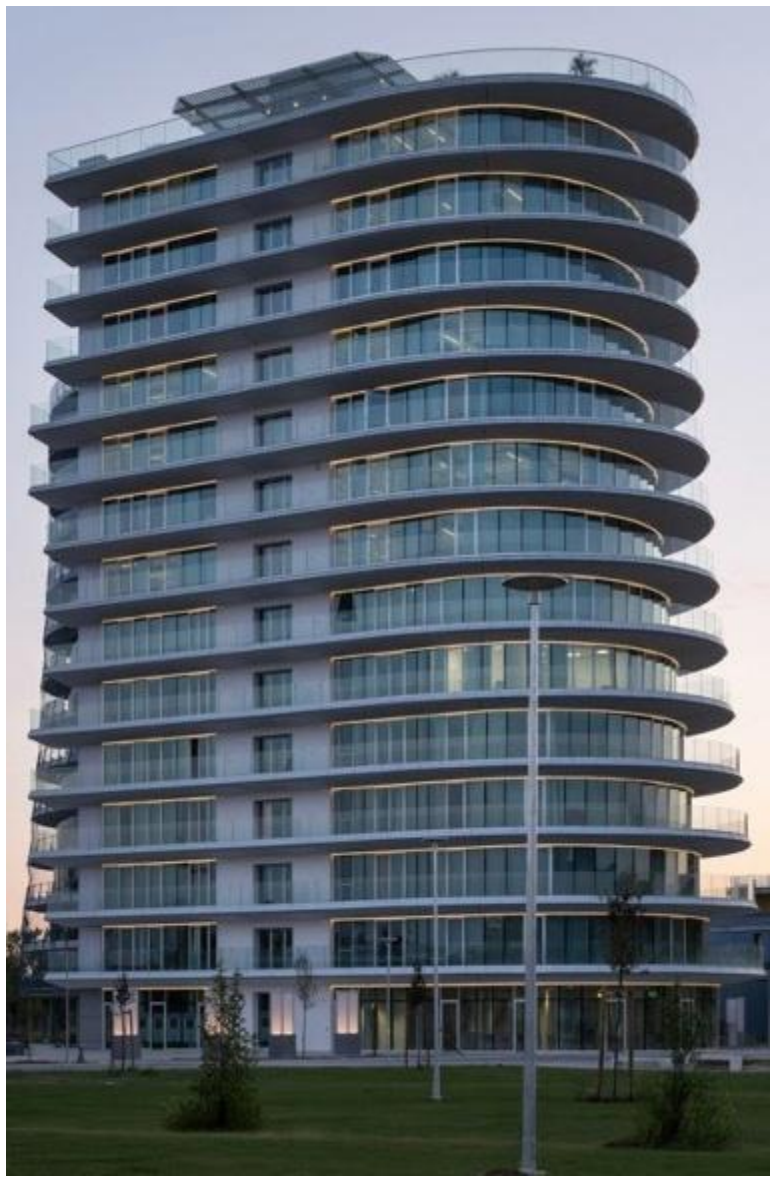
LA CITTÀ CHE CAMBIA

I fatti nel quartiere Cisanello

Torre Nord di Cisanello

Martedì l'inaugurazione «Quattordici piani al servizio della città»

In settimana il taglio del nastro della prima "business tower" cittadina
All'interno uffici tecnici, studi medici, ingegneristici e realtà informatiche
Zrnic e Serri (Ati Project): «Connettività visiva con balaustre in vetro»



La Torre Nord nel quartiere Cisanello, sarà inaugurata martedì

PISA

Quattordici piani di servizi al pubblico, uffici e studi medici. Sarà inaugurata martedì alle 18 la Torre Nord di Cisanello, la prima business tower cittadina, con un aperitivo sulla terrazza del'edificio di Ati Invest, anima finanziaria del gruppo AProject, lo studio internazionale di architettura e ingegneria specializzato nella progettazione integrata per i settori dell'architettura e dell'ingegneria sostenibile fondato nel 2011 dagli ingegneri Branko Zrnic e Luca Serri, che oggi conta oltre 350 collaboratori e vanta progetti di rilievo internazionale che spaziano dal settore ospedaliero e scolastico al residenziale, fino ai grandi complessi direzionali, sportivi e per l'hospitality.

Il business center si trova nel Parco delle Torri di Cisanello che segna un punto di svolta nell'evoluzione urbanistica di Pisa e fu acquistato il 25 giugno 2024 da Ati Invest che ne affidò poi ad Ati Project la scelta di radicale trasformazione dell'immobile trasformandolo in un polo direzionale e in un un hub professionale eterogeneo che accoglie uffici tecnici, studi di architettura e ingegneria, realtà informatiche, studi medici specializzati. «Ati Project - spiega una nota dei proprietari di Torre Nord - ha puntato su un'architettura 'estroversa'. Il baricentro del progetto si fonda sui luoghi di condivisione, aperti anche alla collettività. La piazza coperta e il Barhaus: al piano terra, la hall si evolve in uno spazio ibrido, permeabile alla città, dove il Barhaus funge da punto di incontro informale, trasformando le pause caffè in occasioni per generare nuove idee e contatti». E subito accanto una grande e luminosa sala polifunzionale attrezzata per ospitare workshop, eventi culturali e aziendali.

Al quattordicesimo piano una spettacolare terrazza offre una vista a 360 gradi sulla città. «Ogni luogo ha una storia - aggiunge Luca Seri, ceo di Ati Project - e la Torre Nord ha aspettato per anni che qualcuno ne scrivesse il nuovo capitolo. Oggi non è più solo parte dello skyline, è parte delle persone che la vivono e delle idee che nasceranno qui dentro». Secondo Branko Zrnic, presidente di Ati Project, «spesso un'unica azione positiva è capace di innescarne molte altre: chi può dire se questa Torre sarà motore per nuovi sviluppi? **La risposta,** già oggi, è incoraggiante. Questo è solo l'inizio di una storia che abbiamo appena cominciato a scrivere: l'inaugurazione di martedì definisce il punto di partenza di un nuovo ecosistema al servizio di Pisa, dei professionisti e della comunità. È la prova concreta di come l'architettura responsabile possa riattivare volumi irrisolti, trasformandoli in una risorsa strategica per lo sviluppo della città».

Dal punto di vista architettonico, l'involucro dell'edificio dà priorità alla connettività visiva: balaustre in vetro a tutta altezza offrono totale trasparenza, mentre una facciata in policarbonato a doppia pelle a sud mitiga il guadagno solare senza aggiungere volume visivo.

Gab. Mas.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

I vertici di Ati Project

BRANKO ZRNIC E LUCA SERRI

La Torre Nord Punto di svolta

Nuova evoluzione urbanistica di Pisa

I due imprenditori hanno acquistato l'immobile nel 2024 per renderlo hub professionale «Oggi non è più solo parte dello skyline, ma delle persone che la vivono e delle idee che nasceranno qui dentro»

Terrazza e bar

VISTA SULLA CITTÀ

Caffè e vista spettacolare

Dal primo al quattordicesimo piano

Al quattordicesimo piano una spettacolare terrazza offre una vista a 360 gradi sulla città. All'interno ci sono spazi moderni e luminosi, con una grande sala polifunzionale attrezzata per ospitare workshop ed eventi. Ma anche un bar, il Barhaus, al piano terra e una hall

SGUARDO AL FUTURO

«Chi può dire se questa Torre sarà motore per nuovi sviluppi? La risposta, già oggi, è incoraggiante»

Intervento di Toscana Energia: variazioni al traffico da domani fino al 5 giugno

Tubo da sostituire: nuova viabilità

PISA

Da domani a venerdì 5 giugno sarà chiuso al traffico un tratto di via Cisanello all'intersezione con via Luschi e via Gioberti per consentire a Toscana Energia spa l'esecuzione di lavori urgenti di sostituzione di una tubazione ammalorata della rete gas-metano.
Nel periodo dei lavori sarà chiuso il transito veicolare nel tratto interessato e sarà istituito il divieto di sosta con rimozione coatta nell'area di intervento. Ecco le modifiche alla sosta: in via Gioberti, nel tratto compreso tra via Landi e via Luschi, sarà istituito un senso unico alternato a vista riservato ai residenti, compresi quelli di via del Bastione, ai mezzi diretti alle attività economiche.

In via Baldacci, all'intersezione con via Cisanello, sarà istituito l'obbligo di proseguire diritto, con accesso consentito ai residenti dell'ultimo tratto di via Cisanello verso via Gioberti e ai mezzi del servizio di igiene urbana. In via Landi, all'intersezione con via Gioberti, sarà consentita la svolta a sinistra ai residenti di via Gioberti e via del Bastione, ai mezzi diretti alle attività economiche. In via del Borghetto, all'intersezione con via San Michele degli Scalzi, sarà istituito l'obbligo di svolta a destra, con esclusione dei residenti di via Luschi e dei mezzi del servizio di igiene urbana, soccorso e polizia. In via Luschi sarà inoltre istituito un senso unico alternato a vista riservato ai residenti.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

VkVSIyMjNmZjNmQ3YjEtYTIyZC00YzhlLTgxM2QtYjdhY2NlMzI5OTIkIyMjOGQyMGVhN2UtYTEwMy00MTc4LTg2OGEtOWNmN2I0OTJhNDdkIyMjMjAyNi0wNS0yNFQxMDo1NToyNyMjI1ZFUg==