

[≡ MENU](#)

# IL TIRRENO

## Pisa

[Pisa > Cronaca](#)**Urbanistica**

# Pisa, apre la Torre Nord: da incompiuta a palazzo d'affari di 14 piani

di Redazione Pisa

[▶ Apre la Torre Nord a Pisa](#)

## Ati Project ha terminato il maxi intervento a Cisanello: la cerimonia di inaugurazione sarà il 26 maggio

16 maggio 2026 11:14

2 MINUTI DI LETTURA

PISA. **Ati Project** comunica l'entrata in funzione della North Tower, il Business Center di 14 piani ubicato nel Parco delle Torri di Cisanello. La cerimonia ufficiale di inaugurazione si terrà il **26 maggio**. L'intervento, promosso da Ati Invest e progettato dallo studio internazionale di architettura e ingegneria Ati Project, rappresenta una delle più significative operazioni di rigenerazione urbana del territorio negli ultimi anni. La storia della North Tower affonda le radici nei primi anni Duemila, quando prese forma il progetto del Parco delle Torri. Ma lo slancio iniziale si interruppe e il sito è rimasto incompiuto per oltre un decennio, divenendo il simbolo di un'area in attesa di una direzione definitiva.

La svolta è arrivata il **25 giugno 2024**, quando la struttura è stata acquisita da Ati Invest. Da quel momento, Ati Project ha compiuto una scelta di radicale trasformazione: anziché seguire la strada più semplice e sicura dell'originale destinazione abitativa (che caratterizza ancora la torre gemella a sud), lo studio ha deciso di ripensare integralmente l'incompiuta come polo direzionale, assecondando le necessità del tessuto cittadino. Il baricentro del progetto si fonda sui luoghi di condivisione, aperti anche alla collettività: la piazza coperta e il Barhaus al piano terra per le pause caffè; il Convention Center, una grande e luminosa sala polifunzionale attrezzata per workshop, eventi culturali e corporate, dotando Pisa di una moderna infrastruttura congressuale; la Terrazza Panoramica al 14° piano, uno scenario esclusivo, concepito per eventi e incontri. Secondo Luca Serri, ceo dello studio, l'intervento restituisce significato a un volume rimasto a lungo inatteso: «La North Tower ha aspettato per anni che qualcuno ne scrivesse il nuovo capitolo. Oggi non è più solo parte dello skyline, è parte delle persone che la vivono e delle idee che nasceranno qui dentro. Rappresenta quella voglia di innovare e di creare spazi in maniera etica che dal primo giorno trova sintesi nel nostro motto: CreATIng a Better Reality».

## Dietro al progetto

L'obiettivo di innescare una rigenerazione più ampia sul territorio è ribadito da Branko Zrnic, presidente di Ati Project: «Spesso un'unica azione positiva è capace di innescare molte altre. Chi può dire se questa Torre sarà motore per nuovi sviluppi? La risposta, già oggi, è incoraggiante. Questo è solo l'inizio di una storia che abbiamo appena cominciato a scrivere». Le realtà professionali che vi hanno preso sede sono Steam, Studio medico Dr. ssa Valeria Valentino, Relevium-studio medico Dr. Alessandro Marsili, Medipolo-poliambulatorio medico centro prelievi, CPark, Sintecnica, Studio dentistico Dr. ssa Sainati, Errequadro, Reale Energia, Seven Architettura, RT Strutture, Studio Casadio-consulenza tributaria e del lavoro, Studio Michele Guidi-Dottore commercialista, Masertec, Proxima Computing, Barhaus.