

A
PORTFOLIO
SPORT



C R E A T I N G A B E T T E R R E A L I T Y

ATI | Project

Indice

Profilo	pg.	5
Works		
Pisa Training Centre	pg.	6
LuccArena	pg.	10
Palazzetto dello Sport di Nembro	pg.	12
Stadio Franchi e Campo di Marte	pg.	14
Centro Sportivo di Perignano	pg.	16
Palestra "Matteotti"	pg.	18
Palestra "A.Trevigi"	pg.	20
Rugby Arena	pg.	22
Stadium Arena	pg.	24



Rugby Arena, Pisa, Italia

PISA
MILANO
BELGRADO
ODENSE
COPENHAGEN
PARIGI
GINEVRA

Λ PROFILo

Creating a better reality

Architettura, paesaggio e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

ATI Project è una realtà **internazionale** specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnic** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane,



visionario, tecnologico che impiega nativamente la metodologia BIM per promuovere la **multidisciplinarità**, oltre all'**innovazione** e alla **sostenibilità**.

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano**, **Belgrado**, **Odense**, **Parigi**, **Copenaghen** e **Ginevra**.



15

ANNI DI ATTIVITÀ
A CRESCITA COSTANTE



27.5 Milioni

FATTURATO
IN EURO



1+ Milione di m²

DI PROGETTI
SVILUPPATI



Un'infrastruttura moderna e sostenibile, progettata per connettere sport, territorio e comunità, accompagnando Pisa Sporting Club verso il futuro.

A SPORT

Pisa Training Centre

Il nuovo centro nevralgico del Pisa Sporting Club

Situato nel cuore della città, il **Pisa Training Centre** sarà il nuovo cuore pulsante per le attività calcistiche e amministrative di **Pisa Sporting Club**.

Il nuovo centro sportivo interesserà un'area di **121.900 mq**, sviluppata in fasi preordinate, con l'obiettivo di creare un simbolo di continuità e orgoglio per tutta la Città. Qui la **Prima Squadra maschile**, insieme a quella **femminile** e al **Settore Giovanile**, si alleneranno e svilupperanno le proprie potenzialità durante tutto l'anno, in un ambiente pensato per l'eccellenza sportiva.

L'intervento comprende un **Quartier Generale per la Società**, una **foresteria per i calciatori**, un nuovo **Pisa Store** e un'area ristoro, **7 campi di calcio**, tra cui

uno (la **MiniArena**) realizzato secondo i requisiti richiesti dalla FIGC per le partite della Prima Squadra Femminile e della Primavera, campi ridotti e per l'allenamento specifico, **training areas per la preparazione atletica e la forza** nonché spazi dedicati all'**Academy** per valorizzare i giovani talenti.

Nato dalla volontà di Pisa Sporting Club di dare vita a un'infrastruttura all'altezza delle proprie ambizioni sportive e del proprio impegno verso il territorio, e sviluppato in proficua collaborazione con il Comune di Pisa e tutti gli enti e collaboratori coinvolti, il progetto si fonda sull'obiettivo di creare un centro **moderno, sostenibile e integrato nel contesto cittadino**.

Luogo:
Pisa, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2022 - In corso

Stato:
Costruzione in corso

Dimensioni:
121.900 mq

Cliente:
Pisa Sporting Club

Attività:
ARC - STR - MEP - INT design







Uno spazio dinamico e polifunzionale, progettato per ospitare eventi di eccellenza, favorire la partecipazione della comunità e valorizzare sport e cultura a Lucca.

▲ SPORT

LuccArena

Il nuovo Palasport di Lucca, innovativo e polifunzionale

LuccArena, il nuovo **Palasport di Lucca** sorgerà in via delle Tagliate, nel settore nord-ovest della città, con la demolizione e ricostruzione completa dell'impianto esistente. Progettato come centro sportivo e polifunzionale, ospiterà **competizioni di alto livello, concerti, spettacoli ed eventi pubblici**, diventando un luogo vitale per la comunità.

Il volume principale poggerà su un basamento realizzato con materiali derivati dalla demolizione. Elemento distintivo dell'edificio sarà la facciata, realizzata con cuscini in ETFE leggeri, dinamici e altamente performanti. Gli spazi interni sono progettati con percorsi chiari e flussi separati per pubblico, atleti e operatori, garantendo sicurezza, comfort e gestione efficiente durante eventi di grande affluenza.

L'Arena sarà flessibile grazie a tribune telescopiche, che consentiranno di adattare rapidamente la struttura: potrà accogliere oltre **5.400 posti per eventi sportivi** seduti e fino a **6.000 spettatori per concerti e spettacoli**. La struttura è progettata secondo gli **standard CONI**, idonea per ospitare allenamenti, tornei e competizioni agonistiche professionali, e già predisposta per un futuro upgrade alla categoria "Gold".

L'edificio, concepito come **NZEB**, integra un impianto fotovoltaico da 310 kW, assicurando efficienza energetica e sostenibilità. Il nuovo Palasport rappresenta un intervento strategico per Lucca: una struttura all'avanguardia, attenta all'ambiente e resiliente, pensata per diventare il cuore pulsante di sport, cultura e vita cittadina.



Luogo:
Lucca, Italia

Tipologia:
Demolizione e ricostruzione ex-novo

Anno:
2024 - in corso

Stato:
Progettazione in corso

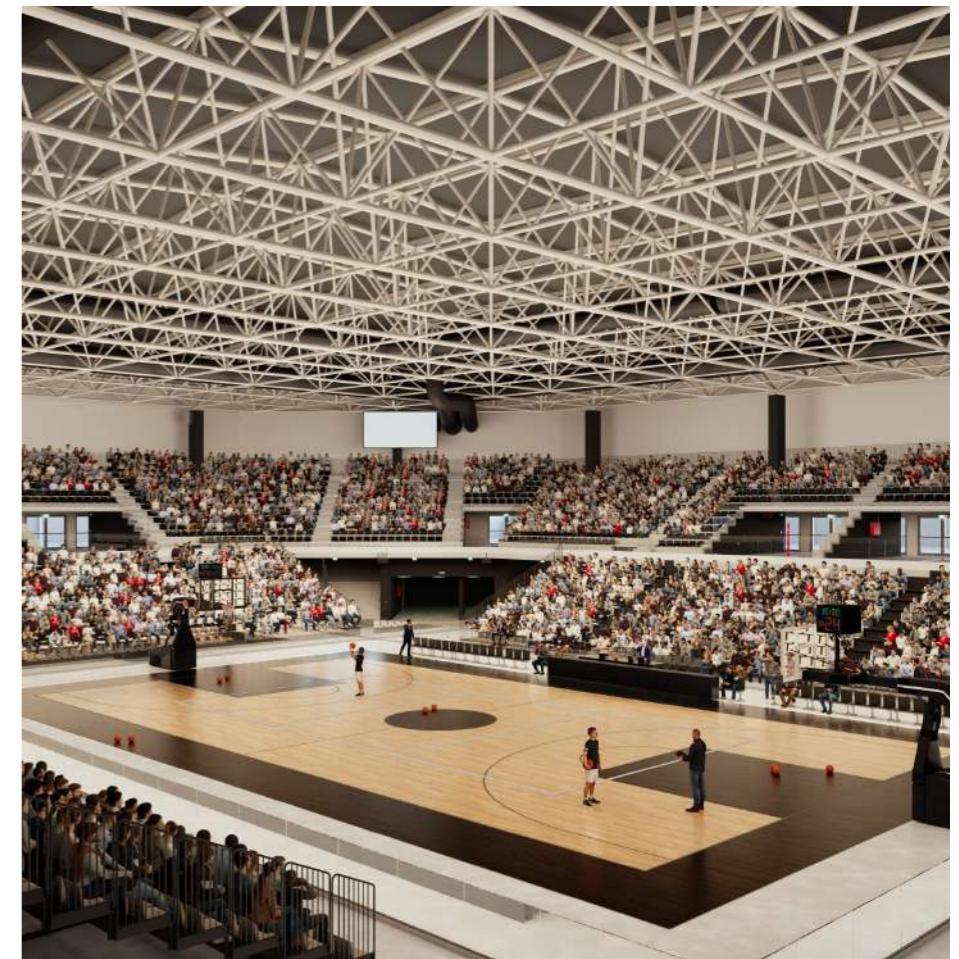
Dimensioni:
5.500 mq

Budget:
€ 20 mln

Clienti:
Comune di Lucca

Attività:
Progettazione ARC - STR - MEP

Collaboratori:
Heliopolis 21 Architects - SAMA Scavi Archeologici - 3E Ingegneria - Dott. Agronomo Fabrizio Butte





Da palestra a palazzetto aperto a tutta la cittadinanza, un luogo flessibile e moderno.

▲ SPORT

Palazzetto dello Sport di Nembro

Linee sintetiche per interni funzionali e adattabili

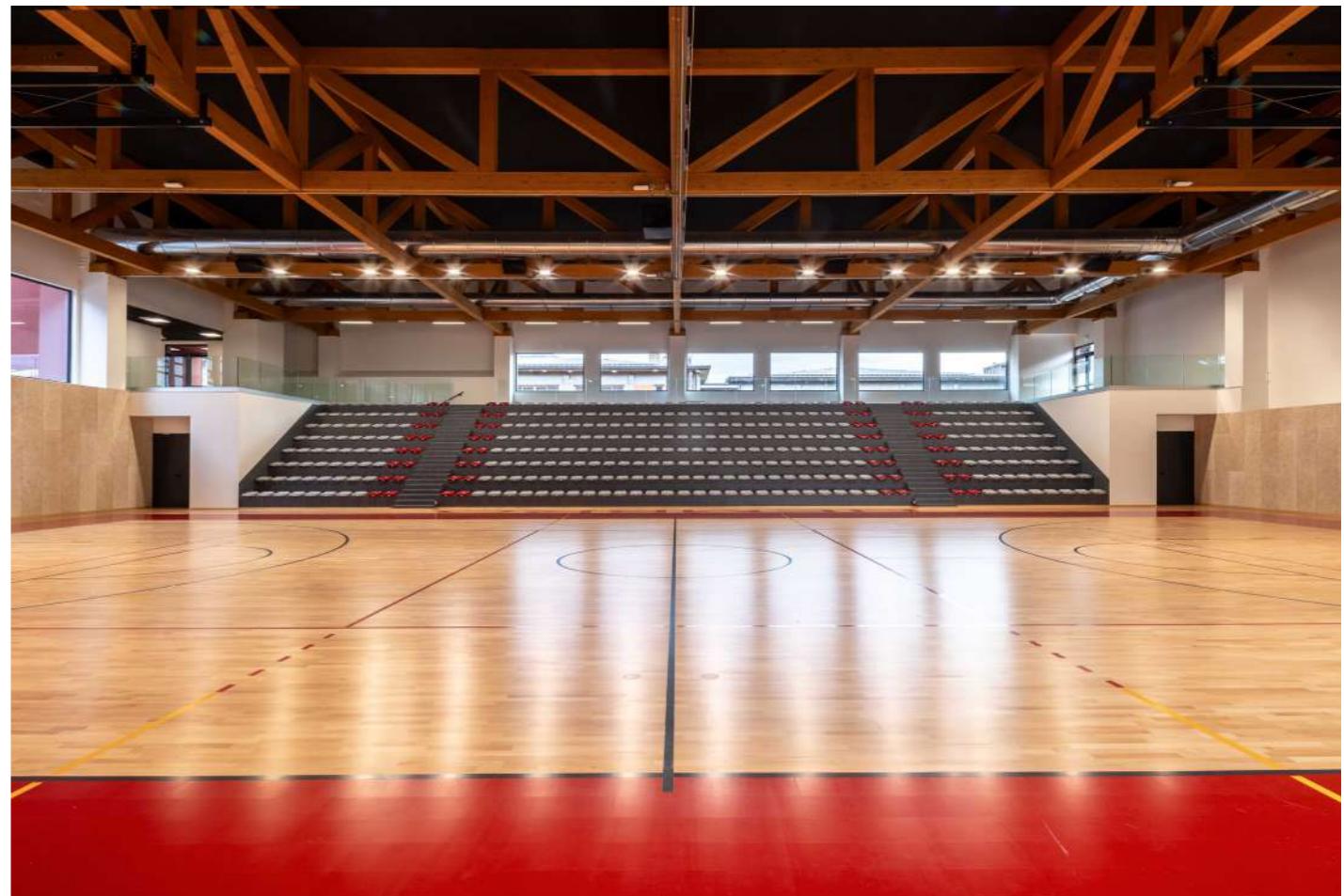
Il progetto del nuovo Palazzetto dello Sport nasce dalla demolizione della vecchia palestra scolastica, ormai inadeguata sotto il profilo energetico e funzionale.

Al suo posto è sorto un edificio moderno e polifunzionale, realizzato secondo le normative CONI per l'edilizia sportiva, in grado di accogliere fino a 400 spettatori e ospitare eventi di diverse discipline, in particolare pallacanestro e pallavolo.

La struttura sportiva, dotata di un sistema di divisione mobile, consente lo svolgimento simultaneo di più attività.

Situato in una zona semi-periferica ben collegata al tessuto urbano e agli impianti sportivi esistenti, il palazzetto si integra armoniosamente con l'ambiente circostante.

Progettato per un uso scolastico durante il giorno e aperto alle associazioni sportive nelle ore extra-scolastiche, rappresenta un modello di efficienza e versatilità, grazie all'adozione di soluzioni tecnologiche sostenibili e all'avanguardia.



Luogo:
Nembro, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2020 - 2021

Stato:
Opera realizzata

Dimensioni:
2.000 mq

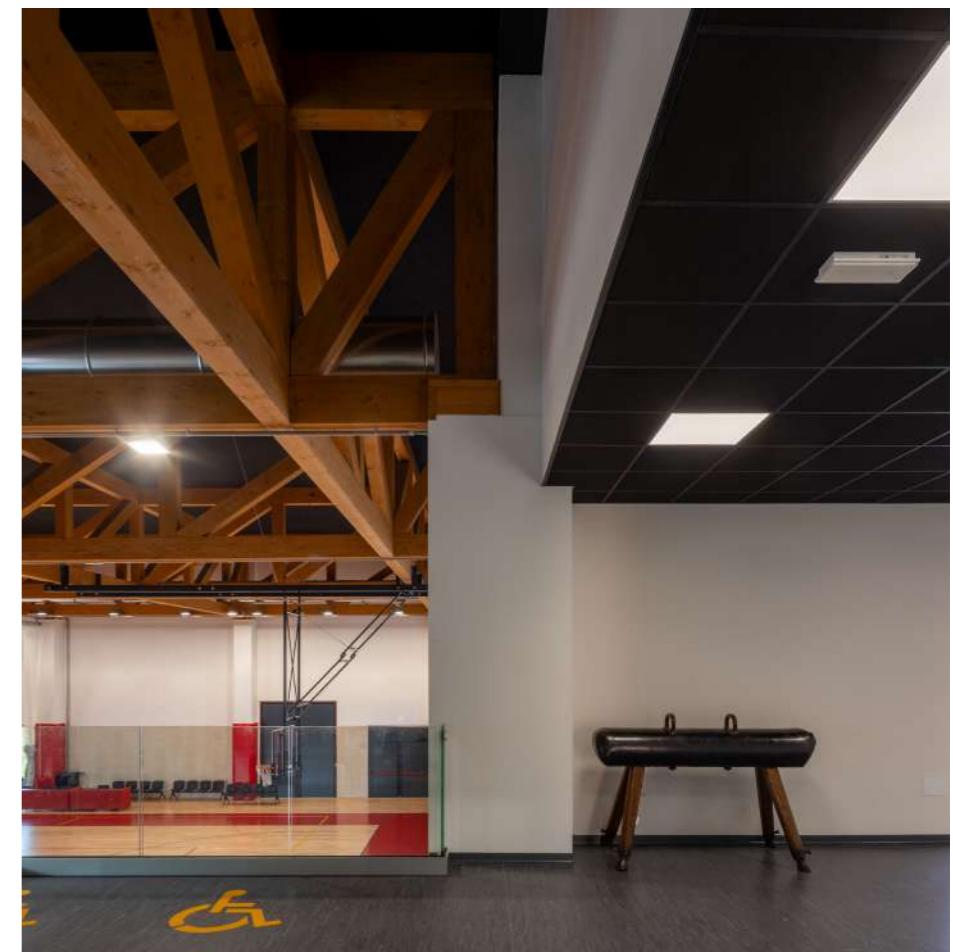
Budget:
€ 2.7 mln

Clienti:
Comune di Nembro

Attività:
Progettazione ARC - STR - MEP

Collaboratori:
Didonè Comacchio Architects

Credits:
Foto: Andrea Zanchi





Lo Stadio Franchi entra nella contemporaneità con una soluzione che integra e valorizza la sua dimensione storica. Un intervento di largo respiro che coinvolge anche Campo di Marte secondo una progettualità orientata al territorio e alla sostenibilità.

A SPORT, URBAN

Stadio Franchi e Campo di Marte

Architettura e sport diventano sintesi unica dell'esperienza dello spettatore

Un nuovo stadio moderno, sostenibile, sicuro, incentrato sui parametri FIGC e UEFA, con spazi commerciali accessibili 24h/7d e con una genesi che è partita dalla valorizzazione dell'incredibile struttura esistente di Pier Luigi Nervi.

Una struttura immersa in un masterplan nel quale accessibilità, sosta e disegno degli spazi pubblici sono incentrati su una nuova vocazione di Sport Park Urbano.

Un intervento complessivo che potesse portare un miglioramento della qualità

della vita per i residenti del quartiere e dell'intera città, rivitalizzato da un nuovo carattere identitario e da una moderna permeabilità fra spazio pubblico e privato.

Queste le principali milestones che hanno caratterizzato la nostra proposta progettuale per il nuovo Stadio Franchi e l'area di Campo di Marte Nord.



Luogo:
Firenze, Italia

Tipologia:
Riqualificazione

Anno:
2021

Stato:
Proposta progettuale

Dimensioni:
Stadio: 40.000 spettatori -
Masterplan: 25 ettari

Budget:
€ 170 mln

Attività:
Progettazione AR





Gli spazi per lo sport divengono luogo dell'esperienza quotidiana di una comunità.

▲ SPORT

Centro Sportivo di Perignano

Architettura dello sport. La nuova dimensione del Centro Sportivo Frates ASD a Perignano.

Il progetto di adeguamento del **Centro Sportivo Frates Perignano ASD** è un intervento articolato sulle esigenze della comunità che, a partire dalle preesistenze, risponde alla prospettiva di sviluppo dell'area sportiva secondo gli **standard della serie D calcistica e del settore giovanile**.

L'architettura interpreta le diverse sinergie di un territorio fortemente caratterizzato e restituisce, attraverso un processo integrato, spazi e strutture che connotano l'area periferica come funzionale e organica allo sviluppo del tessuto urbano e sociale.

All'**ampliamento delle tribune dell'impianto sportivo "Mauro Matteoli"** si affianca la demolizione e ricostruzione del nuovo centro culturale di cui parte della superficie è destinata a funzioni accessorie come gli spogliatoi a servizio del campo principale.

L'ampliamento complessivo del centro conta anche sul consolidamento del settore giovanile e della scuola calcio, con due campi rispettivamente a undici e sette, e relativi spogliatoi.

Il **centro tennistico**, parte integrante del complesso e motore della diversificazione offerta alla platea di utenti, è anch'esso **ampliato e ristrutturato secondo gli standard più elevati di sostenibilità ed efficienza energetica**.

Il Centro Sportivo Frates Perignano ASD è così **luogo che interpreta il concetto contemporaneo di esperienza sportiva**. La sua funzionalità è infatti estesa e trasversale e non confinata ad orari e attività esclusivamente legate all'evento sportivo, divenendo così una struttura con una sua dimensione urbana, riconoscibile e riconosciuta dalla comunità.

Luogo:
Perignano, Italia

Tipologia:
Sport

Anno:
2021

Stato:
Progettazione completata

Budget:
4 mln

Clienti:
Comune di Casciana Terme - Lari

Attività:
Progettazione ARC - STR - MEP





L'organismo architettonico costituisce il nuovo fulcro attorno cui ruotano le diverse funzioni e i sistemi per l'apprendimento.

▲ SPORT

Palestra "Matteotti"

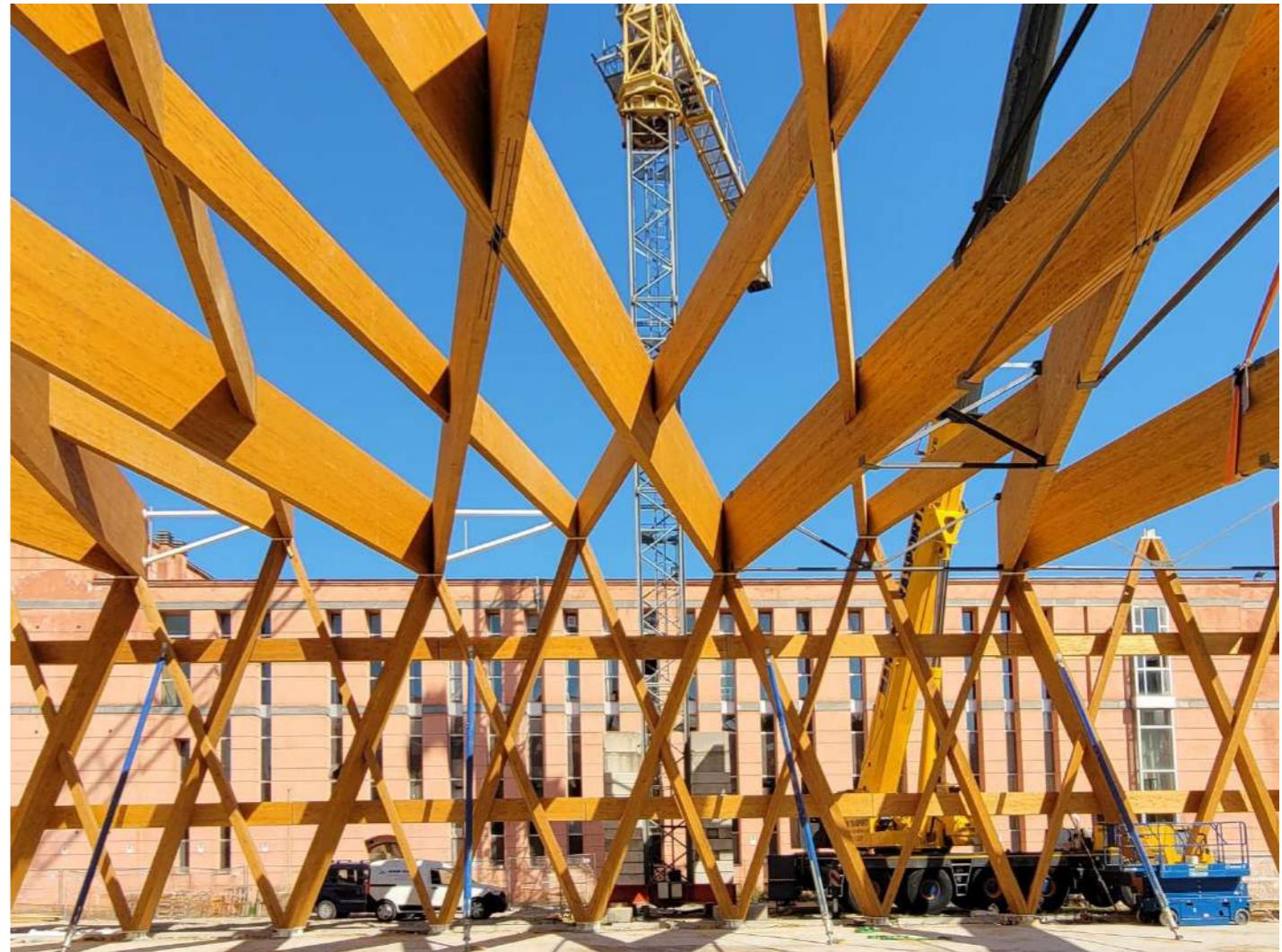
Sport e formazione. Una palestra accogliente e funzionale

La nuova **palestra dell'Istituto Matteotti a Pisa** è un progetto di grande equilibrio, **in armonia con il contesto** e ordinato nelle sue parti.

Il **campo da gioco**, conforme ai parametri CONI, conquista posizione centrale nel layout distributivo: un ambiente unico e al tempo stesso flessibile, caratterizzato da una struttura in legno a vista che innerva lo spazio e ne restituisce un'immagine calda e accogliente per atleti e spettatori.

La **facciata** rivolta verso l'istituto è ritagliata da un'apertura continua sull'intero sviluppo del prospetto, capace di creare un gioco di luci e ombre che caratterizza ulteriormente lo spazio interno.

La semplicità dei volumi si rilegge nel disegno delle aree aperte nelle quali la **natura** è soggetto e cornice dell'esperienza sportiva.



Luogo:
Pisa, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2020 - in corso

Stato:
Costruzione in corso

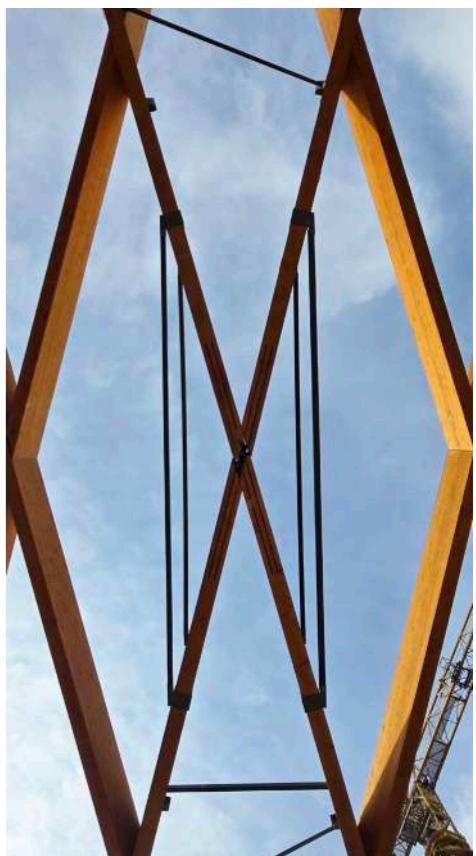
Dimensioni:
2.000 mq

Budget:
€ 3 mln

Cliente:
Provincia di Pisa

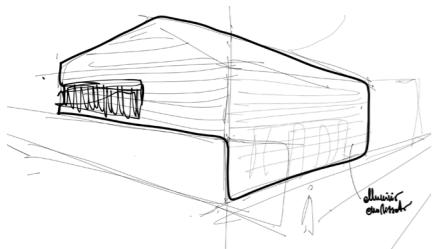
Attività:
Progettazione ARC - STR - MEP

Collaboratori:
Studio Masiello strutture,
Ing. Stefano Liberatori





La proposta progettuale per la palestra di Casale Monferrato è un esempio di ecosostenibilità ed ecocompatibilità.



A SPORT

Palestra "A. Trevigi"

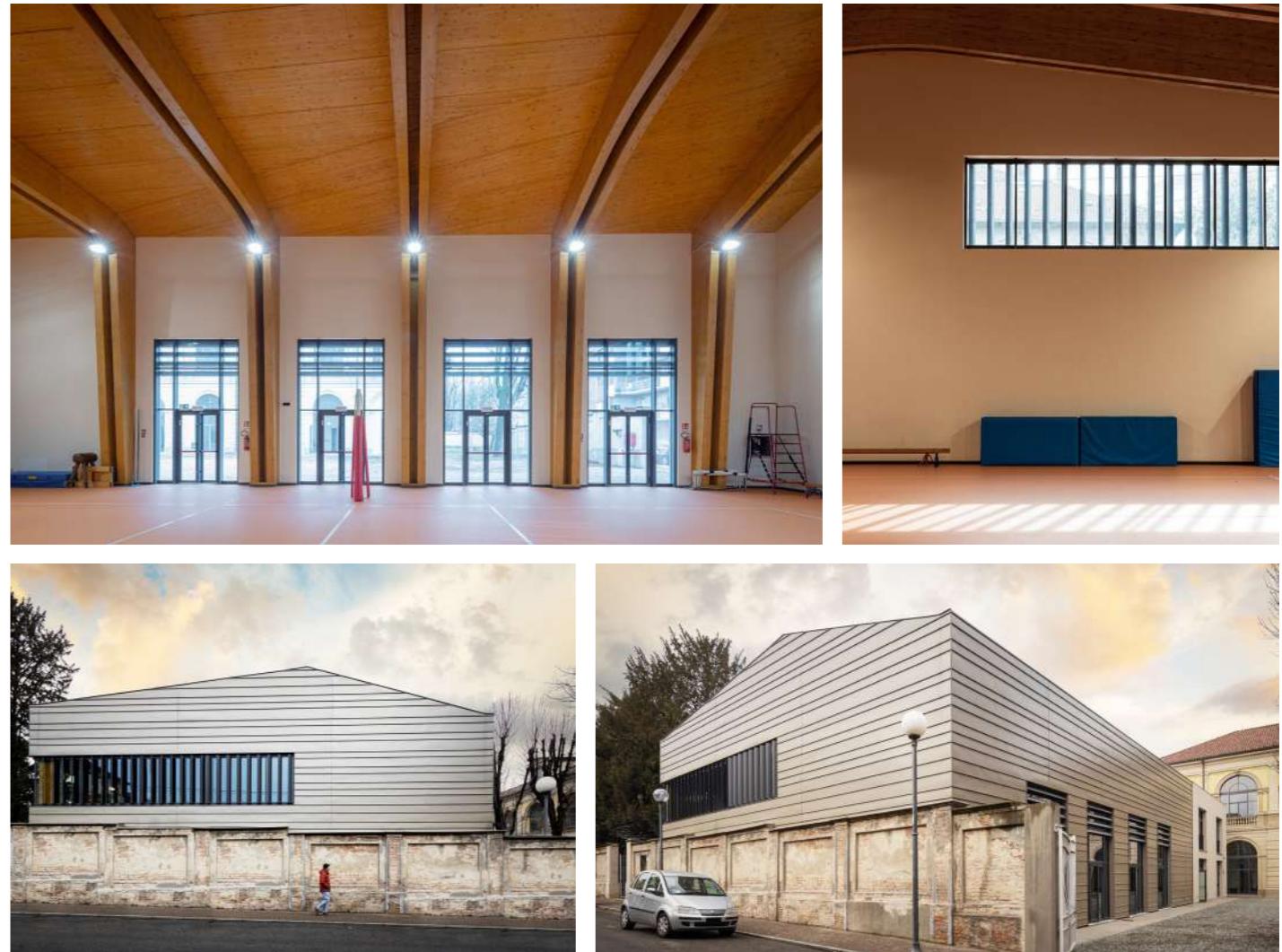
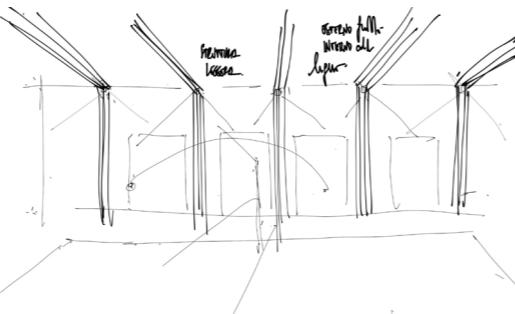
Dialoghi incrociati. Tra edificio storico ed efficientamento energetico.

Il progetto di ampliamento di **Palazzo Cova Adaglio** segue un approccio di tipo prestazionale, all'interno del quale i criteri di progettazione derivano dalle **esigenze didattiche e organizzative** della scuola.

L'impianto, dai forti **caratteri innovativi** sotto il profilo architettonico e tecnologico, si pone comunque in **continuità con l'edificio storico**.

La palestra, uno degli ambienti principali dell'ampliamento, presenta una struttura a telaio in legno,

completata da una facciata ventilata in metallo che permette performance elevate sotto il profilo bioclimatico.



Località:
Casale Monferrato, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione (ampliamento)

Anno:
2019

Stato:
Opera realizzata

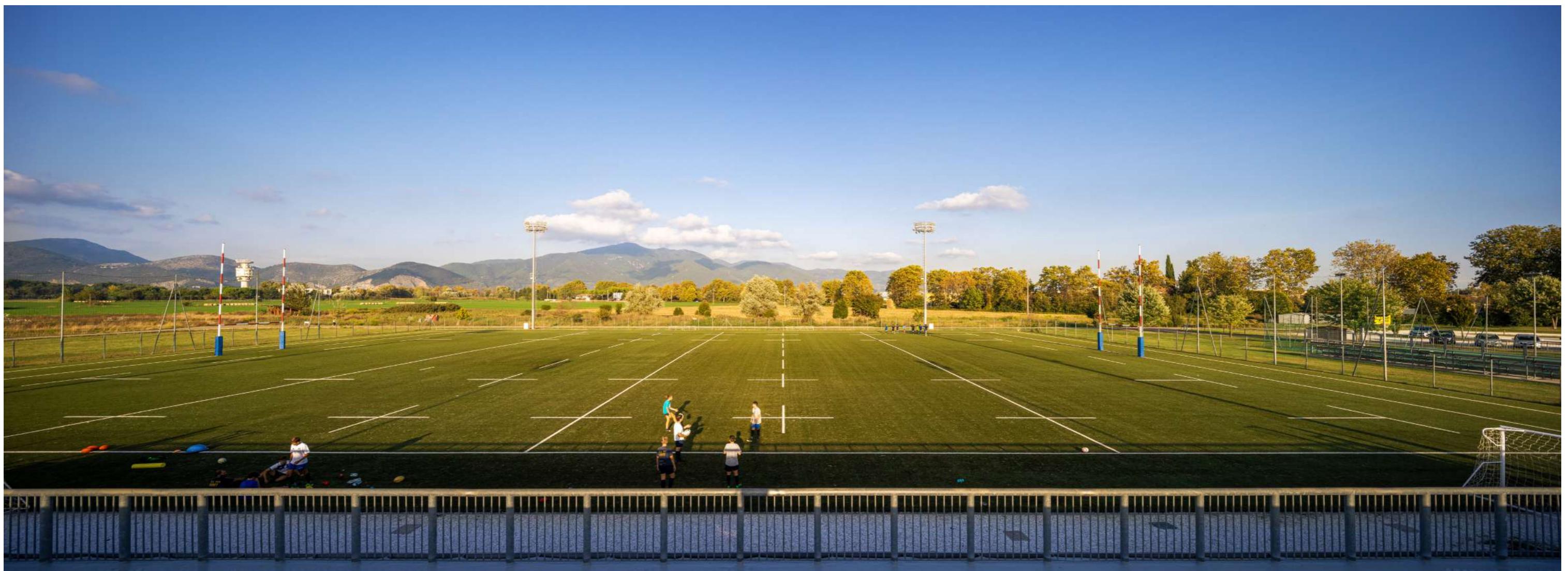
Dimensioni:
1.035 sqm

Budget:
€ 1.5 mln

Cliente:
Comune di Casale Monferrato

Attività:
Progettazione ARC - STR - MEP





L'intervento accoglie un campo regolamentare da rugby, omologabile per la serie C, che coniuga parametri tecnologici per ampliare l'esperienza di gioco.

▲ SPORT

Rugby Arena

Il cuore dello sport, spazio di competizione e spirito di squadra

Il progetto per il nuovo campo da rugby per il CUS di Pisa è adiacente all'attuale campo di basket e completa l'impianto del Parco Sportivo Universitario di via del Brennero.

Grande attenzione è stata rivolta alla progettazione tecnologica dell'opera. Quattro torri faro illuminano l'intera area di gioco.

Il manto è altamente performante, resistente ai raggi UV e all'aggressione del gelo.

La bicromia delle fibre restituisce all'aspetto un elevato grado di somiglianza all'erba naturale, rendendo ancor più significativa l'esperienza di gioco.



Luogo:
Pisa, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2013

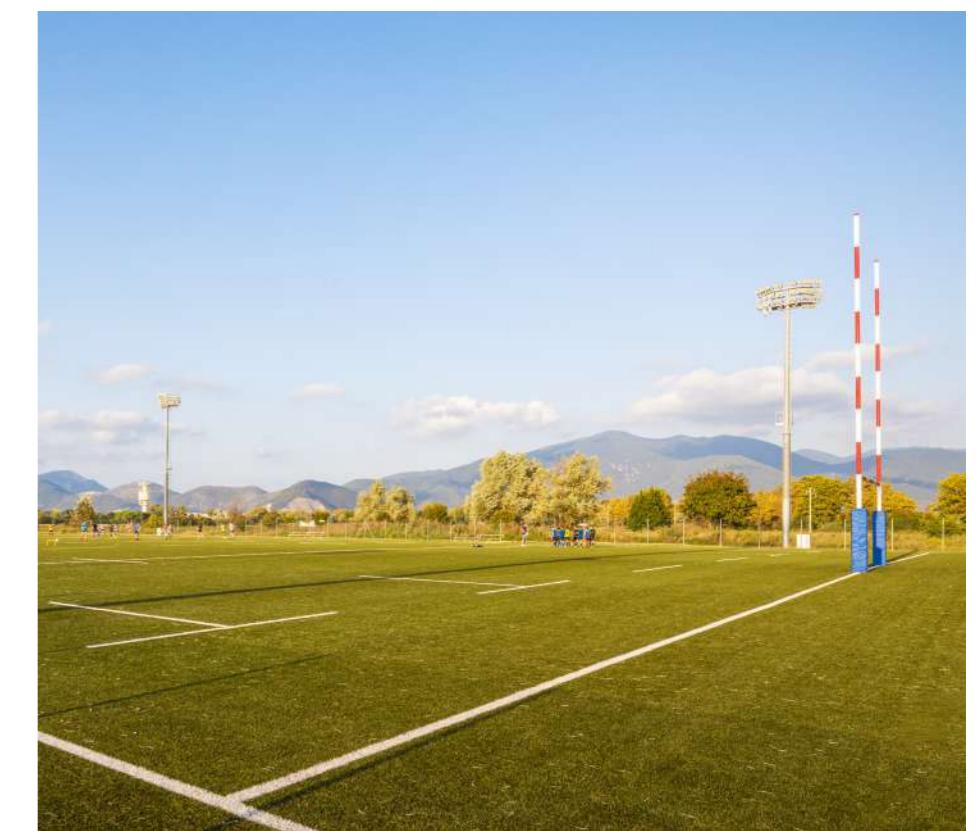
Stato:
Opera realizzata

Dimensioni:
110 X 70 m

Budget:
€ 565.000

Cliente:
CUS Pisa

Attività:
Progettazione ARC – STR – MEP





Il volto sportivo della città interpretata come rilancio urbano e modello per lo sviluppo

▲ SPORT

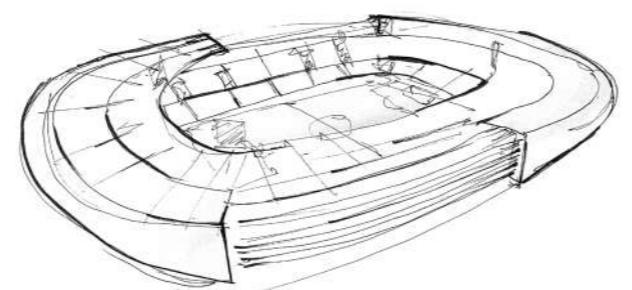
Stadium Arena

Sport, territorio, sostenibilità. Il nuovo stadio di Pisa

Lo scopo del progetto è rispondere alle esigenze logistico-infrastrutturali che caratterizzano la squadra, i tifosi e più in generale l'intera città.

Due campi da gioco, un hotel-resort per gli atleti, un'area commerciale e numerosi parcheggi costituiscono il programma dell'intervento.

Ampi spazi verdi integrano il disegno nel territorio, conferendo forte continuità paesaggistica.



Luogo:
Pisa, Italia

Tipologia:
Nuova costruzione

Anno:
2010

Stato:
Progetto completato

Dimensioni:
20.000 Spettatori

Budget:
€ 60 mln

Attività:
Progettazione ARC – STR – MEP



Certificazioni



AZIENDA CERTIFICATA
BIM UNI PDR 74:2019



AZIENDA CERTIFICATA
ISO 9001:2015



AZIENDA CERTIFICATA
ISO 14001:2015



AZIENDA CERTIFICATA
ISO 45001:2018



AZIENDA CERTIFICATA
UNI PDR 125:2022



AZIENDA CERTIFICATA
SA 8000:2014



SOCIO DI
CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE



MEMBRO DI
OICE



MEMBRO DI EFCA



MEMBRO DI CNETO
CENTRO NAZIONALE EDILIZIA
E TECNICA OSPEDALIERA



POLITICA QUALITÀ
AMBIENTE E BIM



POLITICA PER LA
RESPONSABILITÀ SOCIALE



POLITICA PER LA PARITÀ
DI GENERE



CREATING A BETTER REALITY

PISA
MILANO
BELGRADO
ODENSE
COPENHAGEN
PARIGI
GINEVRA