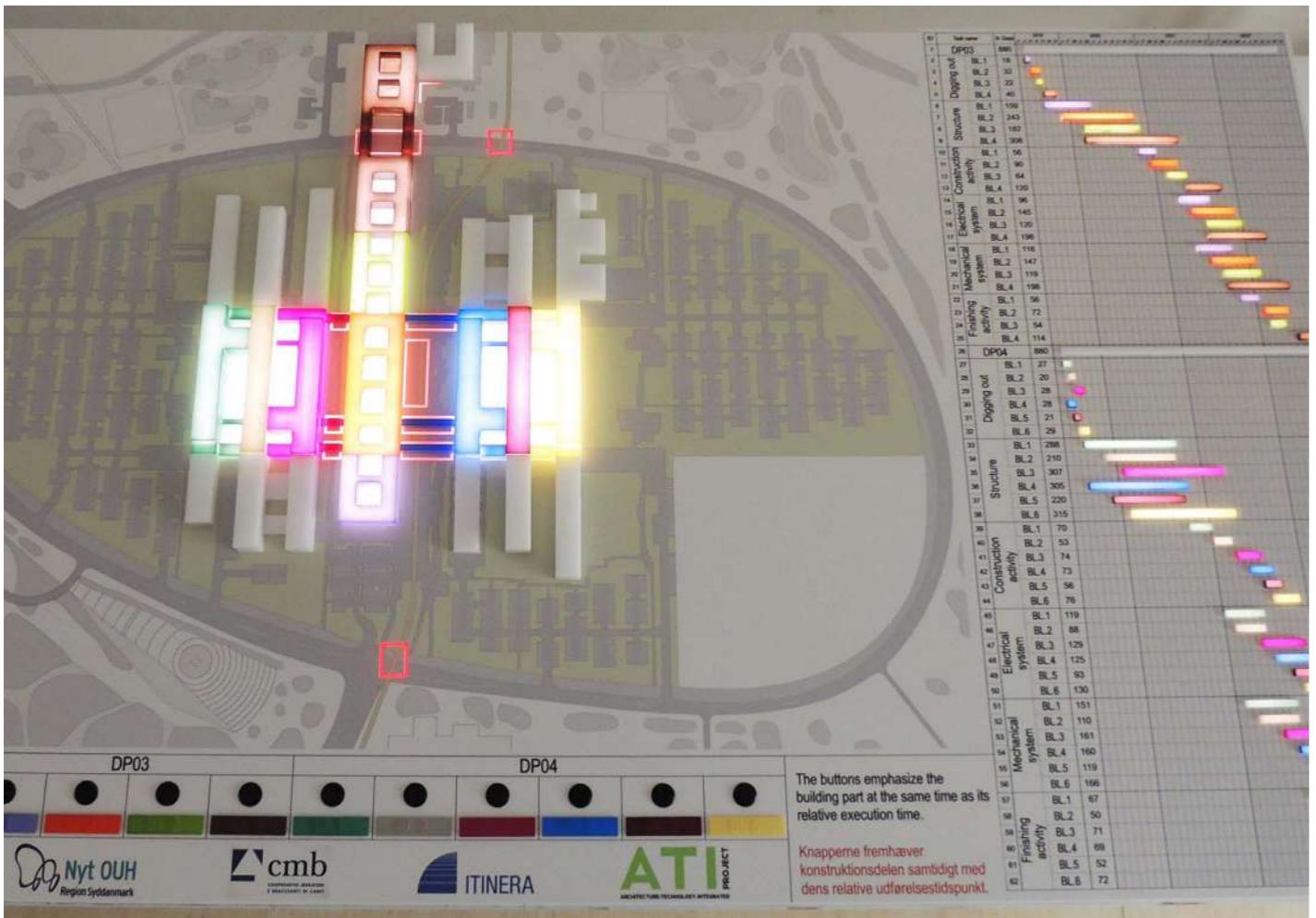


### CONTROLLO COSTI



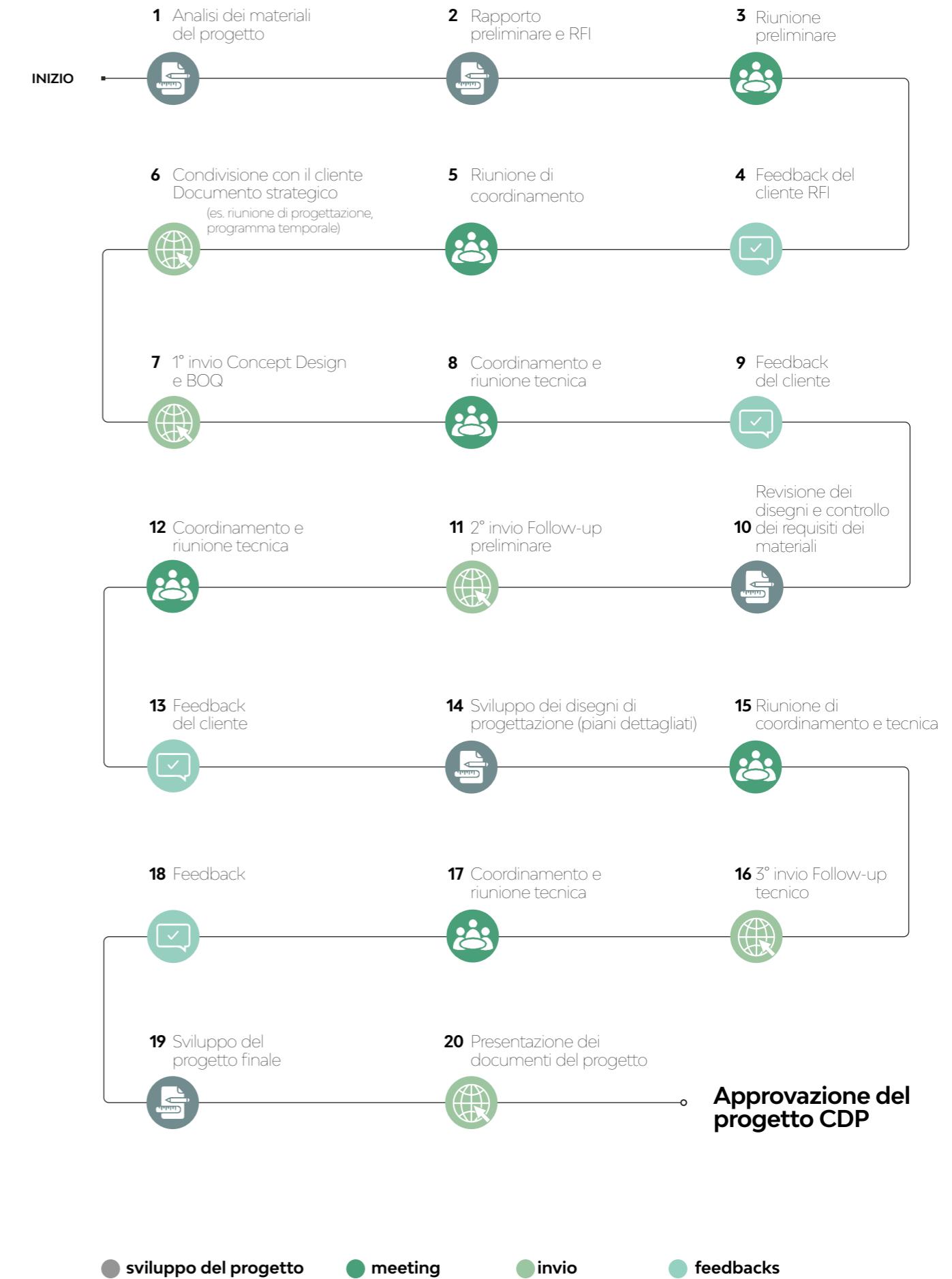
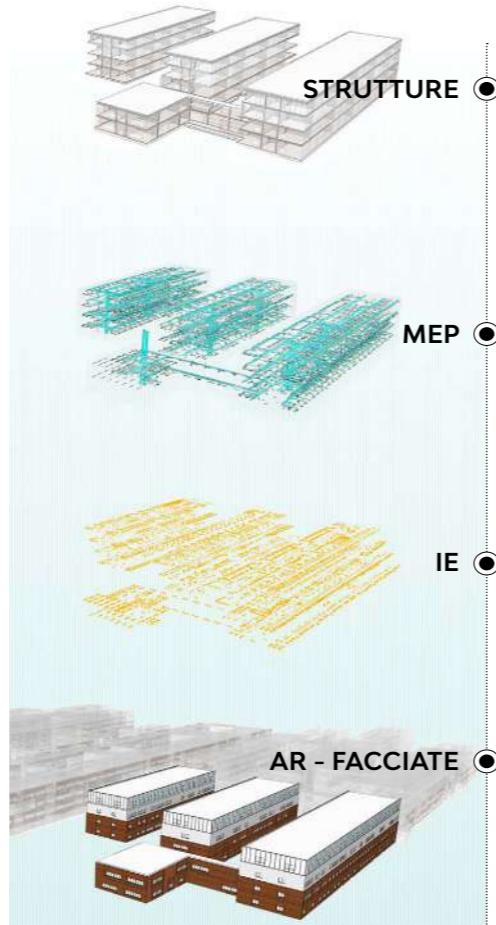
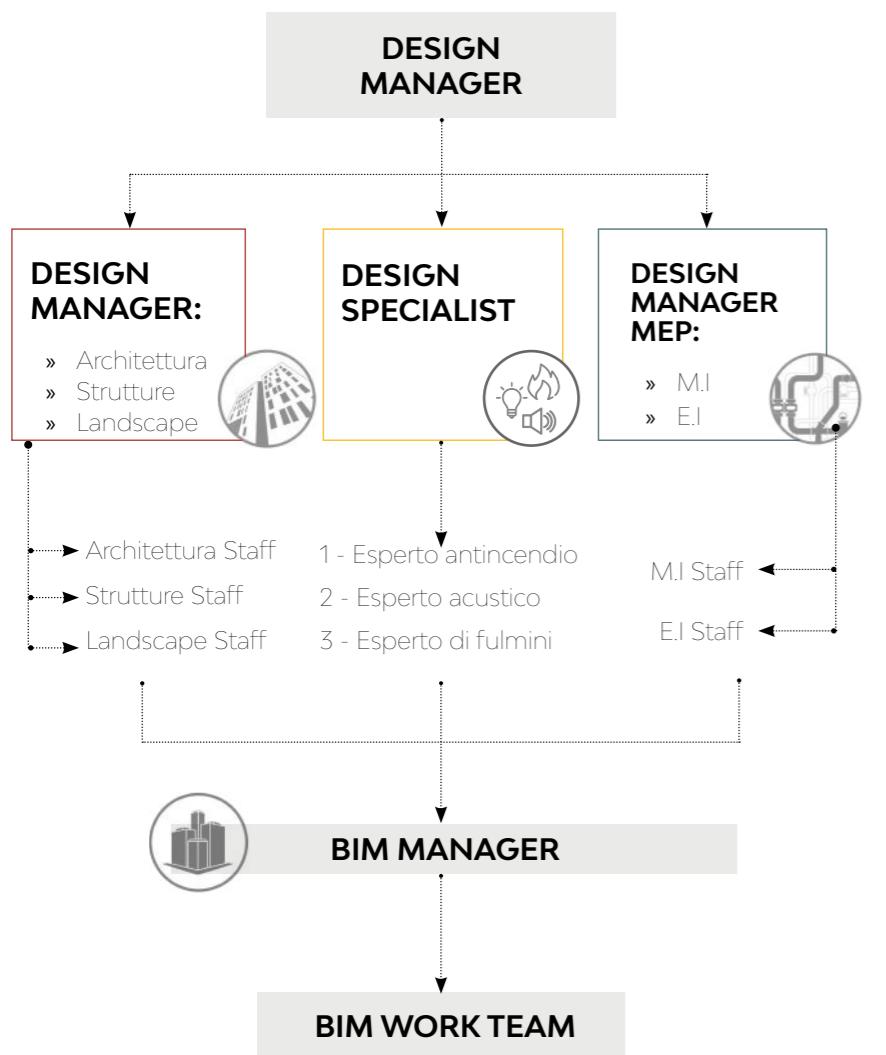
### CONTROLLO SICUREZZA





## 02 Time Schedule

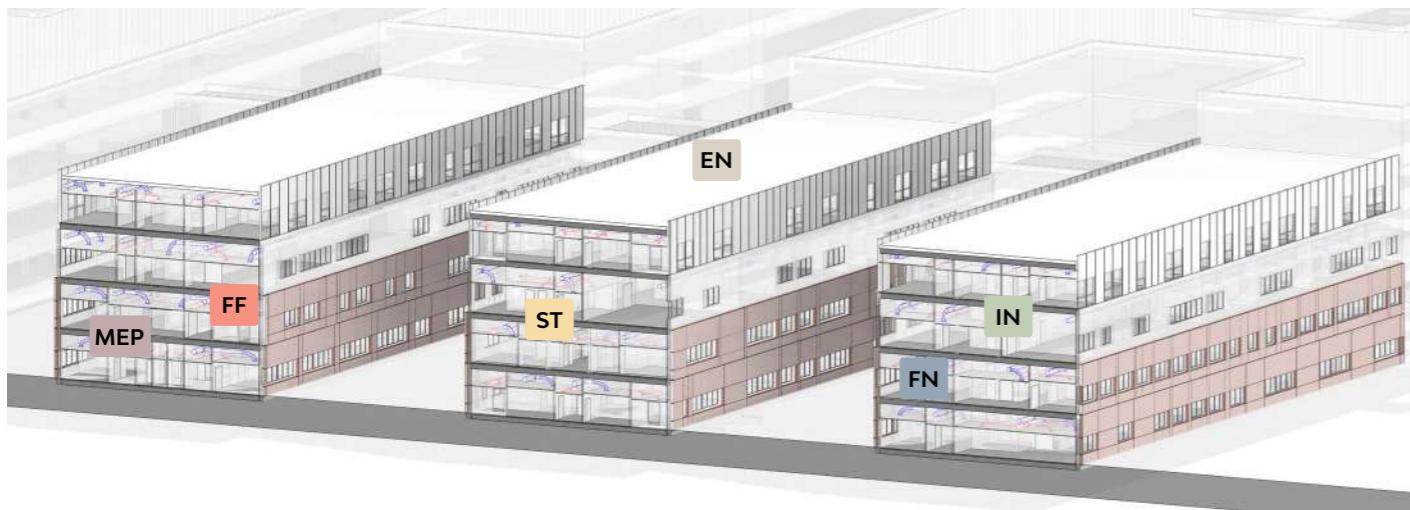
- Diagrammi di Gantt
- Struttura di ripartizione delle risorse (RBS)
- Struttura di ripartizione del lavoro (WBS)
- Struttura di ripartizione dell'organizzazione (OBS)
- Pianificazione degli approvvigionamenti
- Percorso critico
- Gestione dei ritardi



03

## Organizzazione del processo di progettazione

- Organigramma e figure chiave
- Piano di comunicazione
- Presentazione piano
- Sistema di segnalazione
- Gestione dei documenti
- Strumento di tecnologia dell'informazione



ELENCO PROPOSTE VE _ FORMAT								
Codice	Categoria	Soluzione VE descrizione	Specifiche tecniche SOLUZIONE ORIGINALE	Specifiche tecniche SOLUZIONE VE	TCO SOLUZIONE ORIGINALE	SOLUZIONE TCO VE	Feedback del cliente	
						Y	N	I
ST	Strutture							
EN	Involucro							
IN	Lavori interni							
FN	Finiture							
MEP	MEP							
FF	Accessori, Arredi, ecc.							

04

## Ingegneria del valore

- Strategia di ingegneria del valore
- Analisi delle alternative
- Lista di controllo dell'ingegneria del valore
- Documentazione VE
- Valutazione dell'impatto sui tempi e sui costi
- Aggiornamento del progetto



## PROPOSTE DI VALUE ENGINEERING

PROGETTO:  ARCHITETTONICO  MECCANICO  STRUTTURALE  ALTRO

### CRITERI

A. Costo di acquisizione

B. Adeguamento del costo di progettazione

C. Costo per la costruzione

D. Costi di manutenzione

E. Costi per la sostituzione(i)

F. Valore attuale netto (VAN)

G.

G

F

E

D

C

B

A

TCO TOTALE

1. Soluzione originale	14	14	11	4	4	40	87
2. Alternativa n°1	14	14	7	8	6	50	99*
3. Alternativa n°2	20	20	16	10	10	10	86
4.							

\*Selezionato in base alla valutazione ponderata

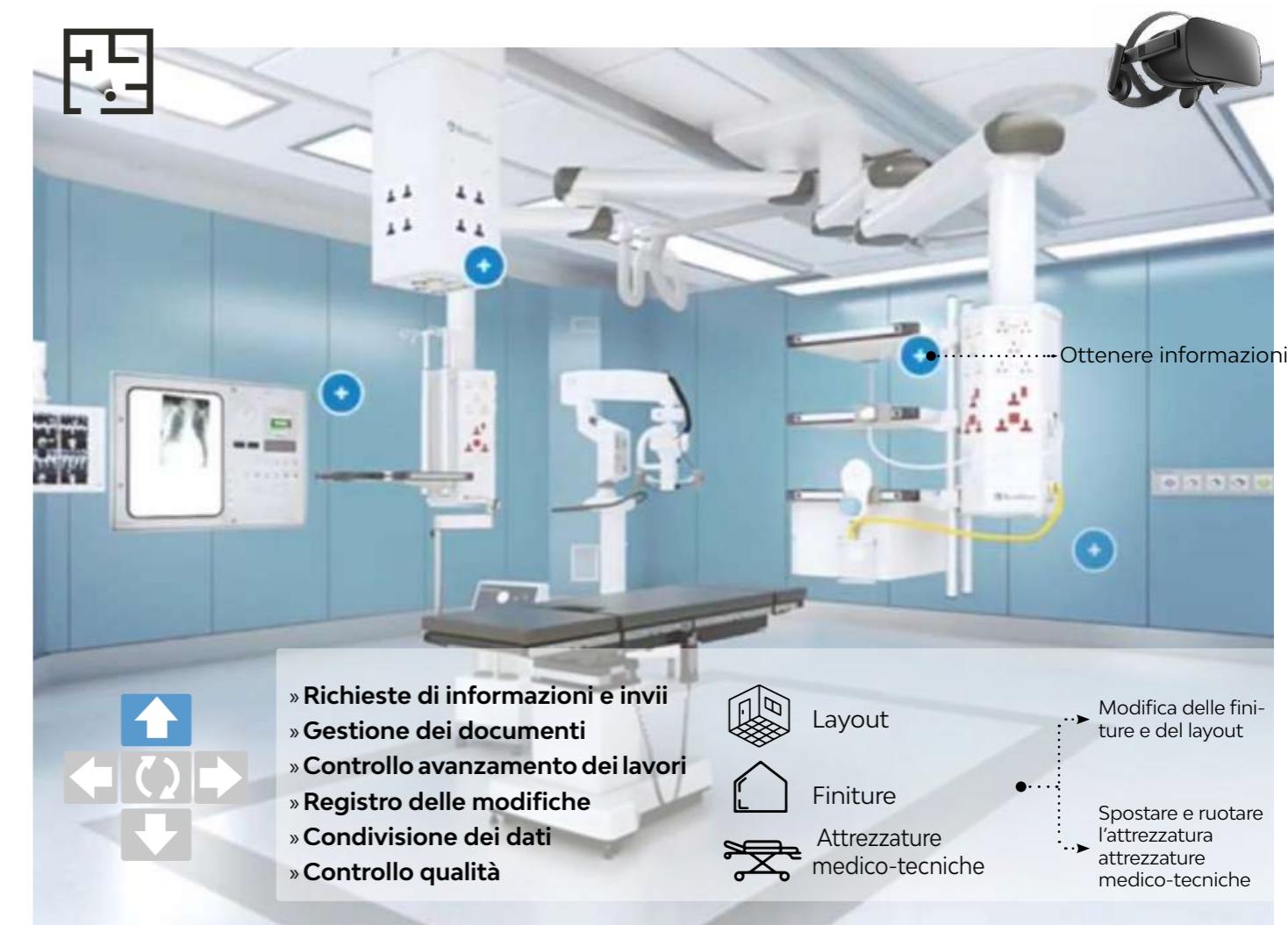
CRITERI DI PUNTEGGIO TECNICO		Subappaltatore 1		Subappaltatore 2		Subappaltatore 3	
		Punteggio (1-5)	TOT.	Punteggio (1-5)	TOT.	Punteggio (1-5)	TOT.
1 <b>Soluzione tecnica proposta</b>	Dettagli della soluzione tecnica, progetto ben analizzato, soluzione generale proposta, qualificazione e ottimizzazione proposte	3	3,2	5	4,6	4	4,4
	Gestione dello stoccaggio	3		4		4	
	Sistema di etichettatura	3		4		5	
	Tracciamento e gestione del software	3		5		5	
	Soluzione imballaggio e trasporto	4		5		4	
2 <b>Livello di esperienza in lavori simili</b>	Requisiti di prequalification	Conforme	3	Conforme	5	Conforme	4
3 <b>Esperienza precedente</b>	Esperienza pregressa e capacità comprovata di soddisfare i requisiti del progetto	Non direttamente	4	Non direttamente	3	Non direttamente	4
4 <b>Time schedule</b>	Rispetto dei tempi di esecuzione	2	2	3	3	4	4
5 <b>Capacità di svolgere il lavoro</b>	Conformità alle specifiche tecniche	4	3,5	5	4,5	5	5
	Livello di assistenza tecnica proposto	3		4		5	
6 <b>Riferimenti QA, Ambiente, ecc.</b>	Proposta di questioni di qualità	2	2	4	3	4	4,5
	Proposta di alto livello per l'ambiente	2		2		5	
<b>Totale</b>		<b>2,95</b>		<b>3,85</b>		<b>4,32</b>	
<b>Tecnicamente convalidato</b>		Y		Y		Y	


**PUNTEGGIO DELLA VALUTAZIONE TECNICA**

**VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE DEI SUBAPPALTATORI**

## 05 Approvvigionamento

- Strategia di approvvigionamento
- Piano di approvvigionamento
- Gestione delle gare d'appalto
- Gestione dei subcontraenti/fornitori
- Piano di comunicazione
- Mock up e realtà virtuale



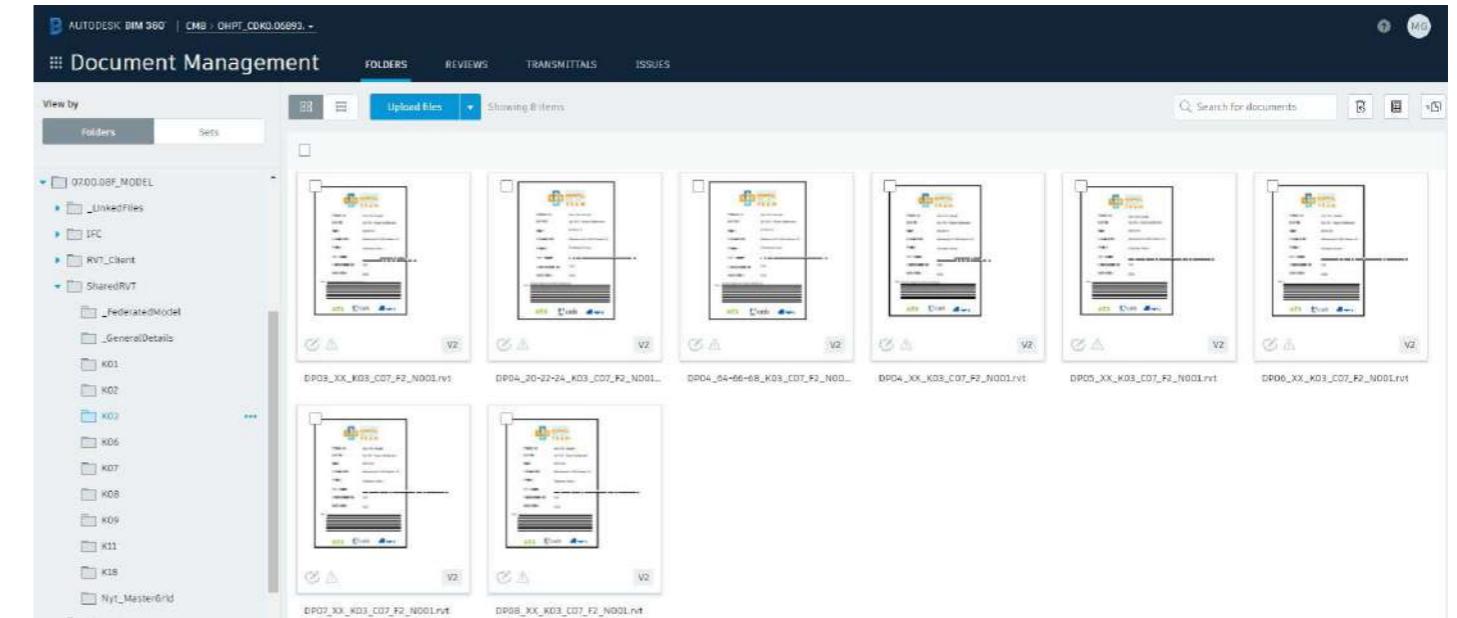


06

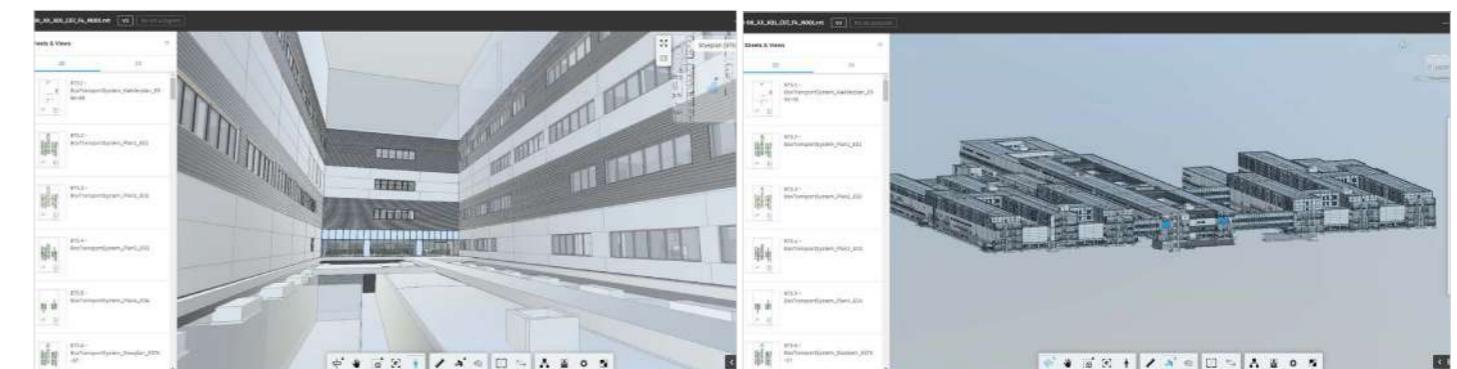
## Ambiente dati comune (CDE)



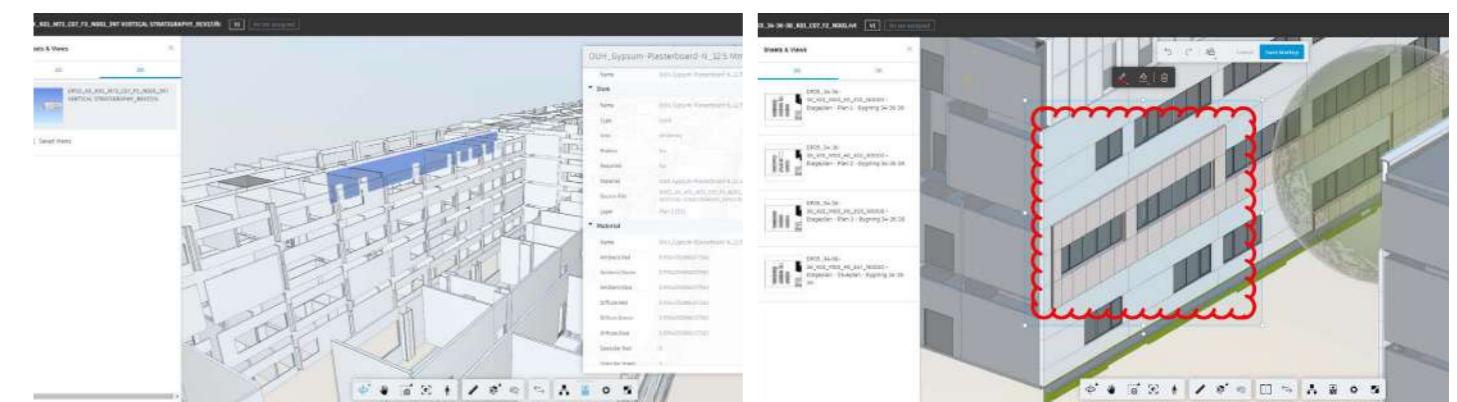
- RFI e invii
- Gestione dei documenti
- Controllo dei progressi
- Registro delle modifiche
- Condivisione dei dati
- Controllo di qualità



Organizza, distribuisci e condividi file in tutto il progetto con un'unica piattaforma di gestione dei documenti basata sul cloud



L'intero team ha accesso ai disegni, ai modelli e ai documenti



Collegare i flussi di lavoro per migliorare il controllo di qualità

Risolvere rapidamente i problemi legati alla qualità



Un cantiere articolato e prestigioso, che coinvolge gli uffici principali dell'ONU a Ginevra.

▲ UFFICI

## Ufficio delle Nazioni Unite

**UN Buildings, tra storia e futuro.**

Una sfida unica ed emozionante, uno dei progetti divenuti **simbolo di internazionalità dello studio**. Lo sbarco in **Svizzera** avviene in uno dei cantieri più prestigiosi al mondo, il **Palazzo dell'ONU**.

Da una **joint venture di imprese italiane** e dallo sviluppo continuo dei sistemi di project management in fase di costruzione, nasce un altro grande risultato internazionale.

Il grado di complessità, legato a lavorazioni interferenti, standard di sicurezza rapportabili al nome dell'organizzazione, oltre alla garanzia di continuità operativa, ne hanno fatto una sfida unica nel suo genere.

**Luogo:**  
Ginevra, Svizzera

**Tipologia:**  
Ristrutturazione

**Anno:**  
2019 - Incorso

**Stato:**  
In corso

**Budget:**  
€ 240 mln

**Cliente:**  
JV (Cmb + Italiana Costruzioni + Csc)

**Attività:**  
Costruttivi BIM design,  
Project Management

**Credits:**  
Progett. architettonica: Jv Som and B+P  
Progettazione strutturale: Igeni  
Progettazione impianti: Rapp  
Progettazione del verde: Oxalis It  
Audiovisual: Shen Milson & Wilke  
Security: Sbis Securitas



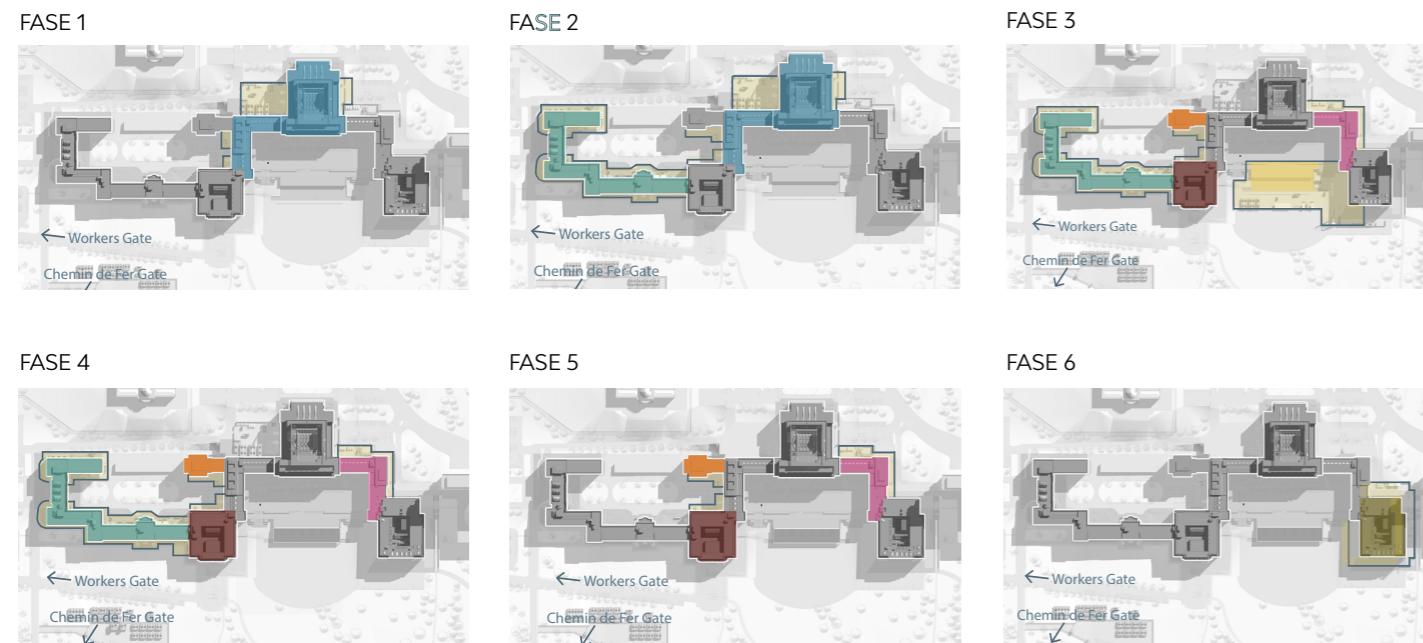
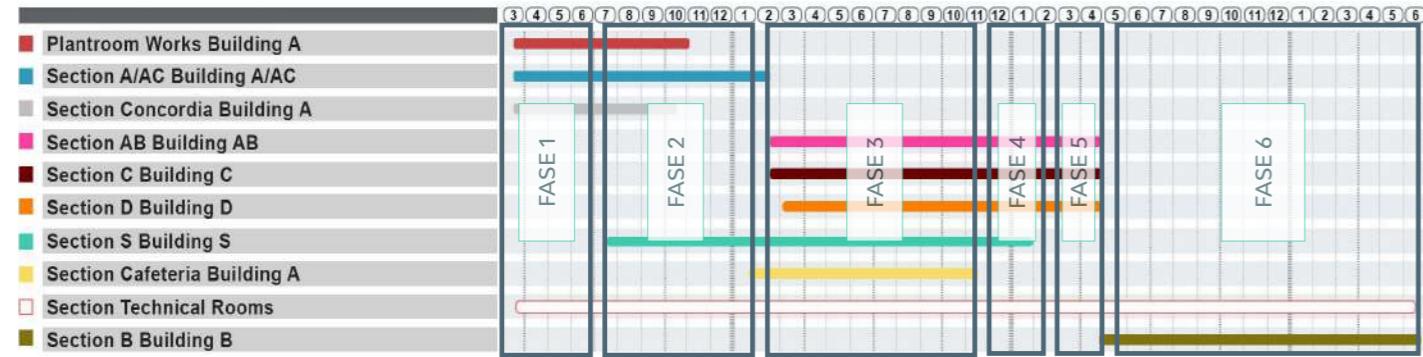
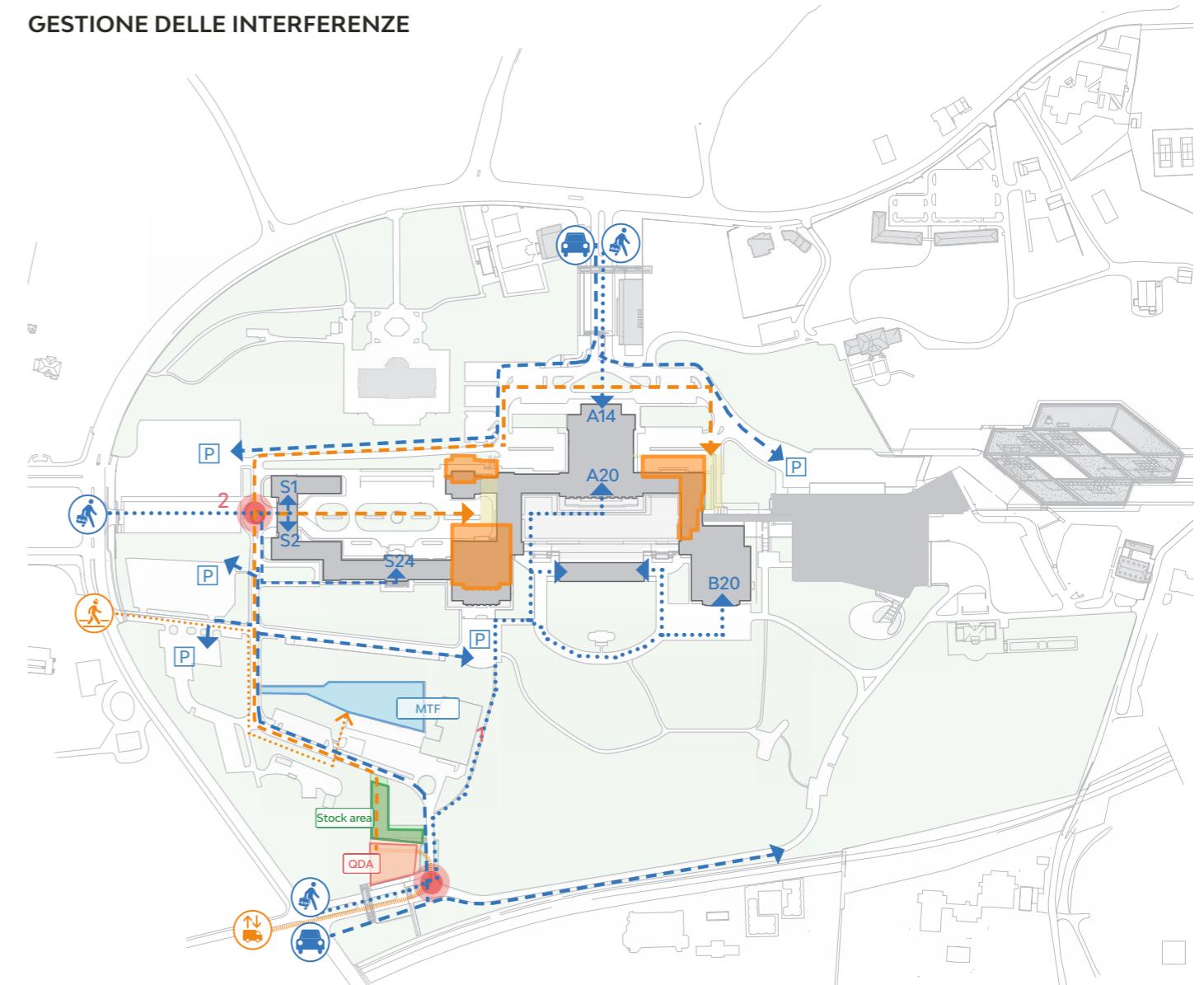


DIAGRAMMA DI GESTIONE DELLE FASI

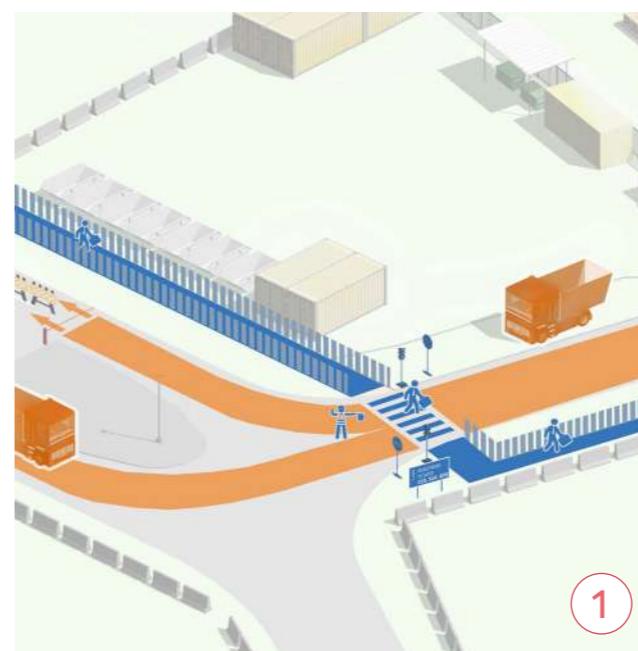
## GESTIONE DELLE INTERFERENZE

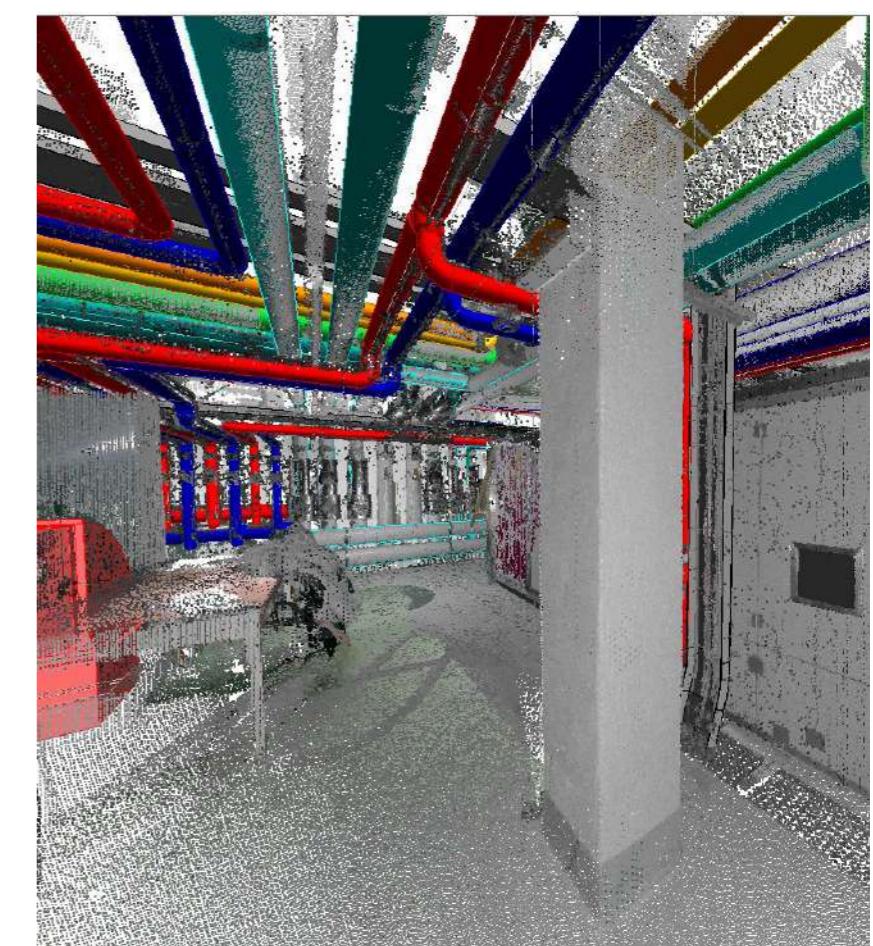
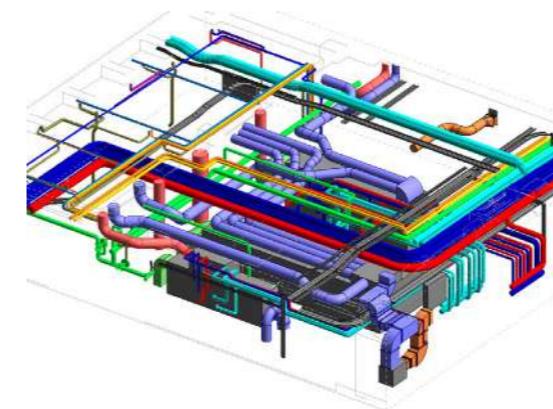
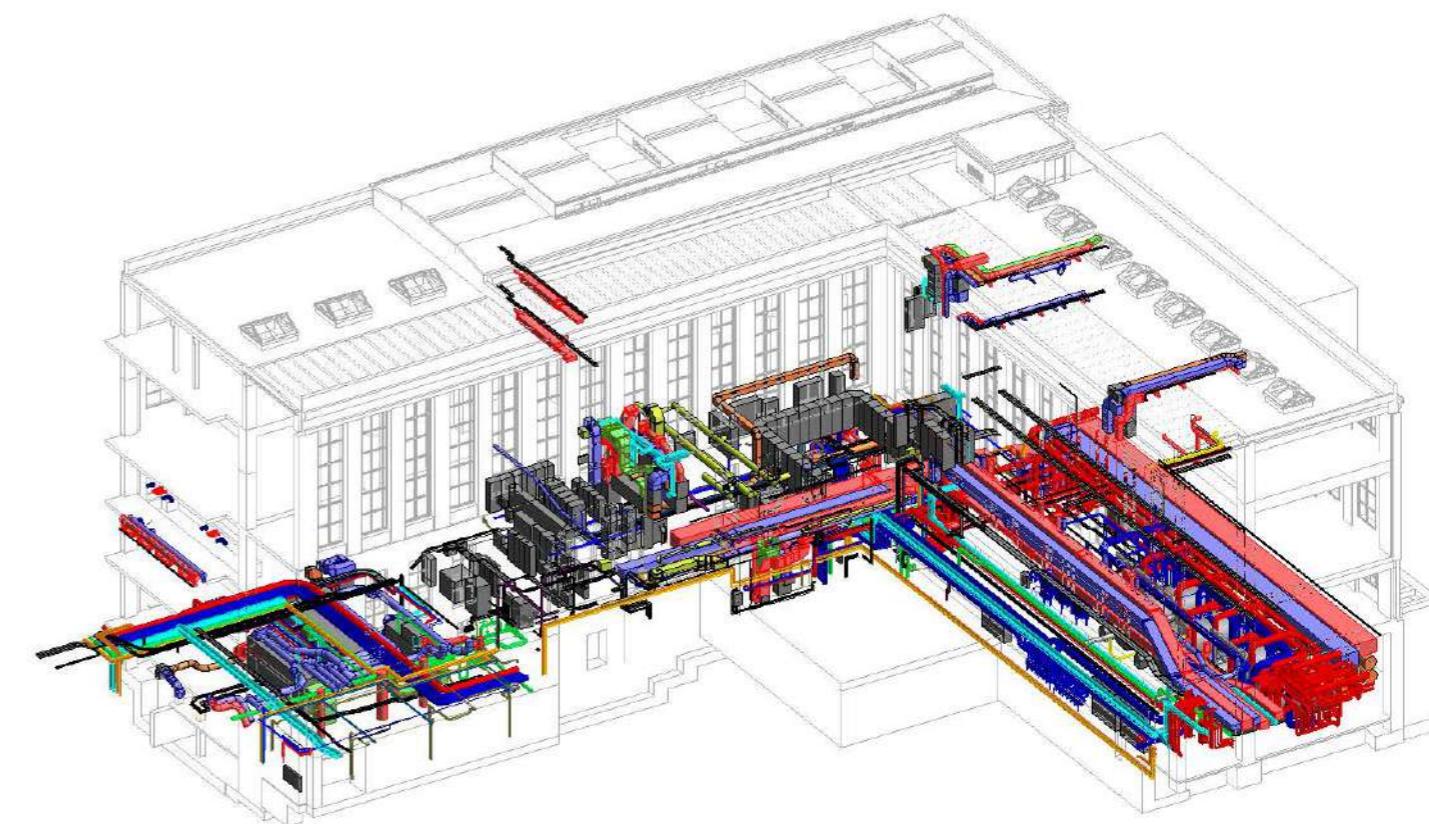
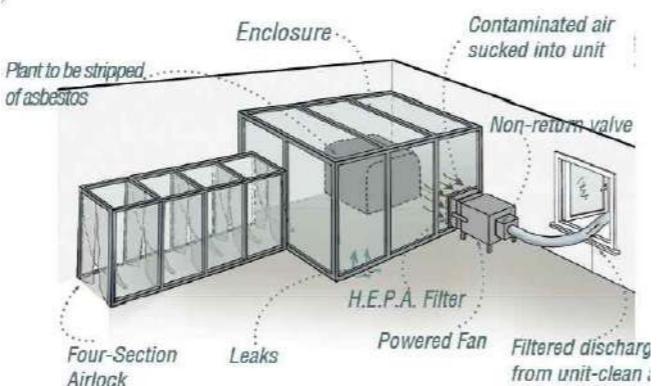
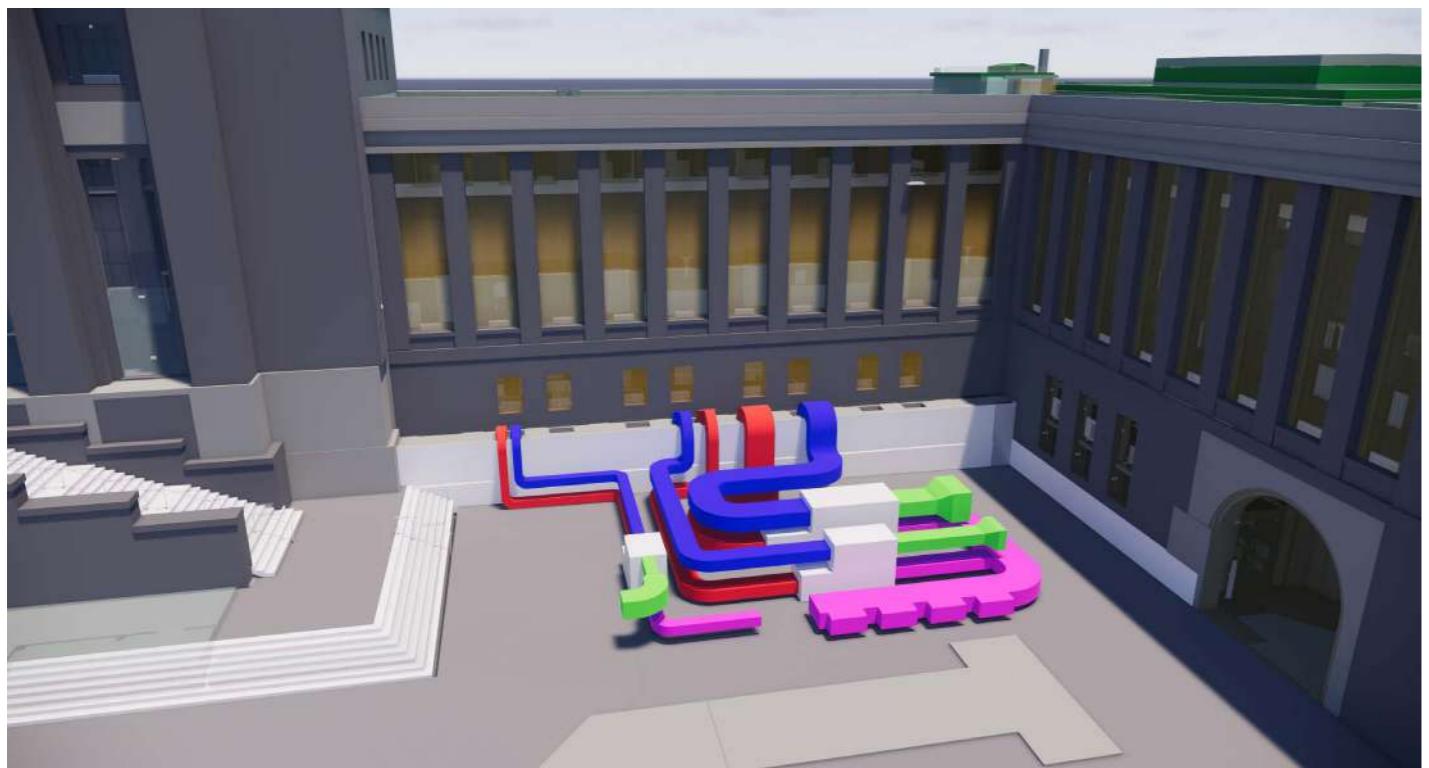


01

## Gestione delle fasi e delle interferenze

- Strategia per fasi
- Layout del sito
- Gestione della salute e sicurezza
- Gestione del rischio
- Flussi Interferenze gestione
- Controllo dei progressi





02

## Continuità aziendale

- Analisi del flusso di lavoro
- Continuità dei servizi e dei sistemi
- Valutazione del rischio
- Continuità delle attività
- Strategia di continuità aziendale
- Continuità della circolazione



Vista generale	Elemento	No. Inventario	Posizione	Tipologia	Artista	Titolo	Dimensioni
	Immagine	xxxx	Sala XII	Pittura murale	Massimo Campigli	La costruzione del Palazzo delle Nazioni	5 x 16 m
	Finiture architettoniche	xxxx	Sala XII	Soffitto	--	--	28 x 10 m

Vista generale	Modello No.	Tipologia	Tipo	Materiale	Dimensioni	Collocazione	Descrizione	Quan- tità
	CH-CP-BEIGE	Patrimonio	Sedia Charlotte Perriand	Pelle beige	Immagine a 360° per navigare lungo la stanza e scoprire tutti i contenuti simboleggiati da icone 48x52x78	Sala VII Sala XII Sala XVII Sala XVIII e Sala XIX	Sedia per sala conferenze Conferenza	47
	CH-CP-BEIGE-ACC	Patrimonio	Poltrona	Pelle beige	56x56x75	Sala VII Sala XII Sala XVII Sala XVIII e Sala XIX	Poltrona da conferenza	155
	C-7-TABLE-BOIS-4P	Patrimonio	Tavolo	Legno marrone Fonce	290x60x77	Sala VII	Tavolo di conferenza 4 Posti (interfaccia Audio)	37
	C-7-TABLE BOIS-3 P	Patrimonio	Tavolo	Legno marrone fonce	225x70x76	Sala VII	Tavolo di conferenza 3 Posti (interfaccia Audio)	3

## 03 Gestione dei traslochi e del patrimonio

- Programma di operazioni di trasloco
- Procedure di trasloco
- Programma di gestione del patrimonio
- Gestione degli oggetti del patrimonio
- Deposito temporaneo
- Assistenza IT



Il connubio perfetto tra qualità e sostenibilità. Le soluzioni tecnologiche come risultato del lavoro concertato e condiviso sull'articolazione di spazi e volumi.



Clicca per vedere il video!

## ▲ SANITÀ

# Ospedale di Bispebjerg

## Un polo sanitario all'avanguardia al servizio dell'intera regione.

Il progetto per il **nuovo ospedale di Bispebjerg** è l'intervento chiave della Regione Capitale di Danimarca per lo sviluppo dei servizi di assistenza sanitaria sul territorio.

L'organismo architettonico si sviluppa in un'area di **circa 77.500 mq**, all'interno della quale **sei padiglioni** ospitano un programma funzionale denso e articolato.

Tre sono i dipartimenti cardine: **emergenza, operatorio e radiologia**. A questi si accostano i reparti di maggior contatto con i pazienti, come pediatria e woman & child. Sale operatorie, laboratori, tunnel di connessioni e servizi completano il **layout programmatico**, facendo del nuovo impianto un **polo d'avanguardia** per l'intera regione.

L'intervento riveste una grande importanza a livello logistico e istituzionale ed è stato reso possibile grazie alla trasversalità della **metodologia BIM**, che ha permesso di articolare ogni processo del nuovo edificio nel rispetto degli obiettivi e con un controllo dei tempi e dei costi di costruzione.



**Luogo:**  
Copenhagen, Danimarca

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2020 - 2024

**Stato:**  
Costruzione in corso

**Dimensioni:**  
Circa 89.000 mq

**Budget:**  
€ 230 mln

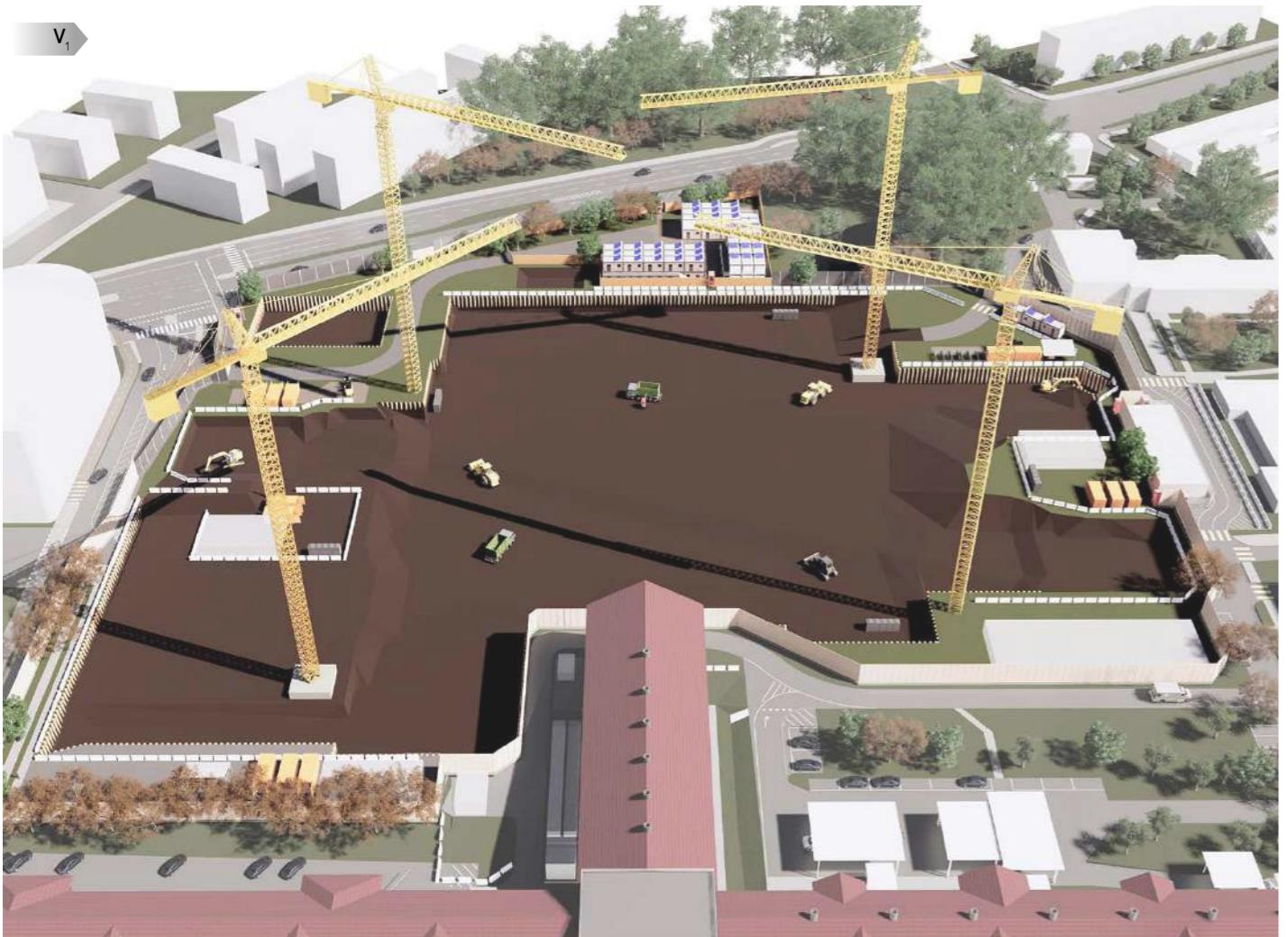
**Client:**  
Rizzani De Eccher

**Attività:**  
Progettazione ARC - STR - MEP,  
Infrastrutture e Landscape

**Credits:**  
Progetto preliminare: Khr Arkitekter  
A/S, Arup, Urbanlab Nordic, Eyp

**Consulenti:**  
Sweco - Creo Arkitekter





**FASE 1**  
Step 1 - Step 2 -Step 3 -Step 4

**FASE 2**  
Step 1 - Step 2 -Step 3

**FASE 3**  
Step 1 - Step 2 -Step 3 -Step 4

**FASE 4**  
Step 1 - Step 2



**FASE 1** Step 3



**FASE 1** Step 4



**FASE 2** Step 2



**FASE 3** Step 1



**FASE 3** Step 2



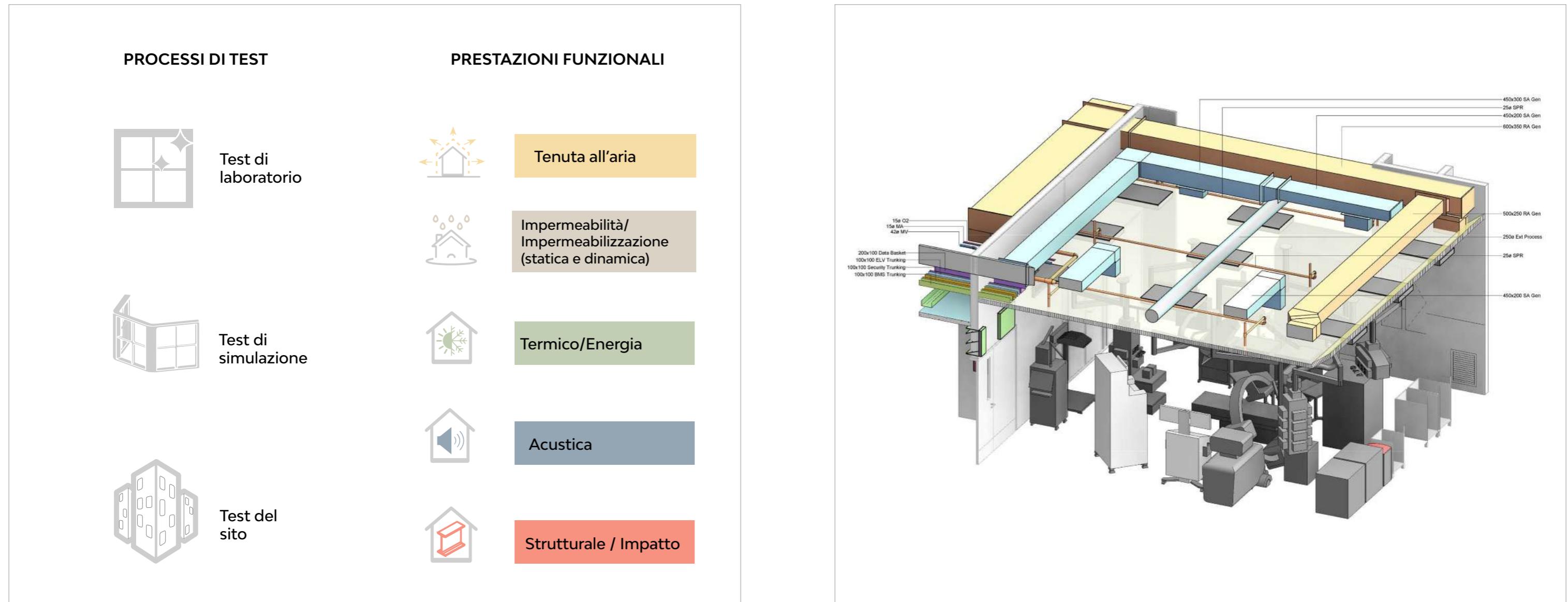
**FASE 4** Step 2

01

## Organizzazione del cantiere



- Strategia per fasi
- Gestione della salute e della sicurezza
- Layout di cantiere
- Forza lavoro e attrezzature del sito
- Strutture temporanee
- Piano dei percorsi di consegna



## 02

## Messa in servizio

- Processo di messa in servizio
- Piano di test e messa in servizio
- Documenti di messa in servizio
- Gestione delle non conformità
- Procedure di passaggio di consegne

### INFORMAZIONI SUI BENI MEP

Quantità elettrica	Specifiche elettriche	Consumo elettrico	Quantità di dati	Data specifications	Quantità di acqua fredda
Specifiche dell'acqua fredda	Quantità di acqua calda	Specifiche dell'acqua calda	Scarichi quantità	Specifiche degli scarichi	



Il rapporto diretto con il fiume Sava, il gioco di riflessi con le ampie superfici vetrate e le scelte compositive rendono unico il legame tra l'architettura della Belgrade Tower, icona della transizione verso il futuro, e il contesto.

Λ RICETTIVO, RESIDENZIALE

## Belgrade Tower

### Il lusso discreto di uno sguardo su Belgrado

Destinata a diventare il nuovo simbolo della capitale serba, nonché l'edificio più alto dell'intera regione, il progetto per la Belgrade Tower è il fulcro architettonico e urbano di un più **ampio disegno di riqualificazione** della sponda destra del fiume Sava.

Con la sua forma elegante e allungata, **Belgrade Tower** si fa emblema di una visione di grande respiro, che vede nella torre il contenitore scenografico di un **hotel**, di **residenze di alto profilo**, di **uffici** e moderni **retail**.

In bilico tra passato e futuro, la costruzione trae ispirazione dalla città

storica e dal fiume che l'attraversa, da cui riprende i riflessi e i materiali. **Oltre 160 metri di altezza** per un totale di **41 piani** caratterizzano questo grattacielo, pensato per svettare sullo skyline come un **iconico punto di riferimento**. Uno sguardo privilegiato per il visitatore sull'intera città di Belgrado. Gli interni sono definiti da materiali naturali ed eleganti.



**Luogo:**  
Belgrado, Serbia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2018 - 2023

**Stato:**  
Opera realizzata

**Dimensioni:**  
67.000 mq

**Budget:**  
€ 110 mln

**Cliente:**  
Impresa Pizzarotti & C.

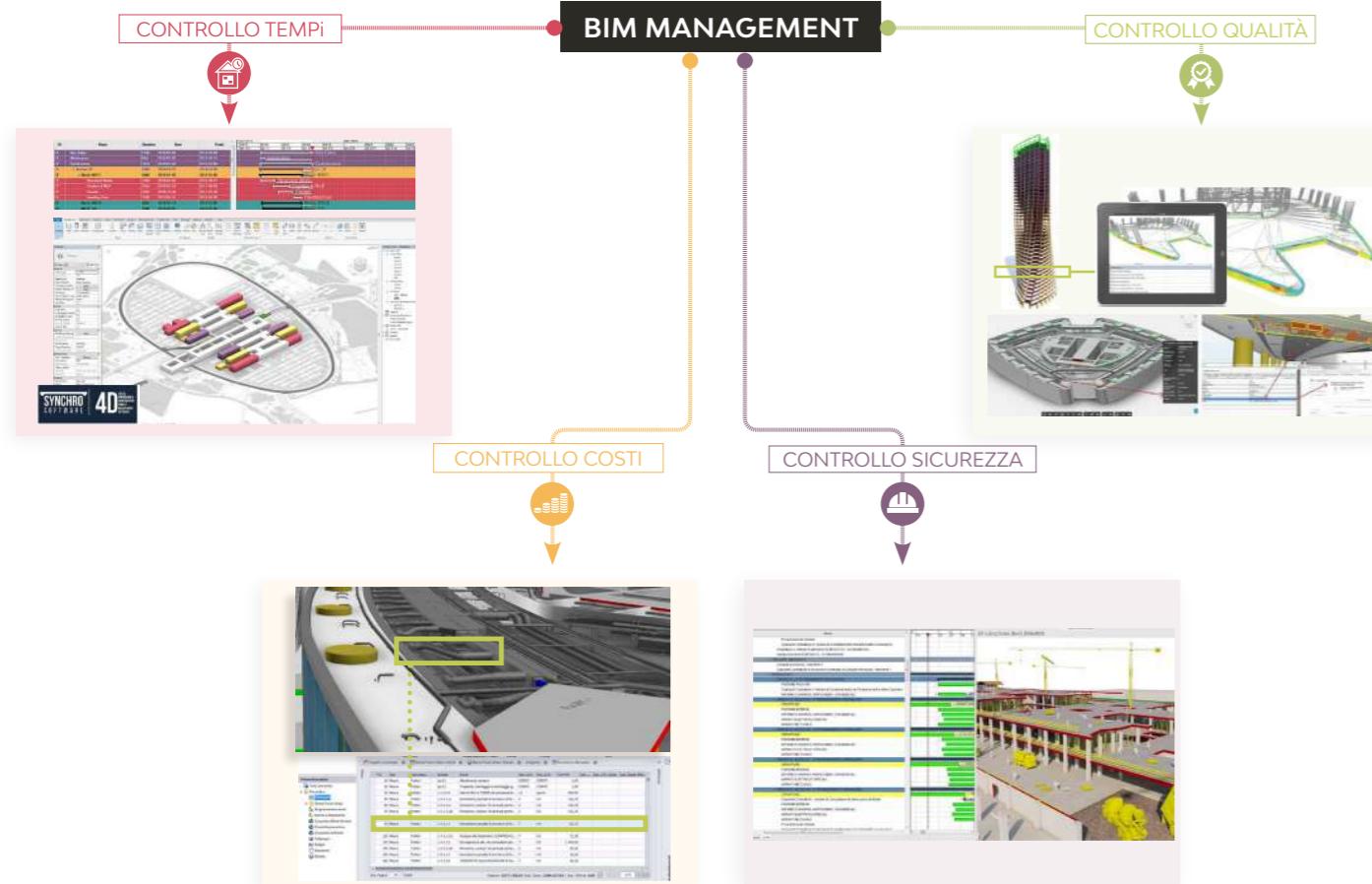
**Attività:**  
Costruttori BIM,  
Project Management

**Credits:**  
Concept architettonico: Skidmore, Owings & Merrill Llp  
Consulente e Design leader: Aecom Middle East Limited  
Design degli interni: Hok

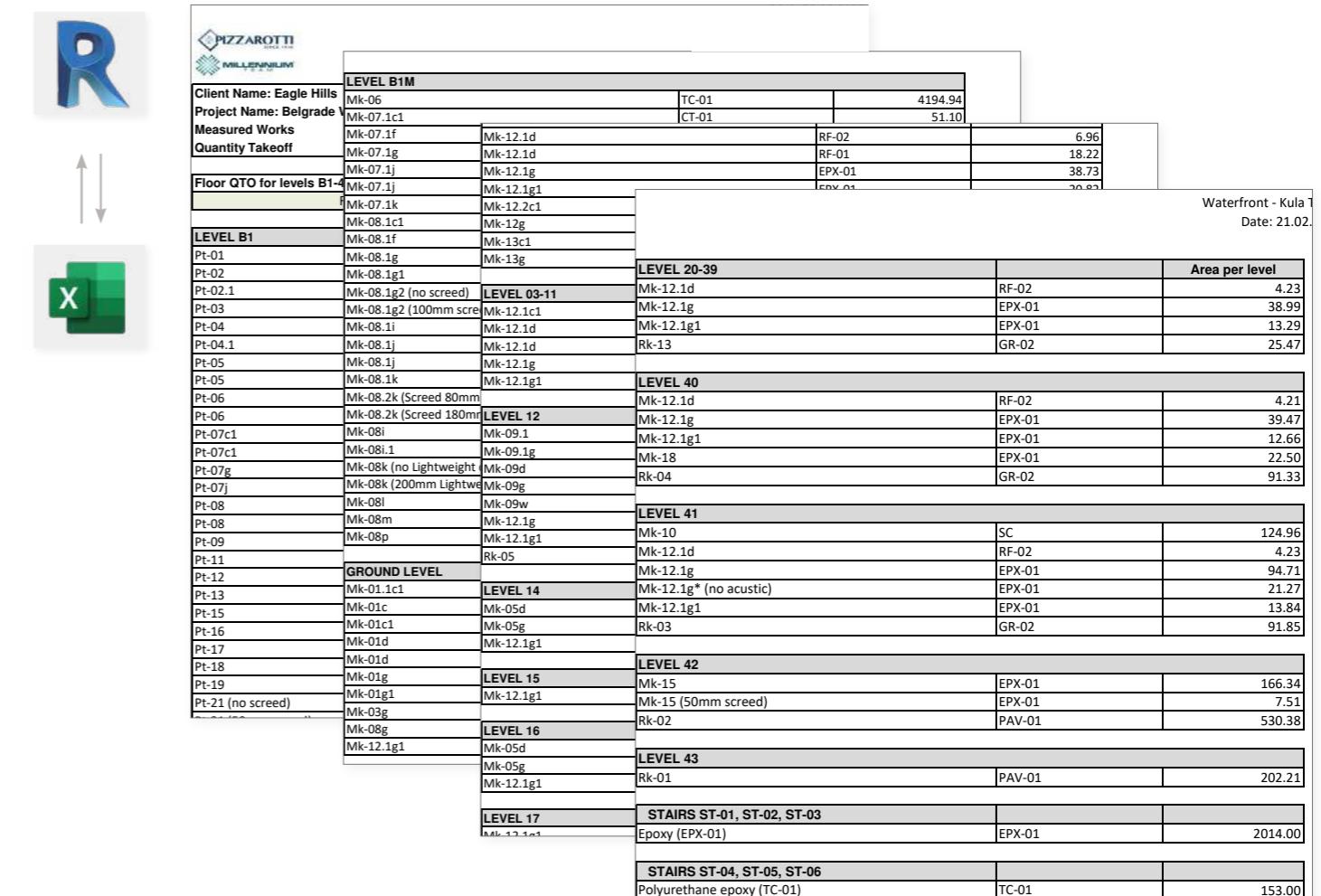


## Piano di esecuzione BIM

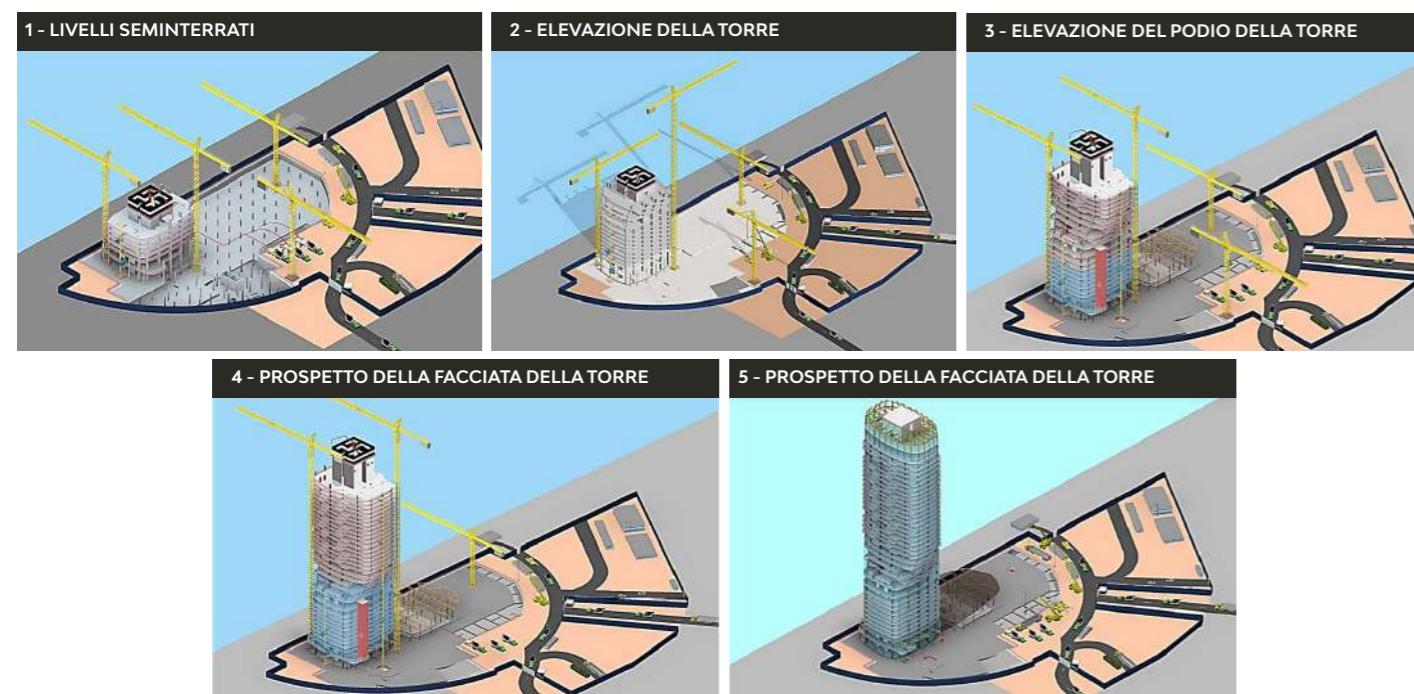
## L'importanza del BIM nella fase di costruzione



## BIM: QTO (quantità di prelievo)



## Fasi di implementazione



0

## **Vantaggi del QTO (Quantity Takeoff) nel BIM**

- Acquisto di materiali in quantità esatte da parte dei subappaltatori
- Controllo delle differenze tra quantità contrattuali e quantità reali
- Maggiore precisione nelle fatture da inviare alla stazione appaltante
- Gestione in tempo reale di modifiche e varianti
- Maggiore produttività: un processo che prima richiedeva un'intera giornata di lavoro ora può essere eseguito con un click



Il superamento della concezione di non luogo avviene tramite la reinterpretazione urbanistica dell'intervento. La realizzazione è resa possibile, per scala e complessità, grazie a una gestione completamente integrata in BIM.

#### ▲ SHOPPING MALL

## Shopping Mall Gran Reno

### Oltre lo shopping. Da centro commerciale a luogo di aggregazione

Shopville Gran Reno è un centro commerciale storico, con un profilo regionale. L'intervento di rinnovamento e ampliamento su larga scala, prevede il raddoppio degli spazi. Si tratta di un progetto che interpreta la filosofia contemporanea di centro commerciale, inteso non solo come luogo deputato allo shopping ma anche come punto di incontro, svago e socializzazione.

Lo Shopville ospiterà nomi prestigiosi della moda, una moderna food court, spazi di intrattenimento e spettacolo, un ipermercato e negozi.



**Luogo:**  
Bologna, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2019 - 2021

**Stato:**  
Opera realizzata

**Cliente:**  
CMB Carpi

**Attività:**  
BIM design, Project Management

**Credits:**  
Concept Architettonico: Design International  
Progettazione architettonica e strutturale:  
Planning  
Progettazione impianti meccanici:  
Studio Nocera  
Progettazione impianti elettrici e speciali: Sytec  
Landscape: Studio Silva  
Foto: Andrea Zanchi



ID	Nome attività	Stato	Start	End	Durata	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
142	nuovo controfallo e front vetrina	Concluso	Mer 27/11/2019	Mer 03/12/2019	6 Giorni																										
143	SP1-VEGLIAMENTO DI SOGNO	Concluso	Mer 27/11/2019	Mer 03/12/2019	6 Giorni																										
144	nuovo pavimento mali	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
145	nuovo rivestimento piastrelle	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
146	nuovo rivestimento mali (leggermente con estensione)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
147	riqualificazione nuovi negozi (cucina e ristorante, libreria, abbigliamento, ecc.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
148	nuovo rivestimento mali (leggermente con estensione)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
149	nuovo rivestimento piastrelle (cucina, ristorante, libreria, abbigliamento, ecc.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
150	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
151	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
152	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
153	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
154	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
155	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
156	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
157	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
158	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
159	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
160	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
161	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
162	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
163	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
164	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
165	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
166	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
167	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
168	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
169	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
170	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
171	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
172	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
173	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
174	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
175	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
176	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
177	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
178	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
179	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/12/2019	Mer 03/12/2019	0 Giorni																										
180	nuovo servizio igienico pubblico (p.p.)	Concluso	Mer 03/1																												



Stessa vocazione  
ma nuovo assetto  
progettuale e  
concettuale per una  
costruzione destinata ad  
essere la sede di uffici  
aziendali.



Clicca per  
vedere il video

▲ UFFICI

## Segreen Buildings

### Le nuove sedi per uffici di Segreen come quinta del paesaggio urbano

Il progetto è un intervento di rifunzionalizzazione che coinvolge un edificio anni '80 di Segrate.

La costruzione, suddivisa in tre volumi e strutture accessorie di servizio, vede al suo interno la presenza di uffici e auditorium.

La rifunzionalizzazione e nuova costruzione prevedono la creazione del **complesso +SeGreen** di circa 30.000 mq, sempre a **destinazione terziaria**.

Le strutture si configurano come una quinta a volumi alternati, in grado di ricomporre la trama urbana e completare l'estensione del Business Park, in continuità con SeGreen.

**Luogo:**  
Segrate, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2020 - 2022

**Stato:**  
Opera realizzata

**Dimensioni:**  
Appross. 23.000 mq

**Budget:**  
€ 32 mln

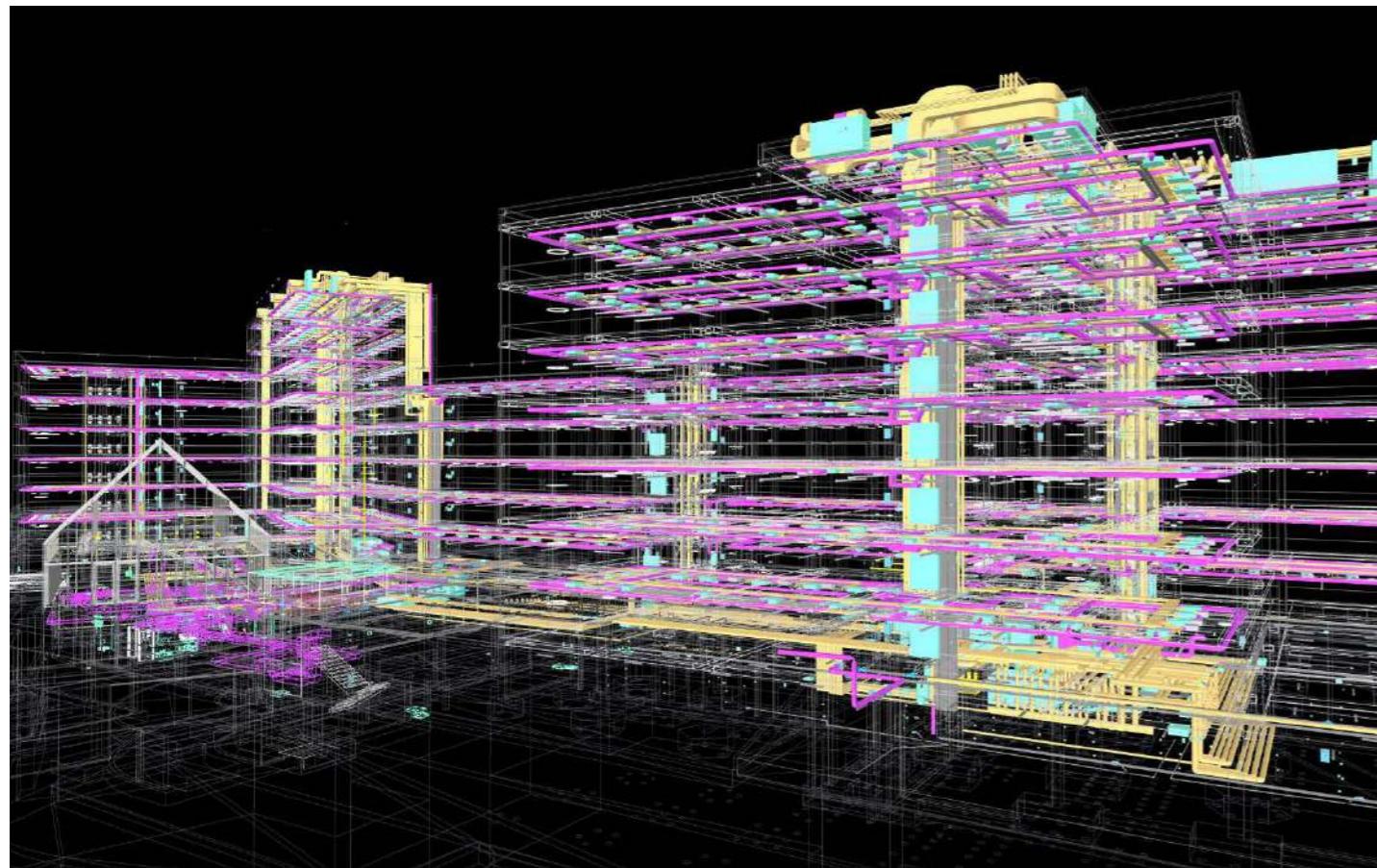
**Cliente:**  
Ediltecnorestauro

**Attività:**  
Costruttivi BIM,  
Project Management

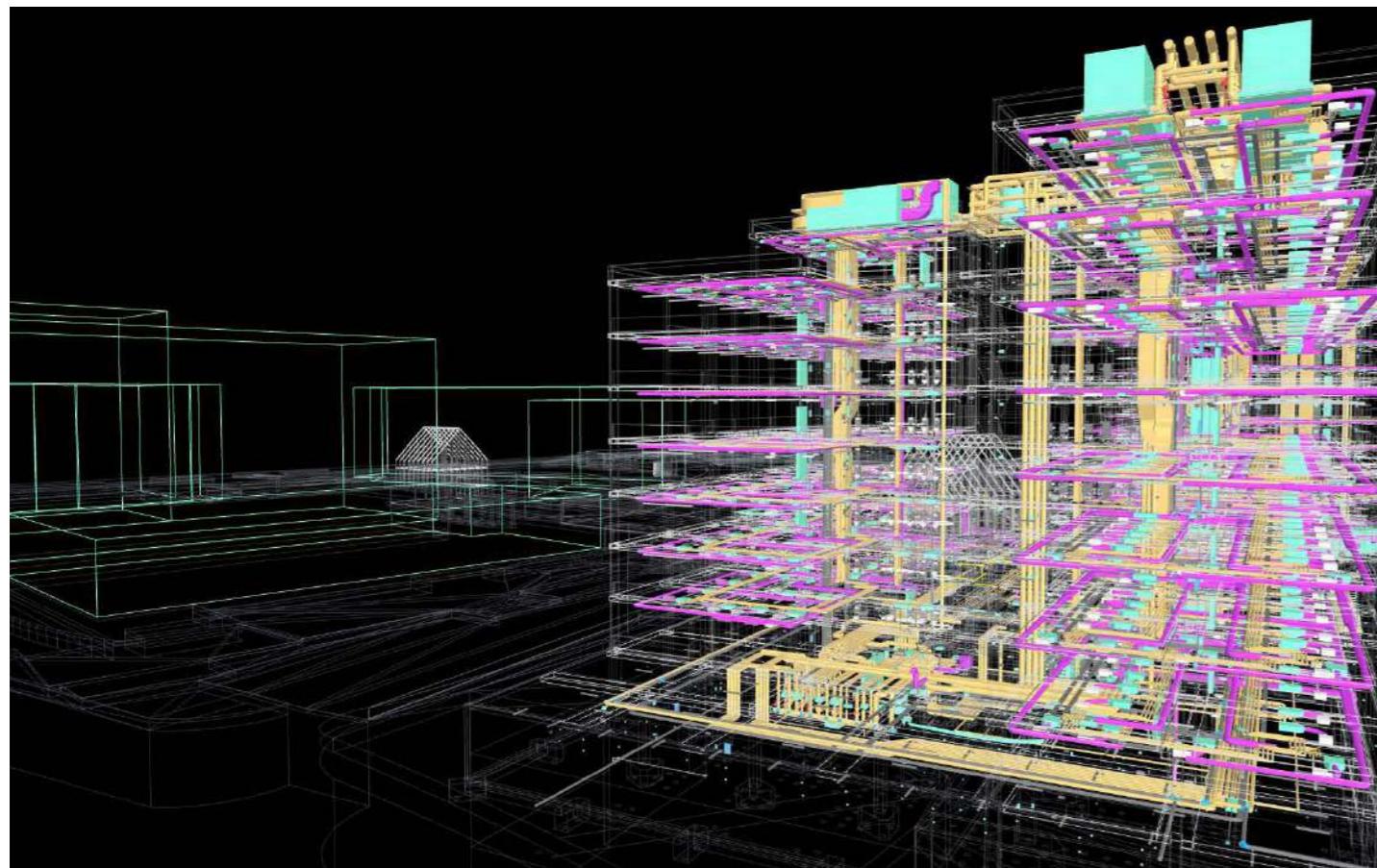
**Credits:**  
Local and design architect: Studio Elementare  
Landscape design: Studio Elementare  
Development and executive architect:  
Tekne Spa  
Progettazione strutturale: Tekne Spa  
Progettazione impiantistica: Tekne Spa  
Prevenzione incendi: Tekne Spa  
Remediation: Tekne Spa  
Progettazione costruttiva strutture: Ideas  
Foto: Andrea Zanchi



## Modello di sistema BIM



## Fasi di lavoro: timelapse dell'avanzamento del cantiere





Uno studentato contemporaneo, espressione di nuove dinamiche dell'istruzione universitaria e motore di processi di rivitalizzazione urbana.

#### Λ RICETTIVO

## Student House Giovenale

### Un simbolo di rivitalizzazione e valorizzazione

Un simbolo di rivitalizzazione e valorizzazione. Il nuovo **studentato milanese**, posizionato a pochi passi dal campus universitario della Bocconi, è **l'occasione di rinnovo** per un angolo di città che da tempo esprime la voglia di innescare nuove dinamiche di aggregazione e socializzazione.

L'intervento prevede **la demolizione di un lotto** in stato di abbandono e la **costruzione di un nuovo complesso** di residenze a servizio dell'istruzione e della cultura.

Con un impianto di alta qualità architettonica, in grado di soddisfare

le nuove **esigenze dell'abitare contemporaneo**, l'edificio vuol offrire alloggi di alta qualità per studenti e giovani lavoratori, con servizi condivisi e spazi aperti verso la città.

Si tratta di un manufatto di elevato pregio, che richiede l'applicazione di un'attenta e meticolosa gestione dell'iter di costruzione attraverso l'implementazione delle più avanzate tecniche di link interno i nostri servizi / project management e di ottimizzazione del processo.



**Luogo:**  
Milano, Italia

**Tipologia:**  
Nuova costruzione

**Anno:**  
2020 - 2021

**Stato:**  
Opera realizzata

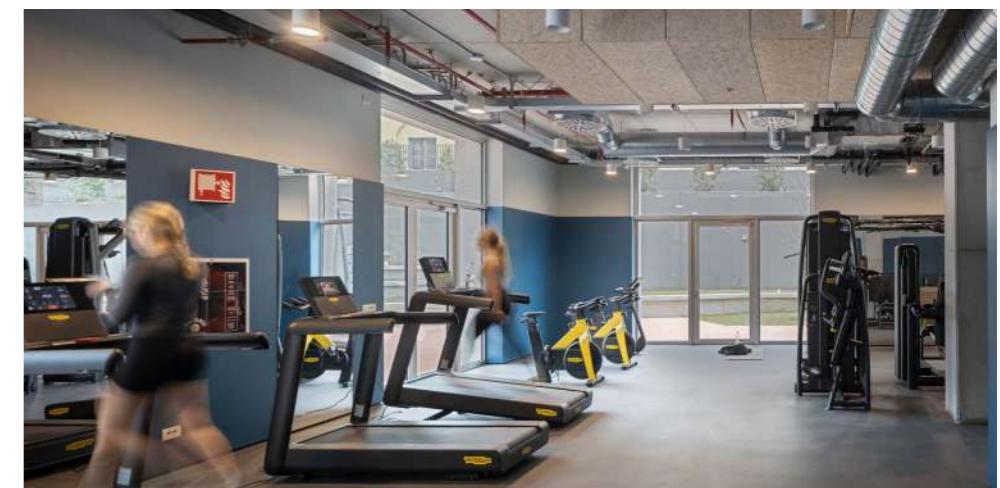
**Dimensioni:**  
17.650 mq

**Cliente:**  
Colombo Costruzioni

**Budget:**  
€ 35 mln

**Attività:**  
Costruttori BIM,  
Project Management

**Credits:**  
Progettazione architettonica: Carmody Groarke, Calzoni Architetti  
Progettazione strutturale: B.Cube S.r.l.  
Progettazione impianti: ESA Engineering  
Progettazione prevenzione incendi: Jensen Hughes  
Progetto sicurezza e ambiente: REEAS - Real Estate Asset & Assurance Service  
Landscape: Arch. Giovanna Longhi  
Foto: Andrea Zanchi



STRUTTURE	CATEGORIA OPERE						TOTALE
	OP. CIVILI	OP. CIVILI-ESTERNE	IMP. MECCANICI	IMP. ELETTRICI	IMP. ELEVATORI	ALIMENTATORI	
Mese	€	€	€	€	€	€	€
Aprile	-	-	-	-	-	-	11.421 €
Maggio	-	-	-	-	-	-	11.421 €
Giugno	107.114 €	-	-	34.700 €	-	-	142.814 €
Luglio	-	-	-	-	-	-	25.127 €
Agosto	-	-	-	-	-	-	25.285 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	540.320 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	96.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	270.031 €	-	-	14.059 €	-	-	285.099 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	136.044 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	23.985 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.258.837 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	1.258.837 €
Totale	1.310.776 €	-	-	177.700 €	-	-	1.310.776 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	265.175 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	24.843 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.274.369 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	1.274.369 €
Totale	1.605.341 €	-	-	355.150 €	-	-	1.605.341 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	177.700 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	25.127 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	1.773.401 €	-	-	479.761 €	-	-	1.773.401 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	195.597 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	20.793 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	1.990.000 €	-	-	3.031 €	-	-	1.990.000 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	195.597 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	20.793 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.019.400 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.019.400 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.047.000 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.047.000 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.074.600 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.074.600 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.102.200 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.102.200 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.129.800 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.129.800 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.157.400 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.157.400 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.185.000 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.185.000 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.212.600 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.212.600 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.239.200 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.239.200 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.266.800 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.266.800 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.294.400 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.294.400 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.322.000 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.322.000 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.349.600 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.349.600 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.377.200 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.377.200 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.404.800 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.404.800 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.432.400 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.432.400 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.459.000 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.459.000 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €
Dicembre	-	-	-	-	-	-	29.000 €
Totale	2.486.600 €	-	-	4.000.000 €	-	-	2.486.600 €
Settembre	-	-	-	-	-	-	197.454 €
Ottobre	-	-	-	-	-	-	21.650 €
Novembre	-	-	-	-	-	-	1.000.000 €</



Rispetto e innovazione sono le parole chiave di questo progetto complesso, che riconverte parte di un'architettura storica in un avanguardistico data center, sfruttando la metodologia BIM.

#### DATA CENTER

## ECMWF Data Center Buildings

### Un centro meteorologico nell'ex manifattura Tabacchi di Bologna

Il progetto del **Data Center** dell'ECMWF, centro europeo per le previsioni meteo di medio termine, si caratterizza per **l'elevato grado di complessità** dell'intervento, a livello globale.

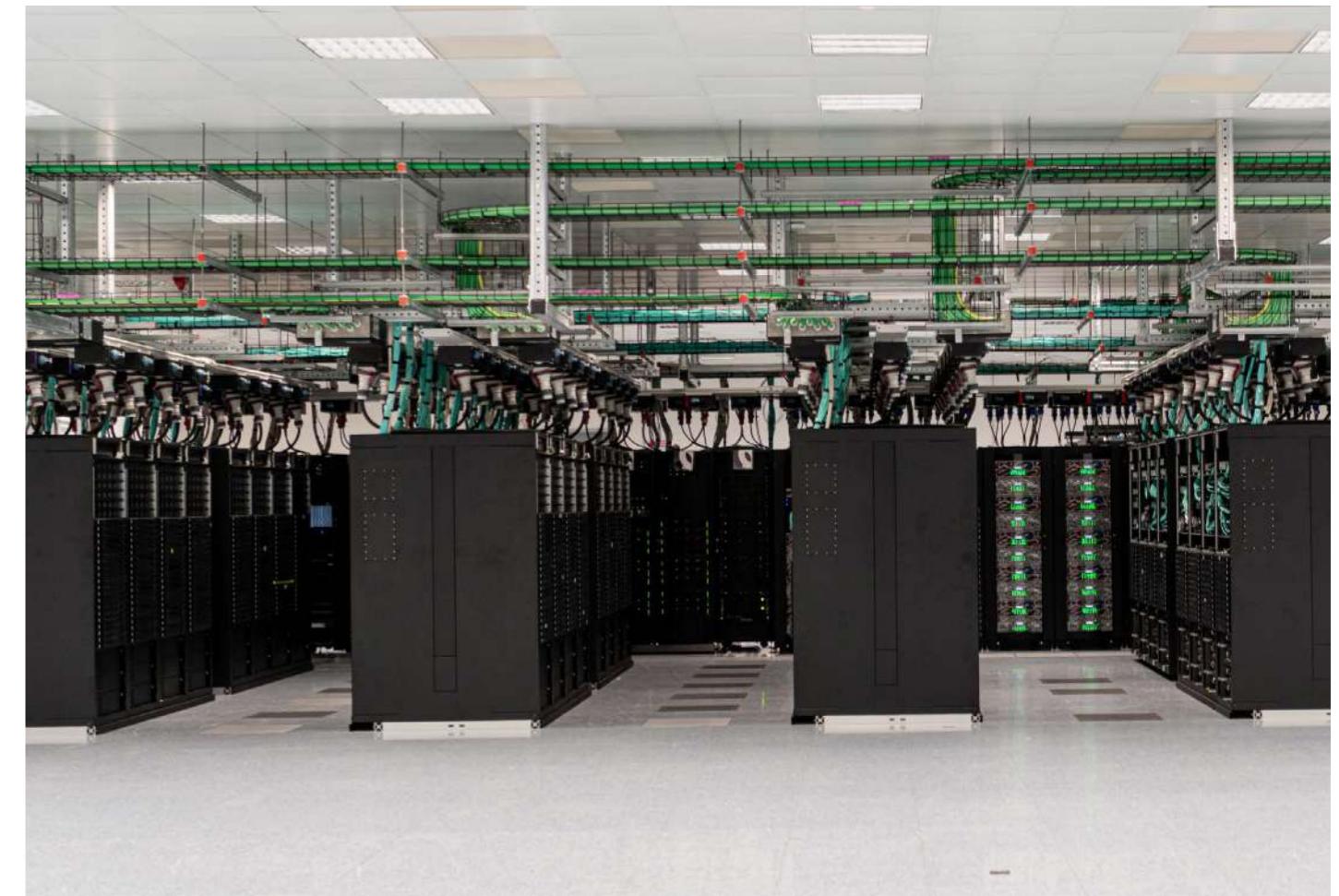
Il nuovo centro metereologico si estende infatti per una superficie di **circa 20.000 mq** ed è stato inserito all'interno di una parte dell'area dell'**ex manifattura Tabacchi di Bologna**, progettata e realizzata dell'architetto **Pier Luigi Nervi** negli anni '50 e sottoposta a tutela da parte dei **Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna** per l'elevato valore storico e ingegneristico.

La necessità dunque consisteva nel **rifunzionalizzare parte del**

**compendio immobiliare** realizzando un'infrastruttura complessa per insediare il data center e - al tempo stesso - dialogare in maniera rispettosa con il **contesto architettonico preesistente**.

**Funzione e conservazione** trovano la loro sintesi attraverso **l'uso avanzato del BIM**, che ha accompagnato il project management durante tutta la fase costruttiva e per tutte le discipline, fino alla redazione as built.

Questa metodologia diventa il punto di partenza per una **gestione ottimizzata della struttura**, esigenza sempre più rivolta alla **sostenibilità del complesso** e al **mantenimento** di un'architettura realizzata da un progettista di fama internazionale.



**Luogo:**  
Bologna, Italia

**Tipologia:**  
Riqualificazione

**Anno:**  
2019 - 2021

**Stato:**  
Opera realizzata

**Budget:**  
€ 42.8 mln (Tecnologie IT non incluse)

**Dimensioni:**  
Superficie dell'intervento circa 17.000 mq, 9.000 mq di superficie del center

**Cliente:**  
RTP Frimat - Site - Gianni Benvenuto

**Attività:**  
Costruttivi BIM e Project Management, tra cui cloud point survey, shop drawings and As built

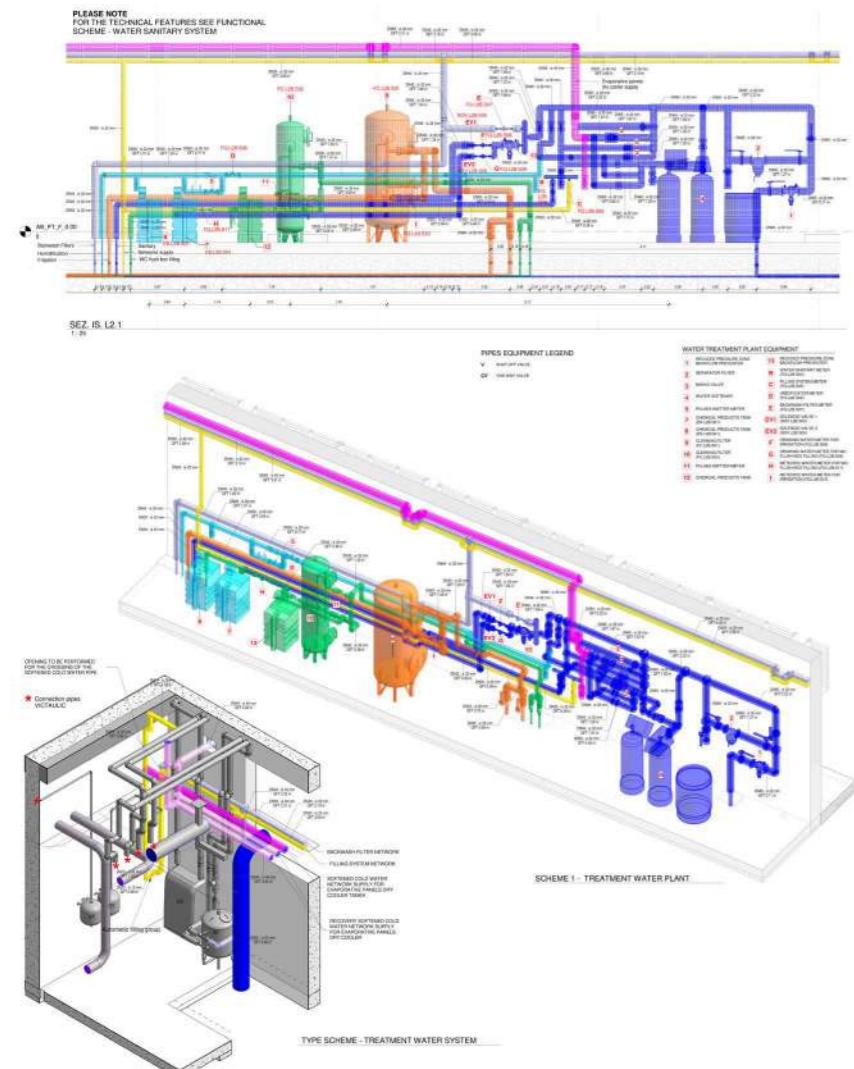
**Credits:**  
Progettazione architettonica e coordinamento: GMP Architekten Von Gerkan, Marg and Partner  
progettazione impianti: Studio T  
Progettazione strutture: Werner Sobek Stuttgart  
Landscape: LAND Italia  
Foto: ECMWF



Pianta Piano Terra - Edifici B2 & B3



Dettagli MEP



Foto

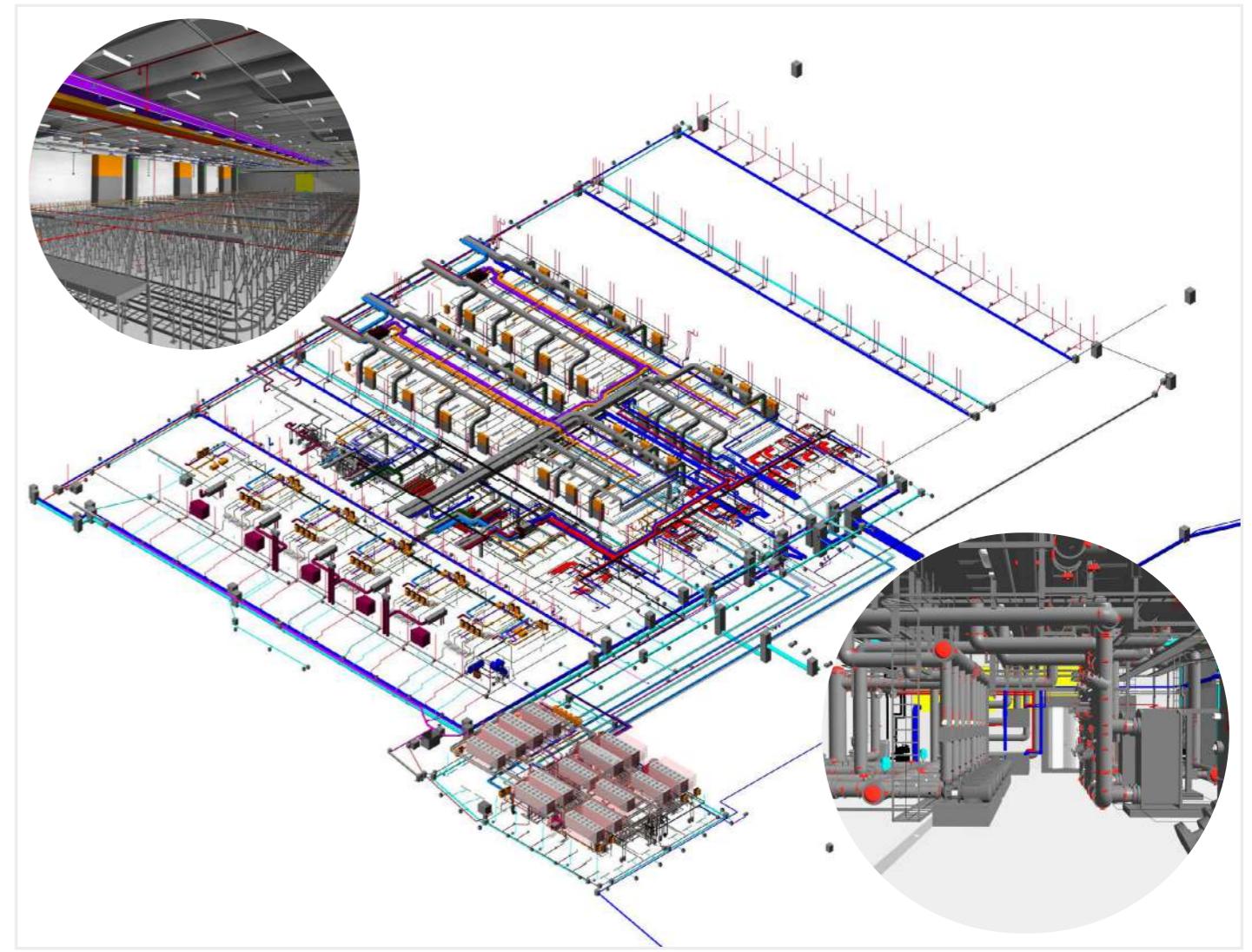
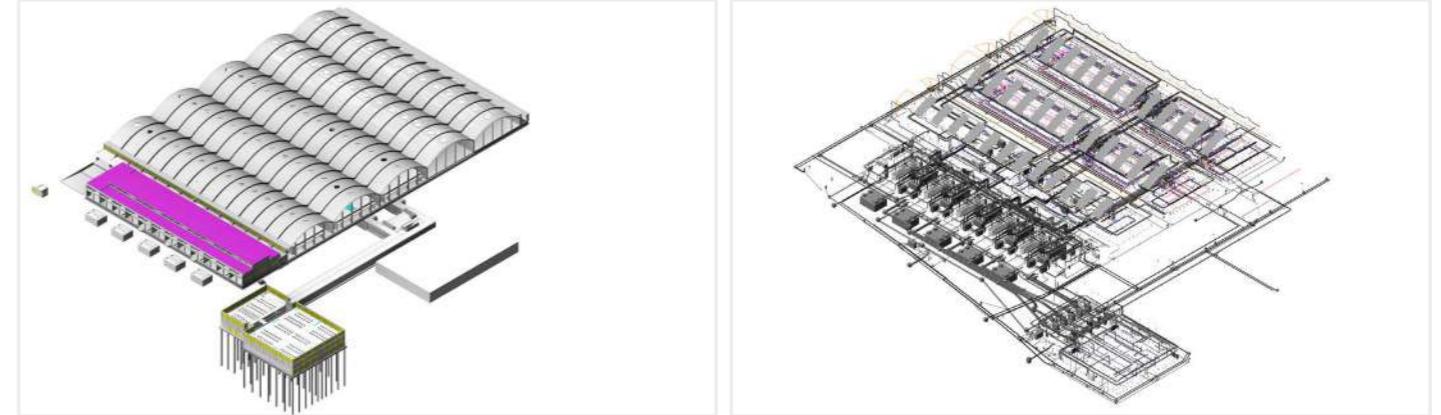


BUILDING DATA

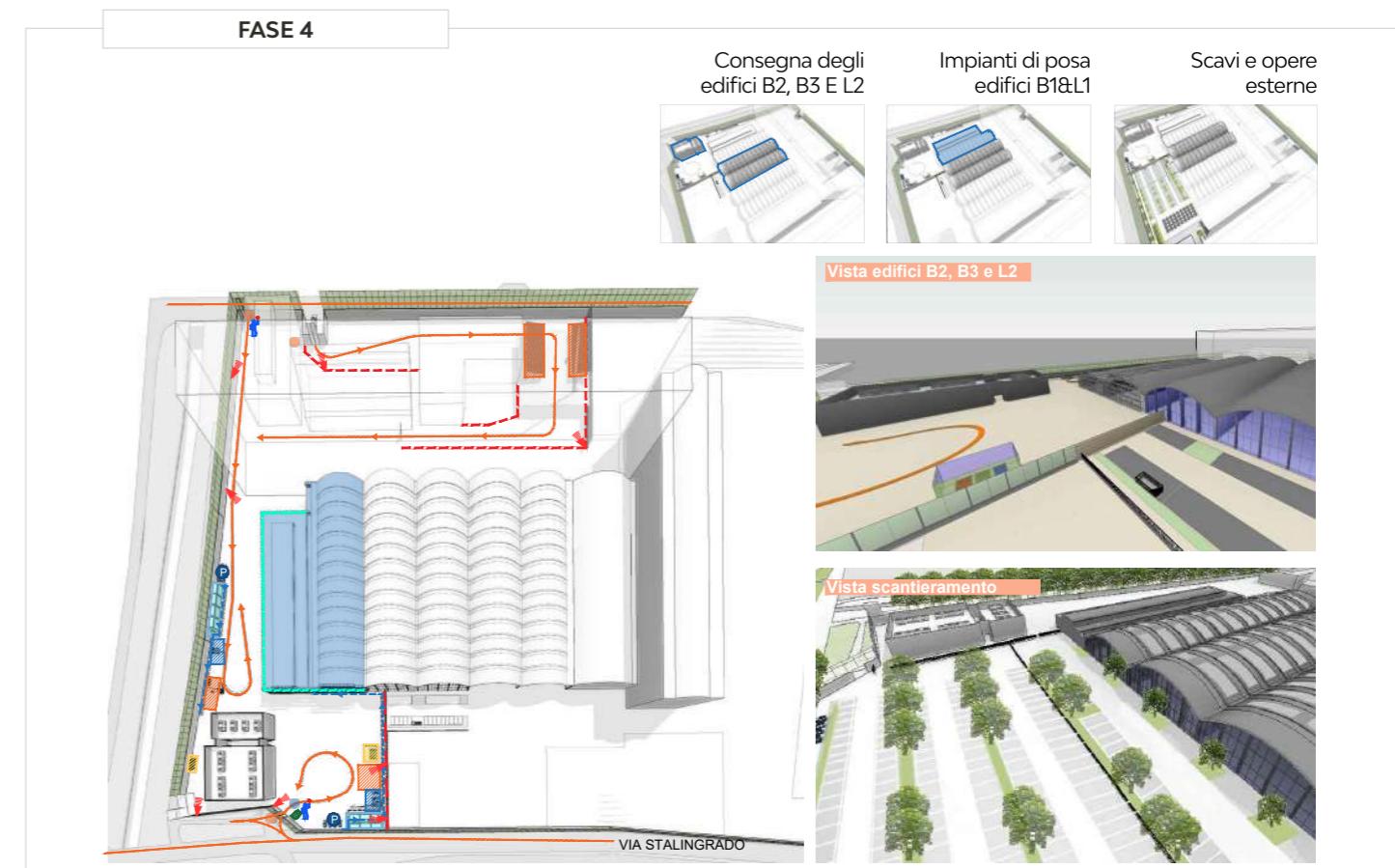
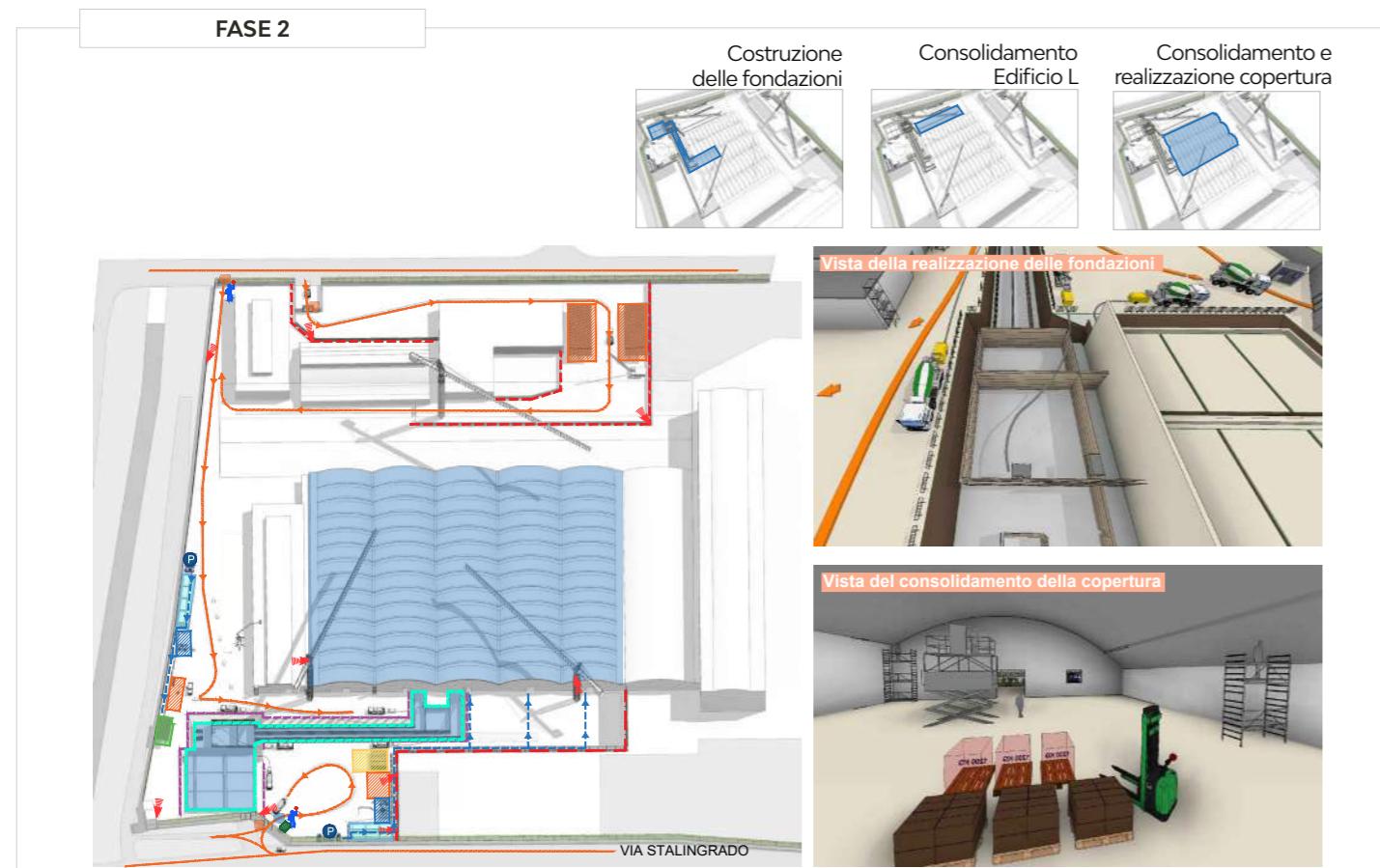
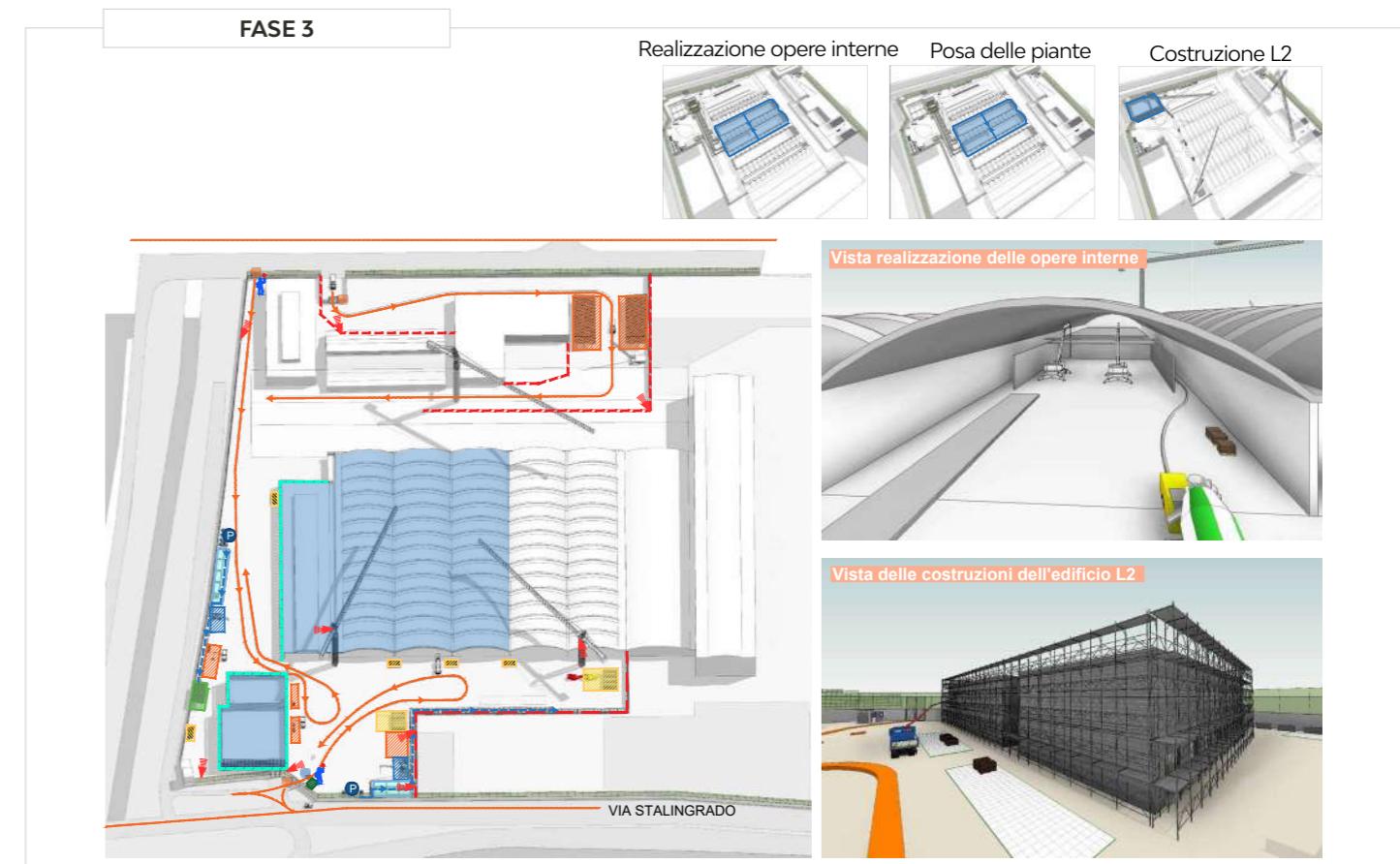
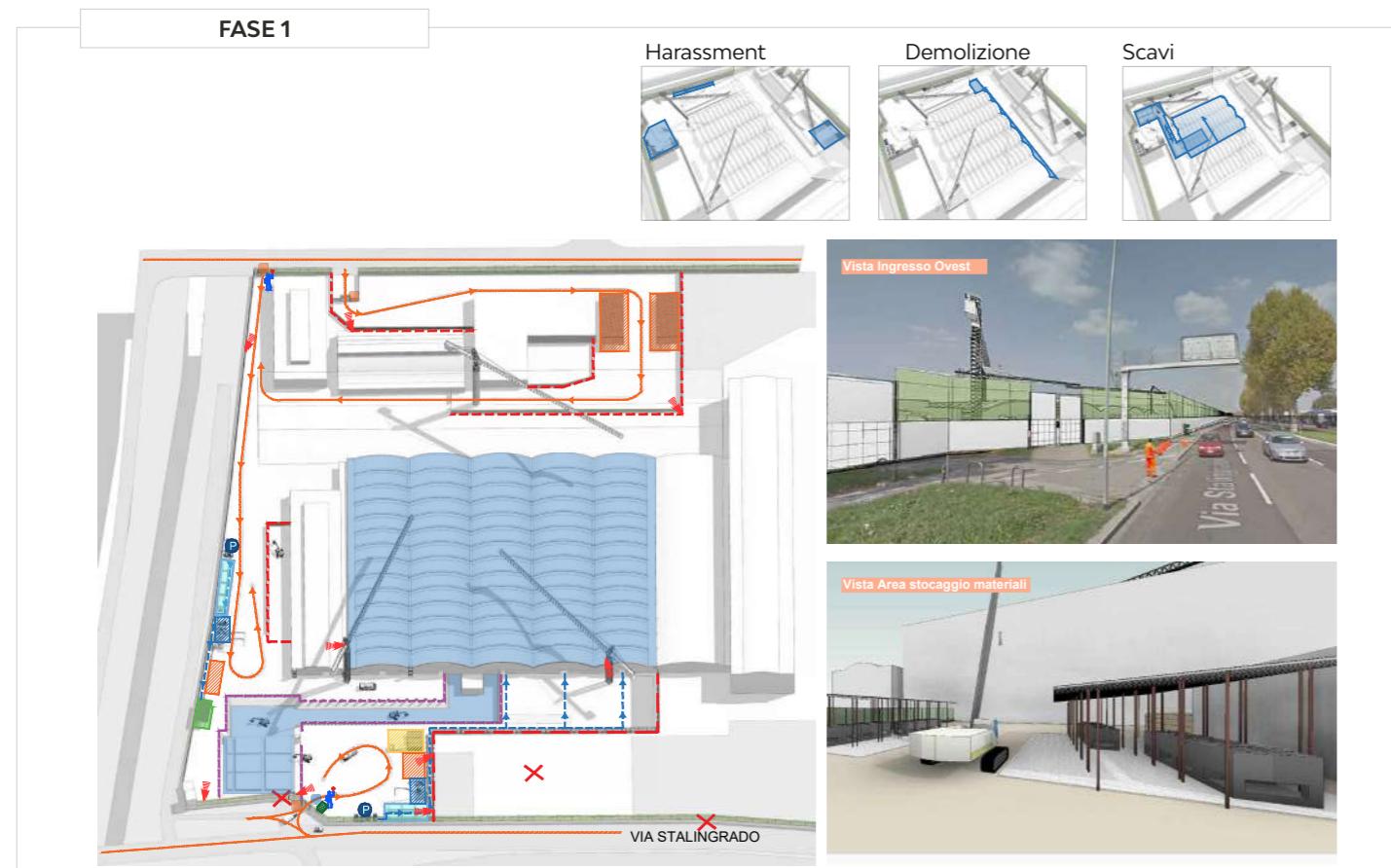
- 10 MW di potenza elettrica
- Ospita 80%+ della potenza di calcolo nazionale e il 20% dell'europea
- Principali HPC (high performance computer) ospitati: Atos, Leonardo, Lisa
- 5 DRUPS da 2 MW ciascuno, per un totale di 10 MW



Screenshots del modello



## Organizzazione e logistica del cantiere



## Certificazioni



AZIENDA CERTIFICATA  
BIM UNI PDR 74:2019



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 9001:2015



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 14001:2015



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 45001:2018  
AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 14001:2015



AZIENDA CERTIFICATA  
ISO 45001:2018  
AZIENDA CERTIFICATA  
UNI PDR 125:2022



AZIENDA CERTIFICATA  
SA 8000:2014



SOCIO DI  
CONFININDUSTRIA  
ASSOIMMOBILIARE



MEMBRO DI  
OICE



MEMBRO DI EFCA



MEMBRO DI CNETO  
CENTRO NAZIONALE EDILIZIA  
E TECNICA OSPEDALIERA



POLITICA QUALITÀ  
AMBIENTE E BIM



POLITICA PER LA  
RESPONSABILITÀ SOCIALE



POLITICA PER LA PARITÀ DI GENERE



CREATING A BETTER REALITY

PISA  
MILANO  
BELGRADO  
ODENSE  
COPENHAGEN  
PARIGI  
GINEVRA