



P O R T F O L I O

TENDER MANAGEMENT INTERNAZIONALE



C R E A T I N G A B E T T E R R E A L I T Y

ATI | Project

Indice

Profilo	pg.	5
Tenders		
Ospedale Universitario NYT OUH DP03 - DP04	pg.	6
Ospedale Universitario NYT OUH DP 05-06-07-08	pg.	12
Ospedale Universitario NYT OUH DP 100 - Raw Rooms	pg.	18
Ufficio delle Nazioni Unite a Ginevra (A/AB/AC/B/C/D/E/S)	pg.	24
Ospedale di Bispebjerg.....	pg.	32
Nuova sede della Banca Europea per gli Investimenti (BEI)	pg.	38



3 Billion

CAPITALE DEI LAVORI
DEI CANTIERI APERTI



80%

100MLN+
SUCCESS RATE



PISA
MILANO
ROMA
BELGRADO
ODENSE
COPENHAGEN
PARIGI
GINEVRA

PROFILO

Creating a better reality

Architettura, paesaggio e tecnologia concepiti come fonte di ispirazione e arricchimento del vivere quotidiano.

ATI Project è una realtà **internazionale** specializzata in progettazione integrata nel campo dell'architettura e dell'ingegneria, impegnata nello sviluppo di un'edilizia sostenibile e a ridotto impatto ambientale.

Lo studio nasce nel 2011 dall'intuizione di **Branko Zrnic** e **Luca Serri**, fondatori dediti alla ricerca nell'ambito dell'architettura bioclimatica e delle energie rinnovabili.

Nel giro di poco più di un decennio il team passa **da 2 a 350 collaboratori**.

Lo schema iniziale della struttura è lo stesso che ancora oggi ne muove la crescita: uno studio giovane,

visionario, tecnologico che impiega nativamente la metodologia BIM per promuovere la **multidisciplinarietà**, oltre all'**innovazione** e alla **sostenibilità**.

La complessità e il numero dei progetti riflette l'affermazione internazionale dell'ufficio che oggi, oltre al quartier generale di **Pisa**, ha sedi a **Milano, Roma, Belgrado, Odense, Parigi, Copenhagen** e **Ginevra**.



15

ANNI DI ATTIVITÀ
A CRESCITA COSTANTE



27.5 Milioni

FATTURATO
IN EURO



1+ Milione di m²

DI PROGETTI
SVILUPPATI

IL SUCCESSO DEI NOSTRI CLIENTI E PARTNER È IL NOSTRO SUCCESSO



▲ SANITÀ

Ospedale Universitario NYT OUH DP03 – DP04



LUOGO
Odense, Danimarca

DIMENSIONI
160.000 mq

TIPOLOGIA
Sanità

BUDGET
€ 395 mln

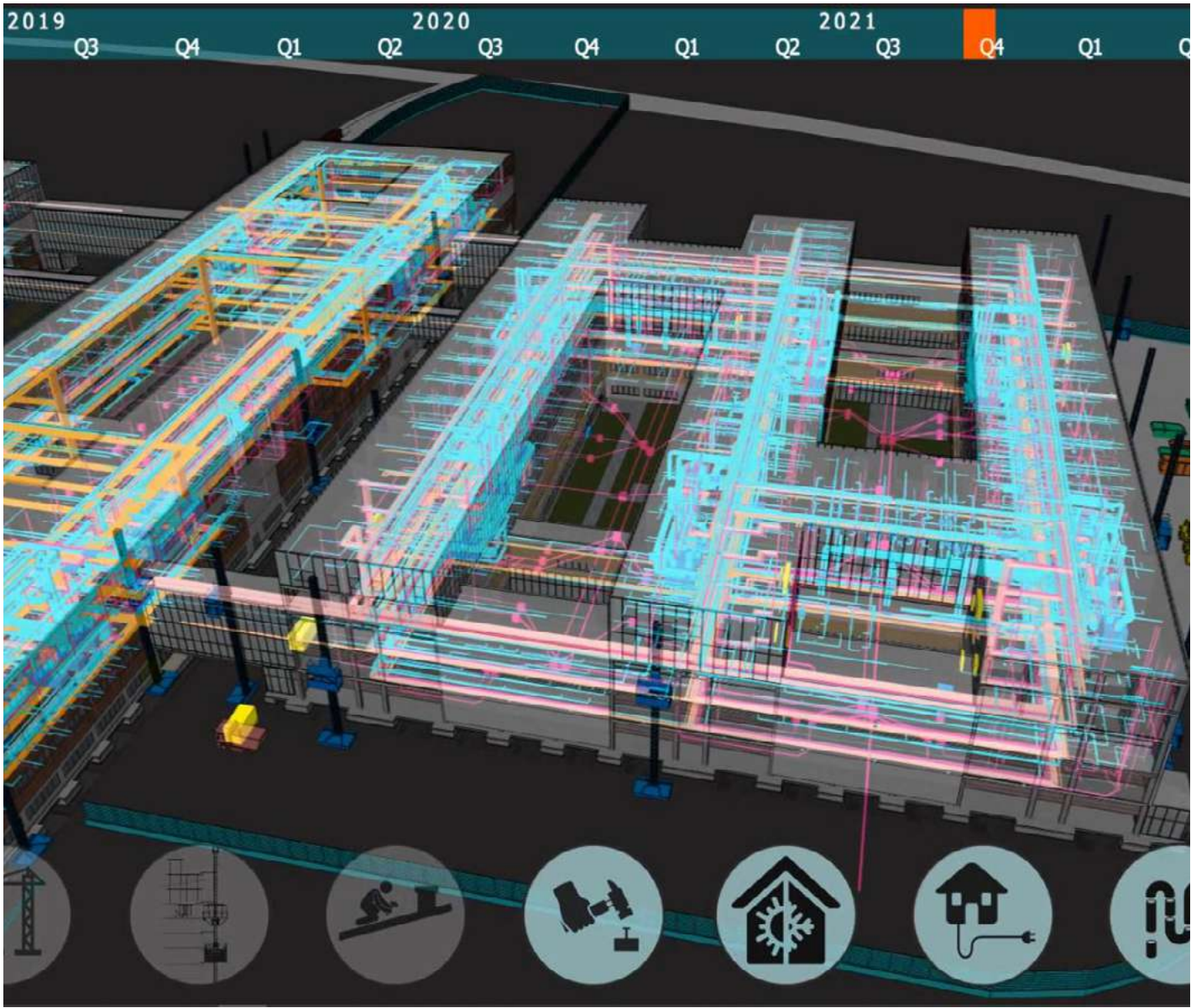
ANNO TENDER
2018

ATTIVITÀ
Supporto al tender management

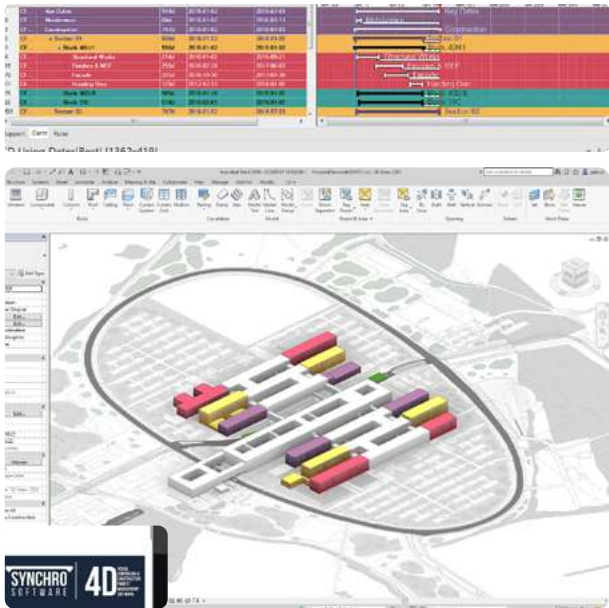
CLIENTE
JV (CMB+ITINERA)

STATO ATTUALE
Costruzione in corso





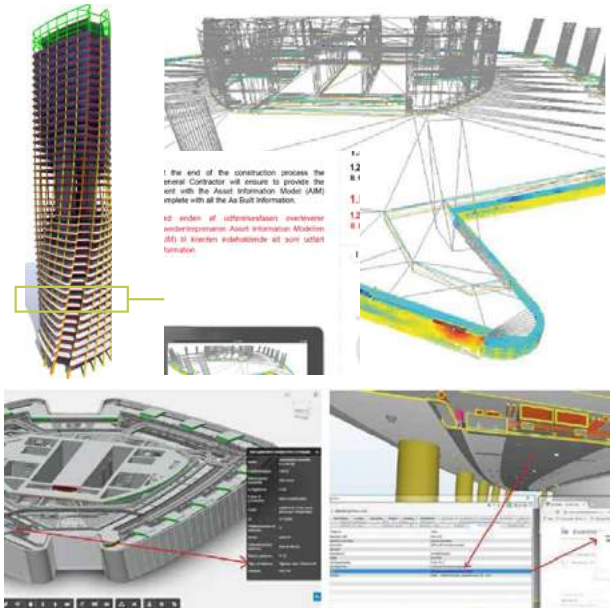
CONTROLLO TEMPI



CONTROLLO COSTI



CONTROLLO QUALITÀ



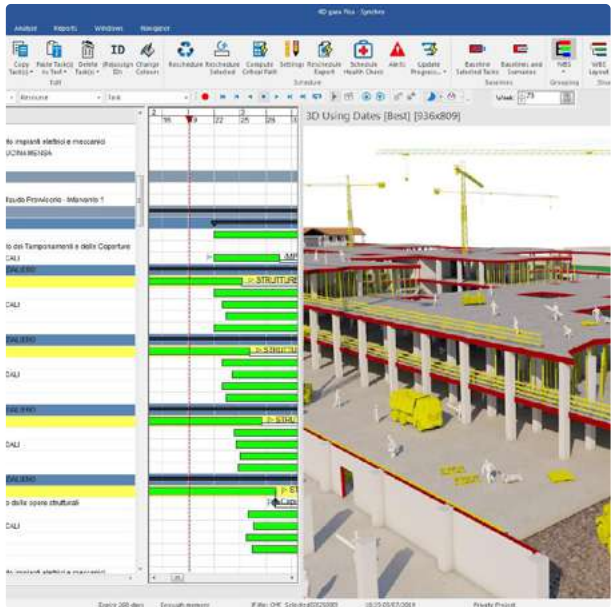
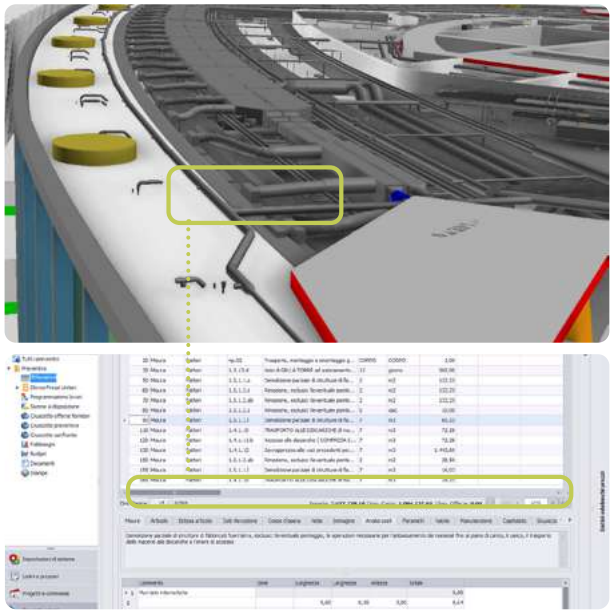
CONTROLLO SICUREZZA

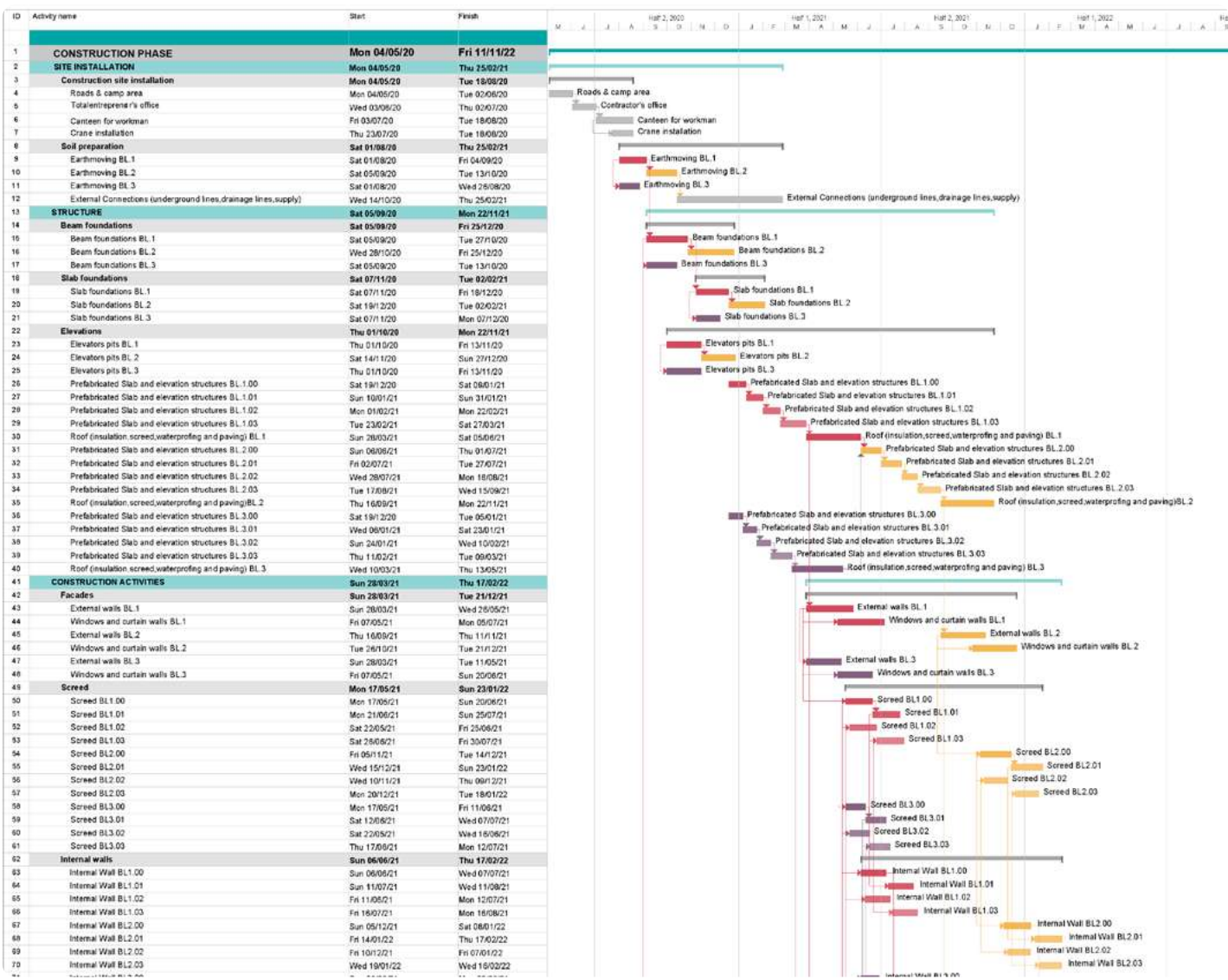
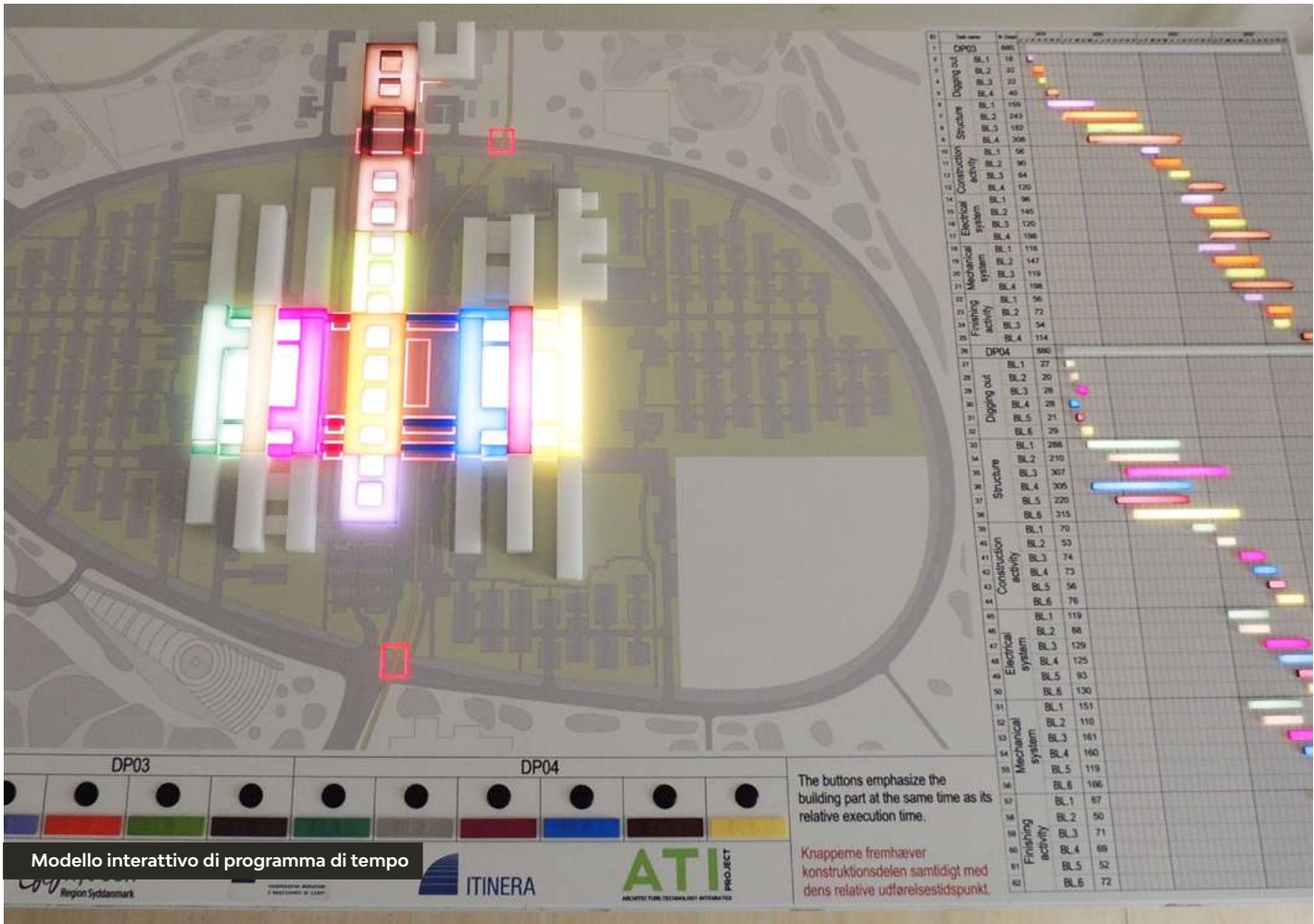
01

BIM Management

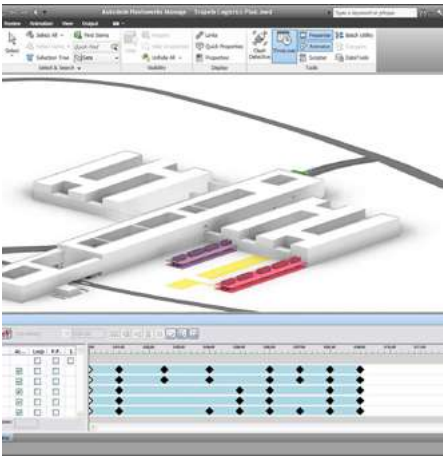


- Piano di esecuzione BIM
- Controllo del tempo attraverso BIM 4D
- Controllo dei costi attraverso BIM 5D
- Rilevamenti di collisioni e controlli del codice
- Controllo qualità attraverso scansione laser
- Gestione dei cantieri attraverso BIM Field

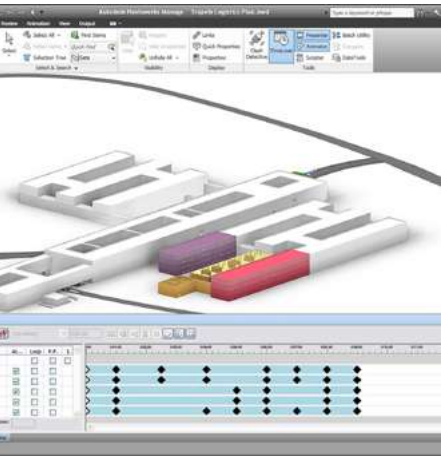




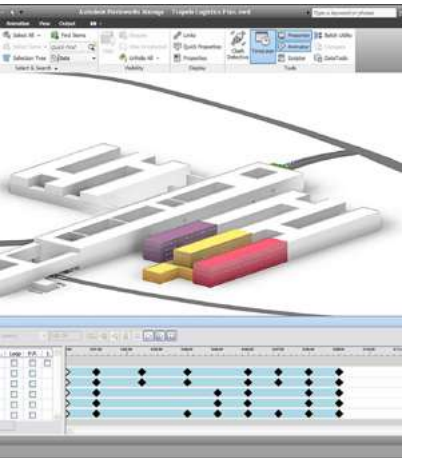
FASE 1



FASE 2



FASE 3



02 Time Schedule

- Diagrammi di Gantt
- Struttura di ripartizione delle risorse (RBS)
- Pianificazione degli approvvigionamenti
- Percorso critico
- Gestione dei ritardi



 SANITÀ

NYT OUH University Hospital

DP 05-06-07-08

LUOGO
Odense, Danimarca

TIPOLOGIA
Sanità

ANNO TENDER
2019

CLIENTE
JV (CMB+ITINERA)

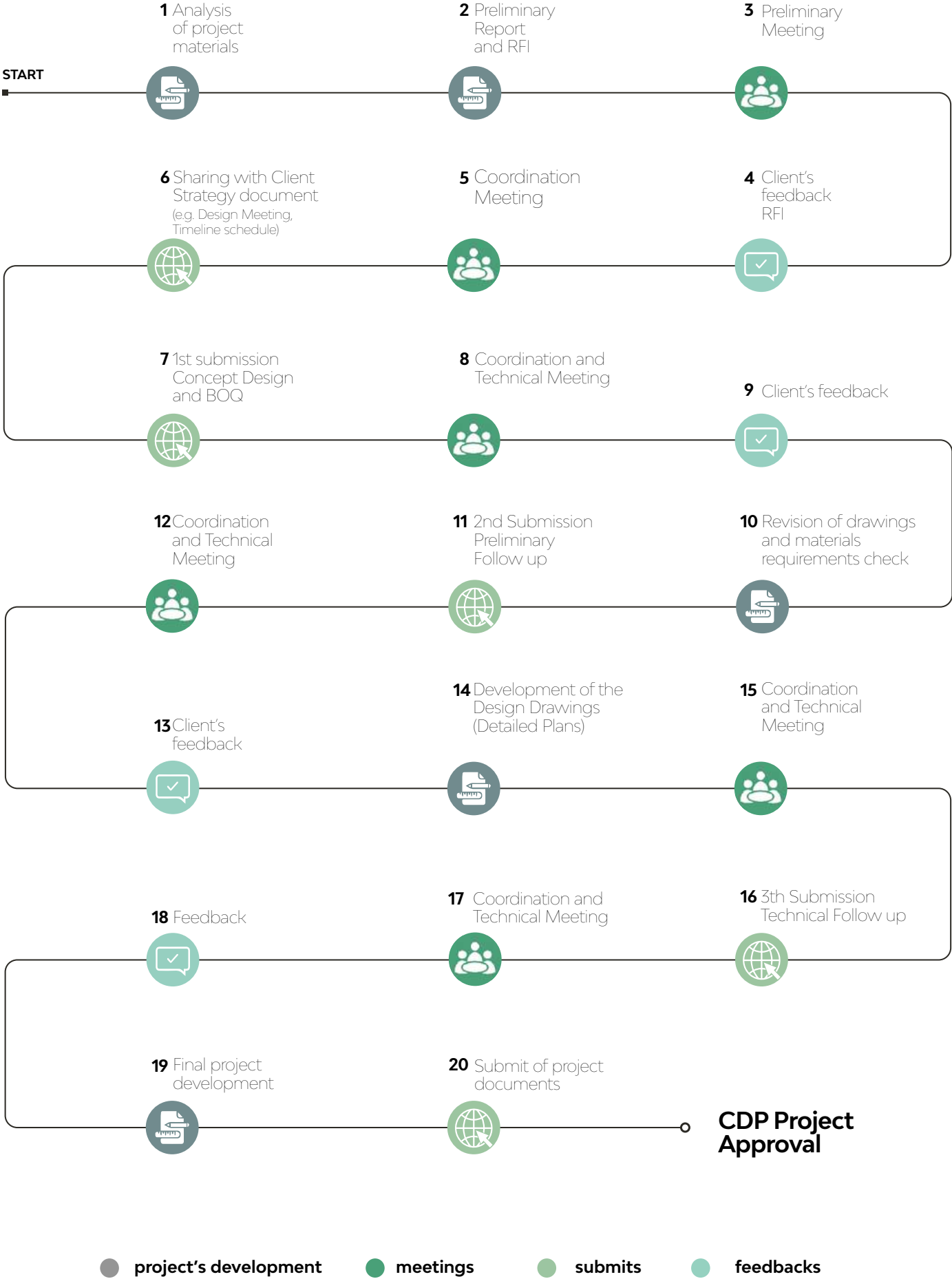
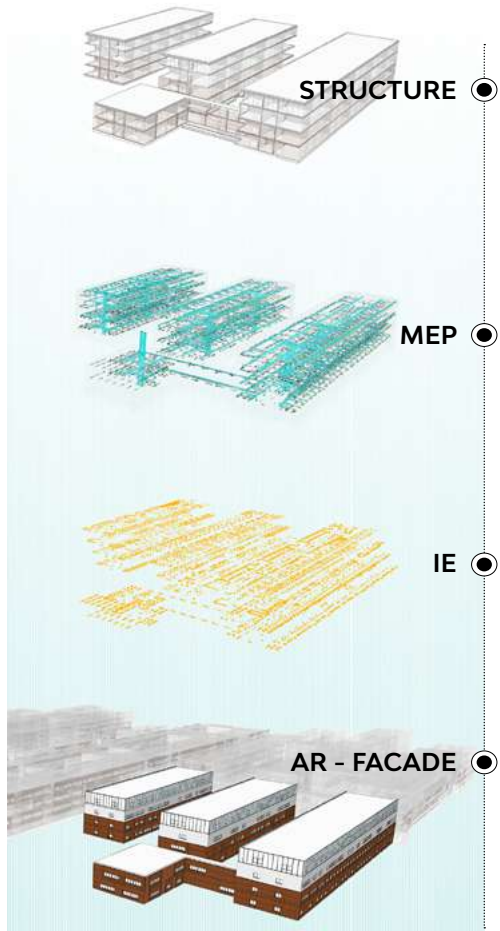
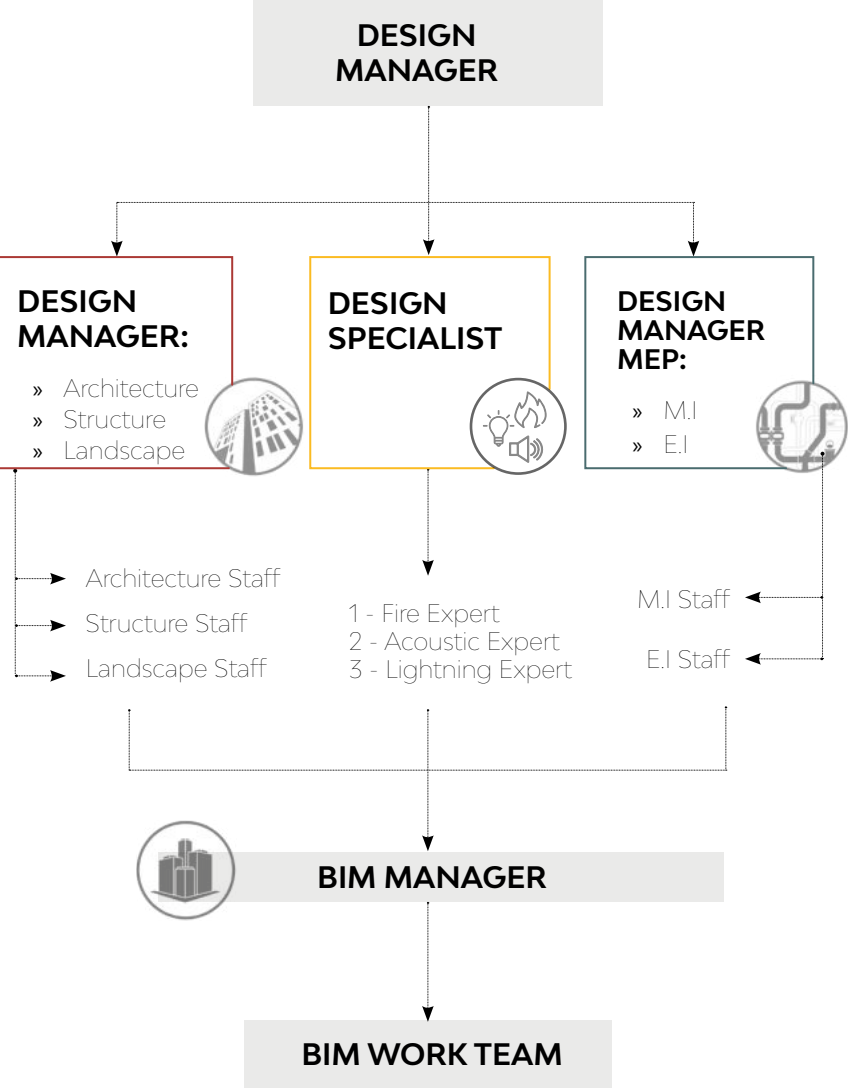
DIMENSIONI
100.000 mq

BUDGET
€ 205 mln

ATTIVITÀ
Supporto al tender management

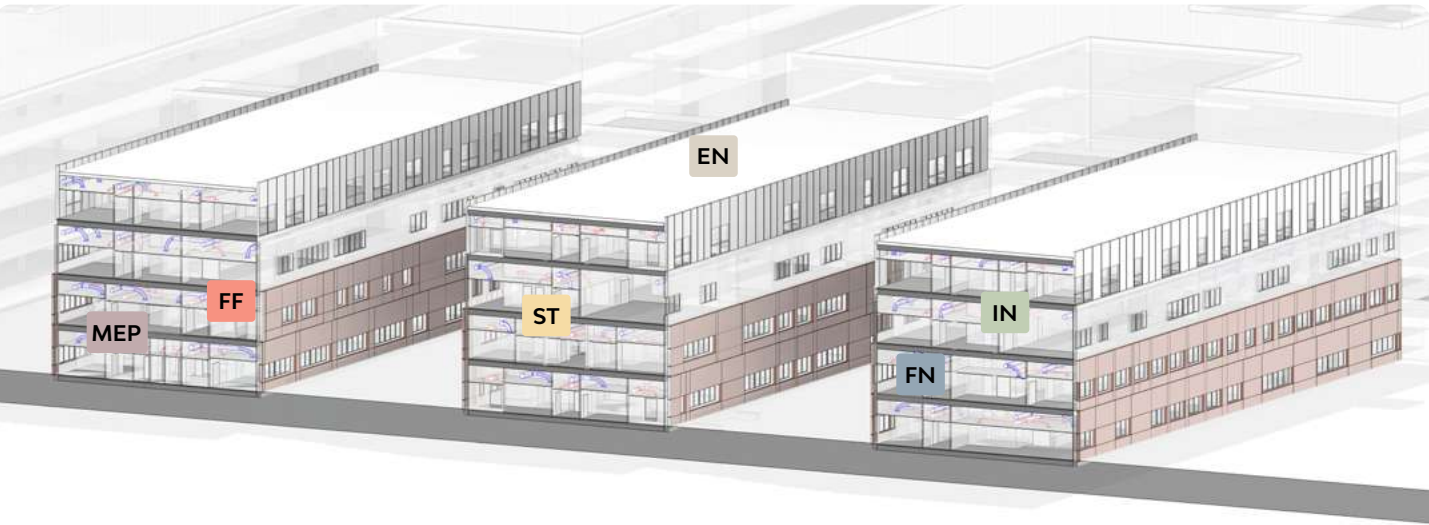
STATO ATTUALE
Costruzione in corso



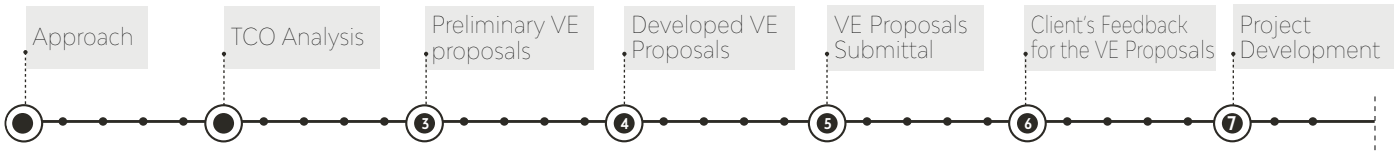


01 Design process organization

- Organizational Chart and Key figures
- Submission Plan
- Document Managaement
- Communication Plan
- Reporting System
- Information Technooogy tool

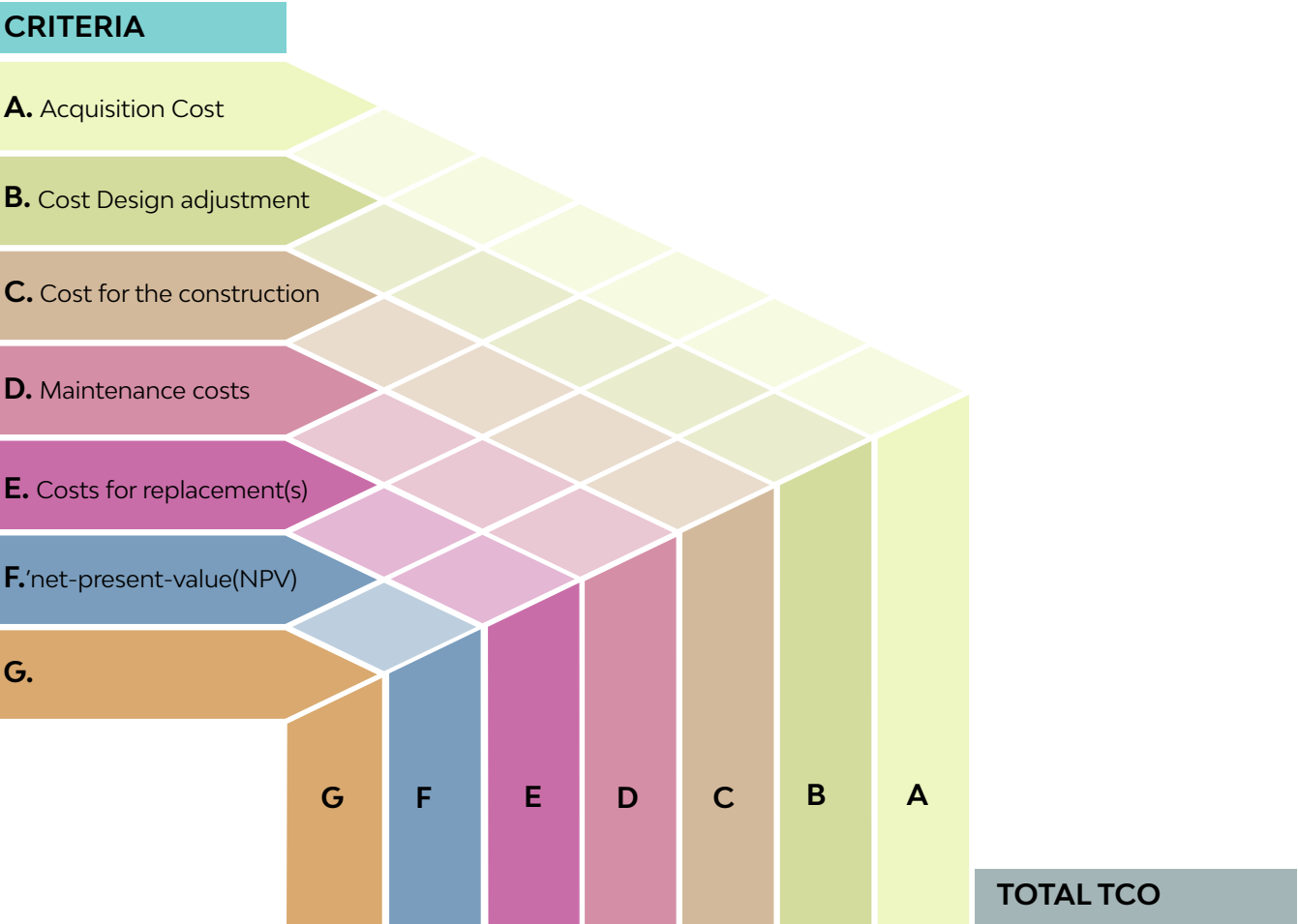


VE PROPOSALS LIST _ FORMAT									
Code	Category	VE solution description	Technical specification ORIGINAL SOLUTION	Technical specification VE SOLUTION	TCO ORIGINAL SOLUTION	TCO VE SOLUTION	Client's feedback		
							Y	N	I
ST	Structures								
EN	Envelope								
IN	Internal works								
FN	Finishes								
MEP	MEP								
FF	Fittings, Furnishings, etc								



VALUE ENGINEERING PROPOSALS

PROJECT: ☐ ARCHITECTURAL ☐ MECHANICAL ☐ STRUCTURAL ☐ OTHERS



1.Original Solution		14	14	11	4	4	40	87
2. Alternative n°1		14	14	7	8	6	50	99*
3. Alternative n°2		20	20	16	10	10	10	86
4.								

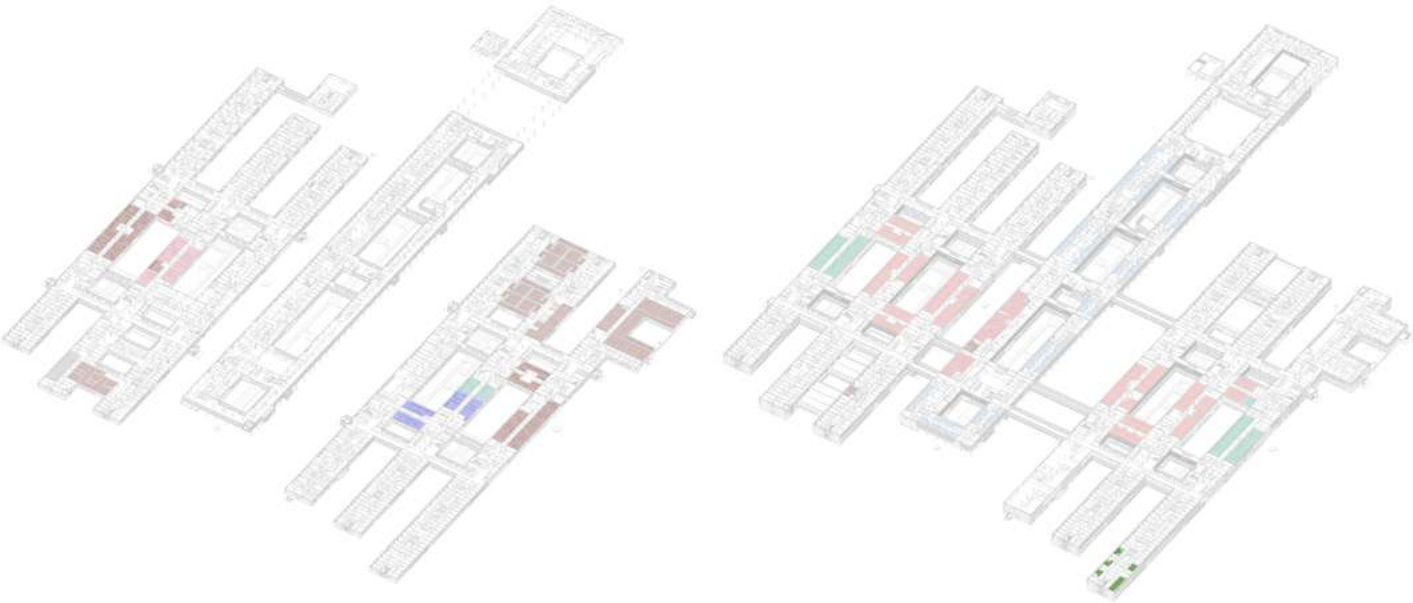
*Selected based on weighted evaluation

02 Value Engineering

- Value Engineering Strategy
 - Analysis of alternative
 - Value Engineering Check List
- VE Documentation
 - Time and costs impact evaluation
 - Project Update



Functional diagram



FIRST FLOOR

- DIAGNOSTIC IMAGING - 50:
8 Accelerator
» 10 CT Scan
» 9 MR Scan
» 14 X-Ray Rooms
» 4 PET / CT
» 4 SPECT / CT
» 1 PET / MR

- ENDOSCOPY: 11
- PRE / POST OPERATIVE: 13
- OPERATING ROOMS: 65

GROUND FLOOR

- INTENSIVE CARE UNIT: 68
- PRE / POST OPERATIVE: 13
- OPERATING ROOMS: 65
- MAMMOGRAPHY: 6



HEALTHCARE

Nyt OUH University Hospital DP 100 – Raw Rooms

LUOGO
Odense, Danimarca

DIMENSIONI
15.000 mq

TIPOLOGIA
Hospital - 225 heavy equipment rooms
+ 350 secondary rooms

BUDGET
€ 205 mln

ANNO TENDER
2020

ATTIVITÀ
Supporto al Tender Management

CLIENTE
JV (CMB+ITINERA)

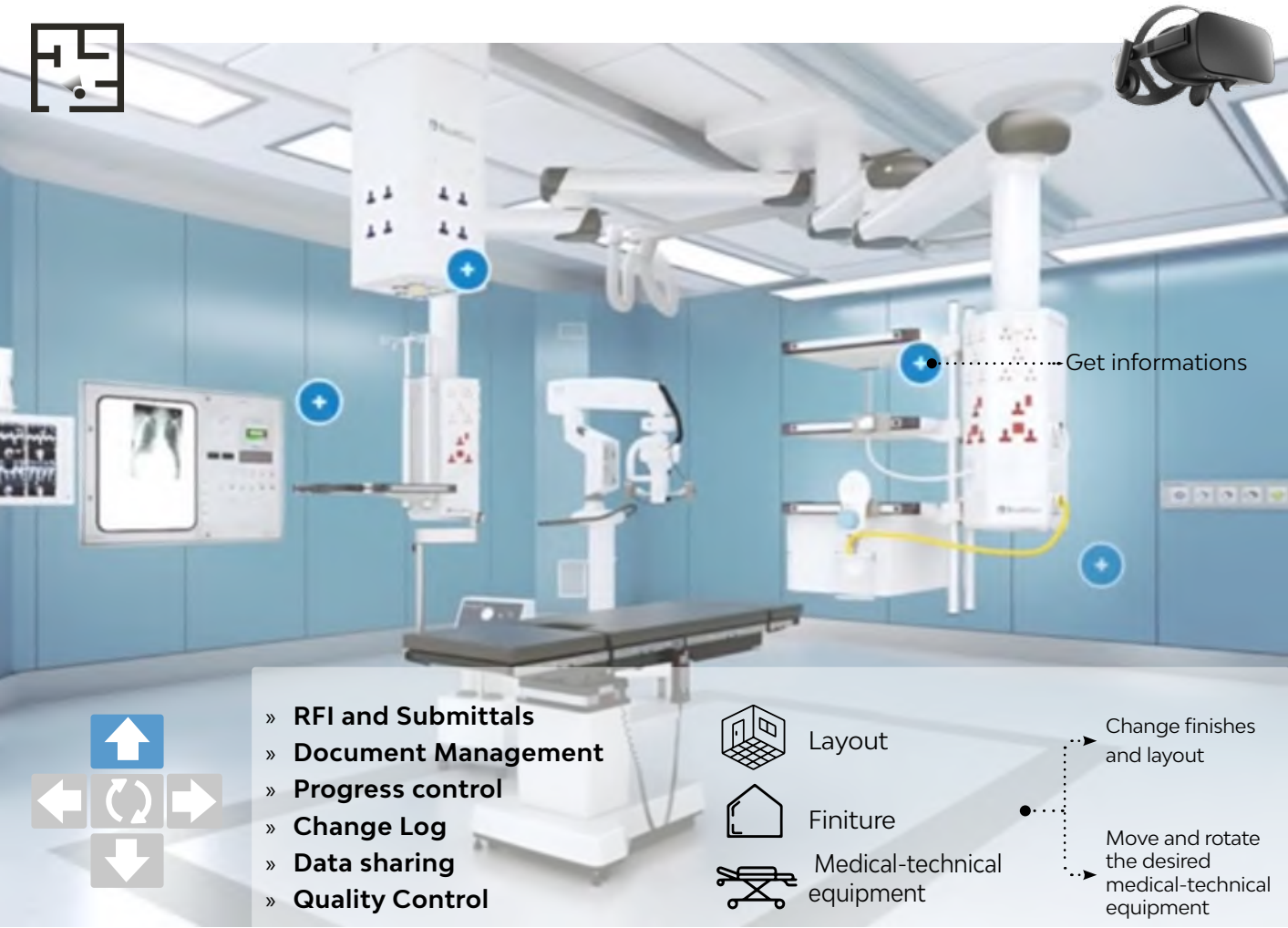
STATO ATTUALE
Costruzione in corso

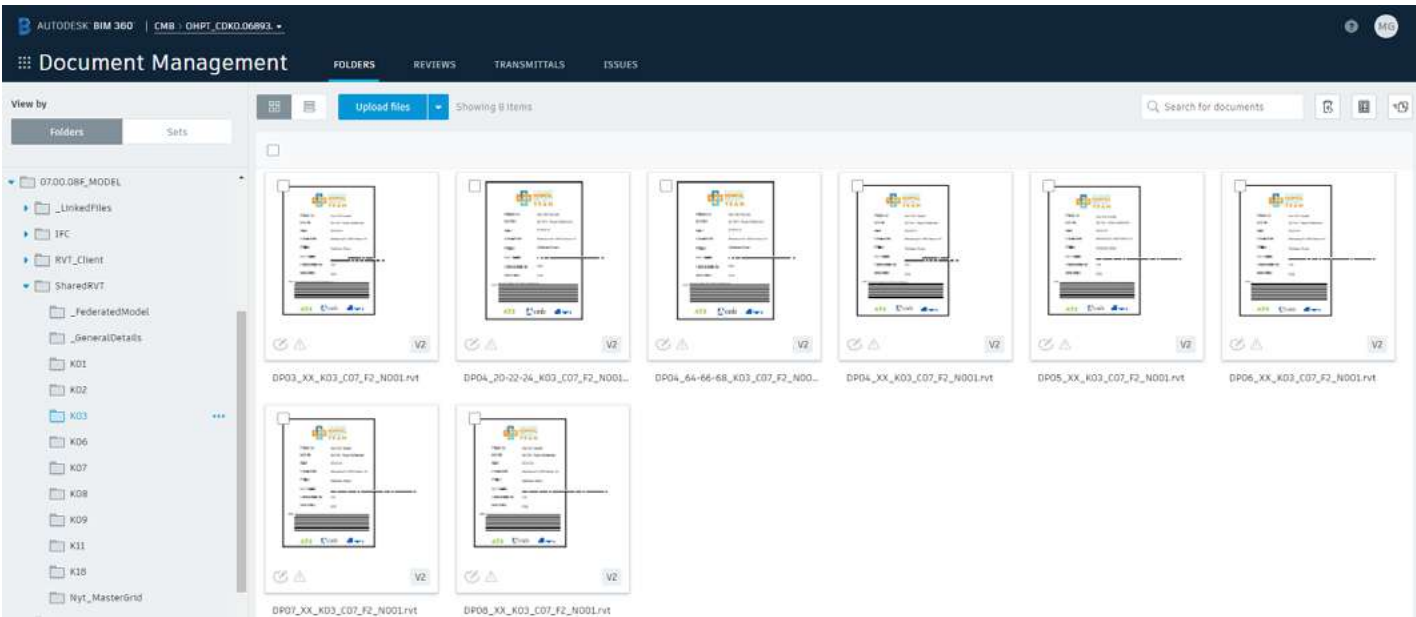
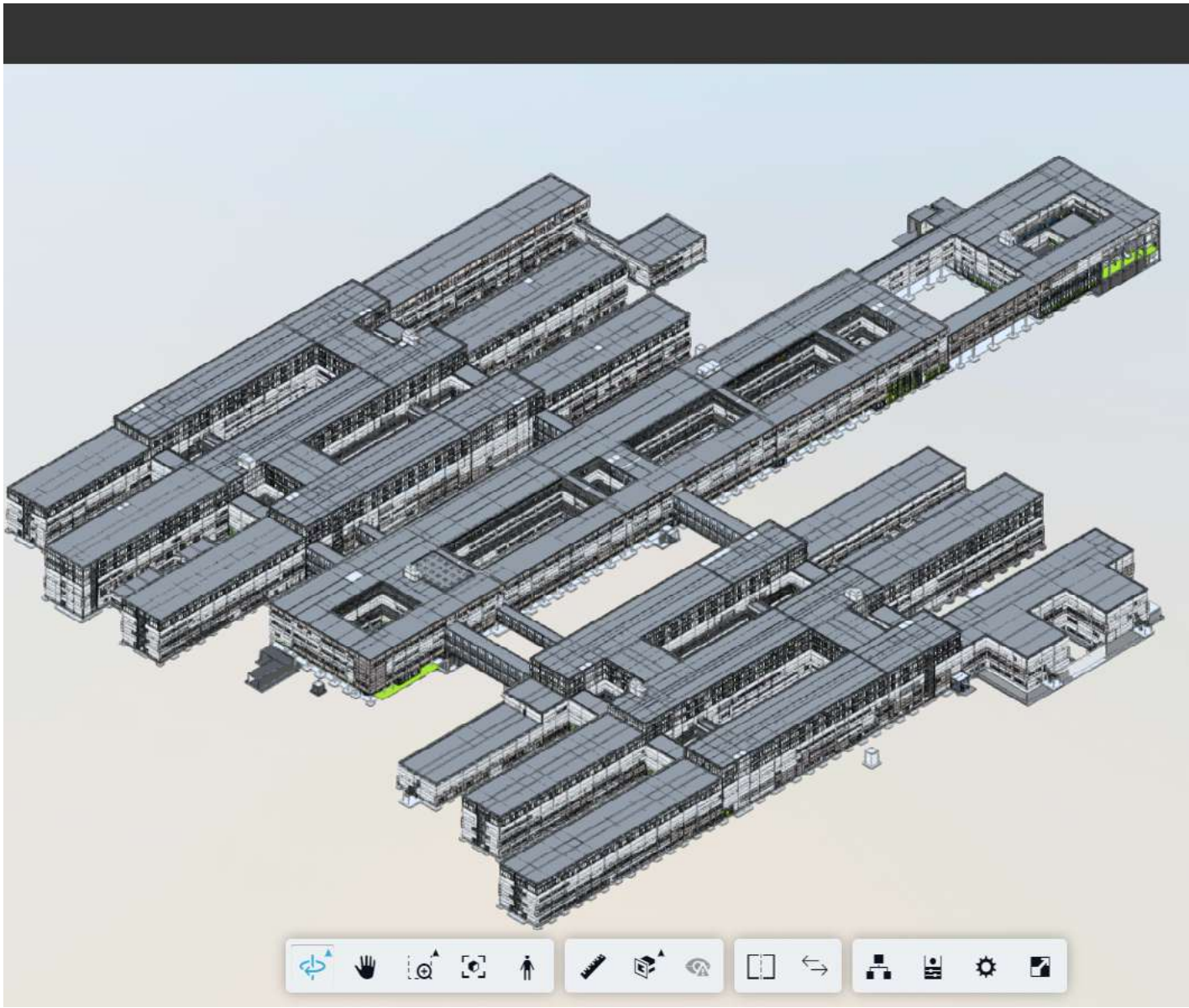
Subcontractors' proposals evaluation

TECHNICAL SCORING CRITERIA			Subcontractor 1		Subcontractor 2		Subcontractor 3	
			Score (1-5)	TOTAL	Score (1-5)	TOTAL	Score (1-5)	TOTAL
1	Technical solution proposed	Technical solution details, project well analized, general solution proposed, qualification and optimization proposed	3	3,2	5	4,6	4	4,4
		Storage managing	3		4		4	
		Labelling system	3		4		5	
		Tracking and managing software	3		5		5	
		Packaging and move solution	4		5		4	
2	Level of experience in similar works	Pre-qualification requirements	Compliant	3	Compliant	5	Compliant	4
3	Previous experience	Previous experience and tested capacity to fulfill project requirements	Not directly	4	Not directly	3	Not directly	4
4	Time schedule	Compliance with execution times	2	2	3	3	4	4
5	Capacity to carry out the work	Compliance with technical specifications	4	3,5	5	4,5	5	5
		Level of technical assistance proposed	3		4		5	
6	References QA, Environment, etc	Quality issues proposal	2	2	4	3	4	4,5
		Environment high level proposal	2		2		5	
Total			2,95		3,85		4,32	
Technically validated			Y		Y		Y	

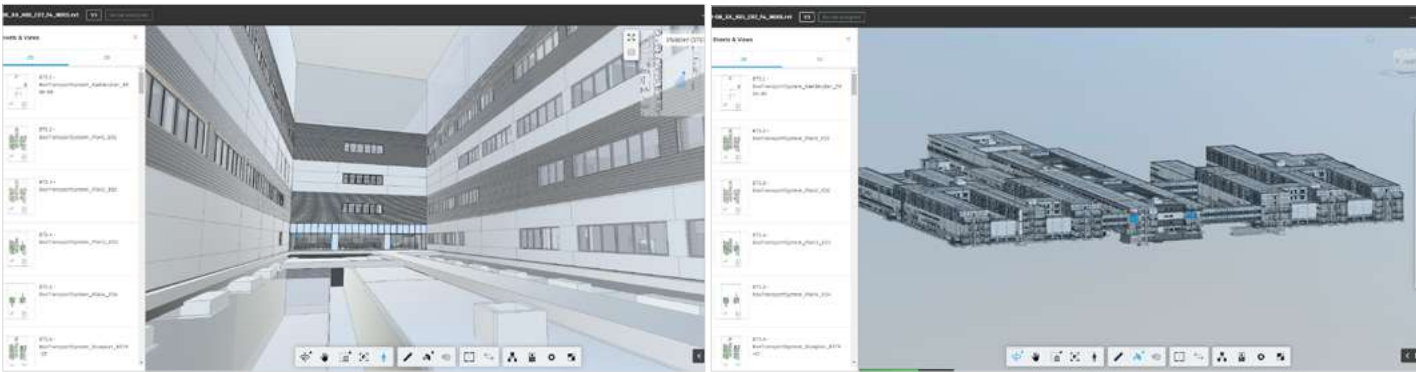
Technical evaluation score -----recommended

5	Optimization	4	Compliant with requirements	3	To be agreed - so maybe compliant	2	Deviation to be discussed	0	Deviation - not acceptable
---	--------------	---	-----------------------------	---	-----------------------------------	---	---------------------------	---	----------------------------

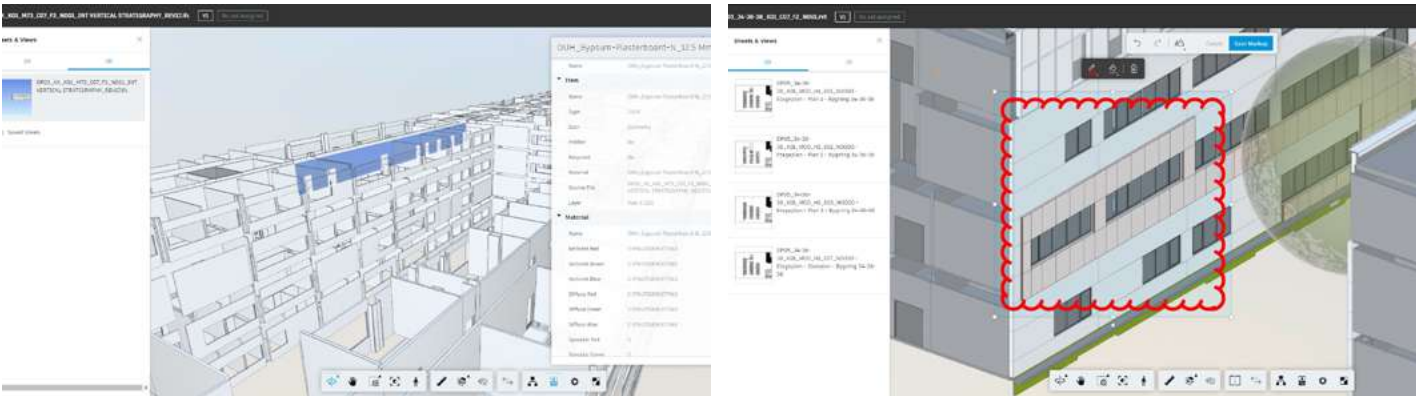




Organize, distribute, and share files across the project with a single, cloud-based document management platform



The entire team has access to the drawings, models, and documents



Connect workflows to improve quality control

Quickly resolve quality-related problems

02

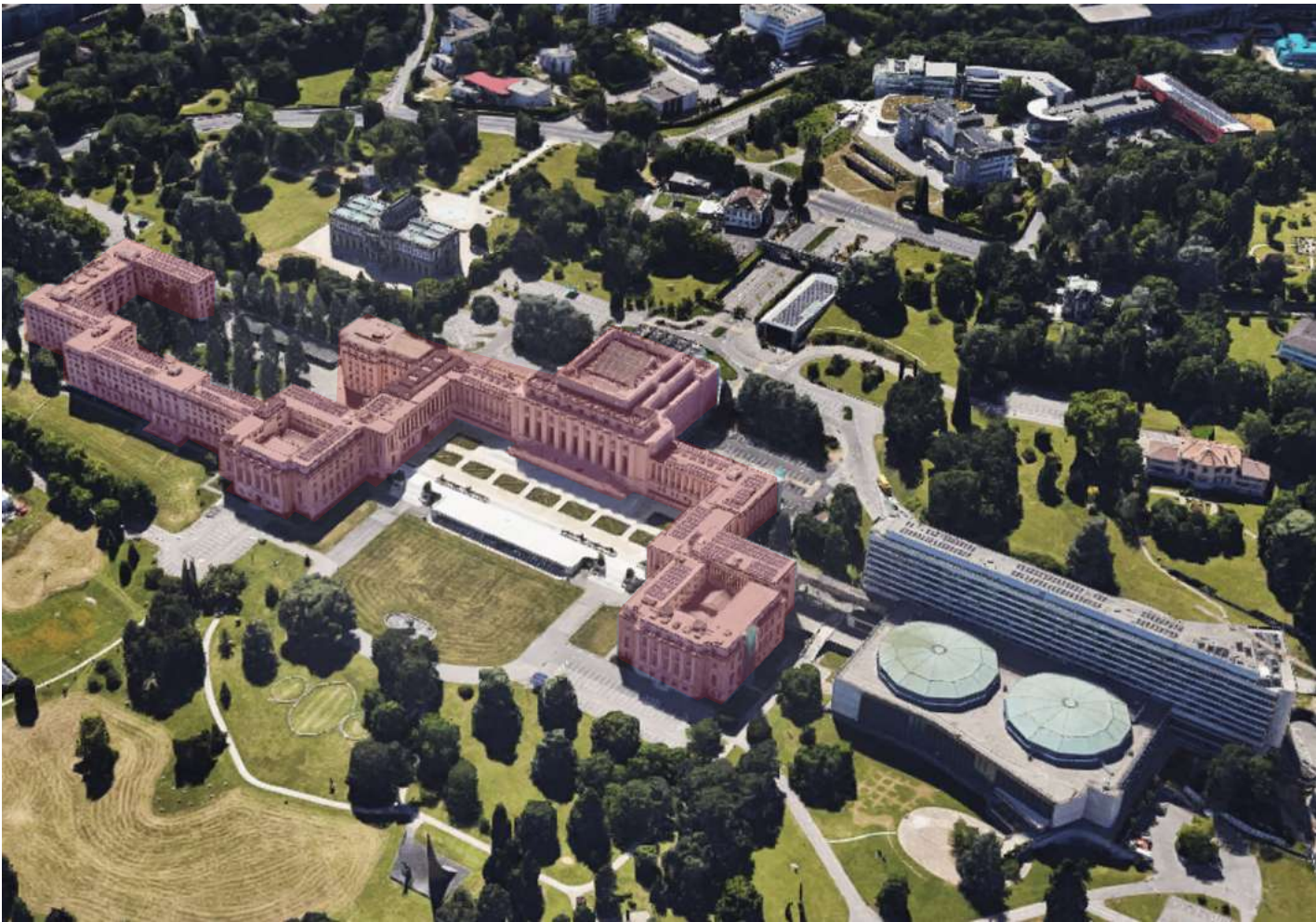
Common data enviroment (CDE)

- RFI and Submittals
- Document Management
- Progress control

- Change Log
- Data sharing
- Quality Control

22 | ATI Project | Portfolio | Tender Management

Tender Management | Portfolio | ATI Project | 23



UFFICIO

Ufficio delle Nazioni Unite a Ginevra
(A / AB / AC / B / C / D / E / S)

LUOGO
Ginevra, Svizzera

TIPOLOGIA
Ufficio

ANNO TENDER
2019

CLIENTE
Jv (Cmb + Italiana Costruzioni + Csc)

DIMENSIONI
170.000 mq

BUDGET
€ 240 mln

ATTIVITÀ
Supporto al Tender Management

STATO ATTUALE
Costruzione in corso

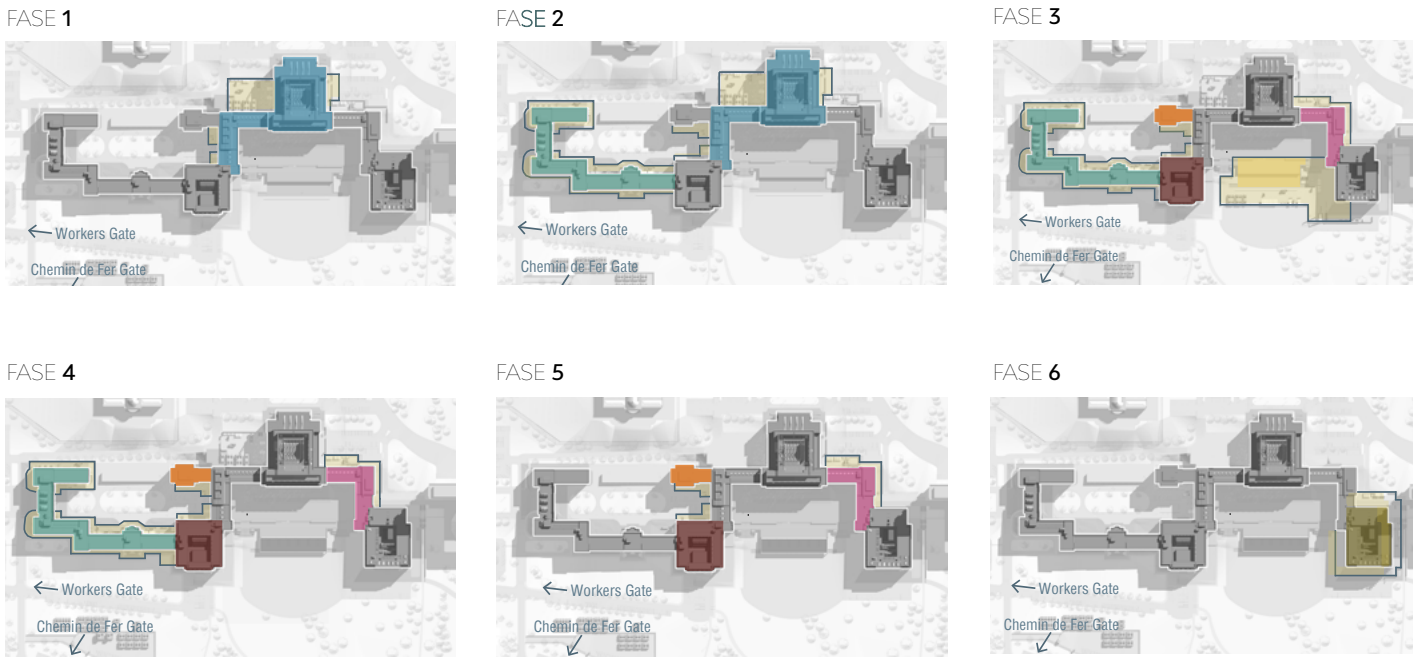
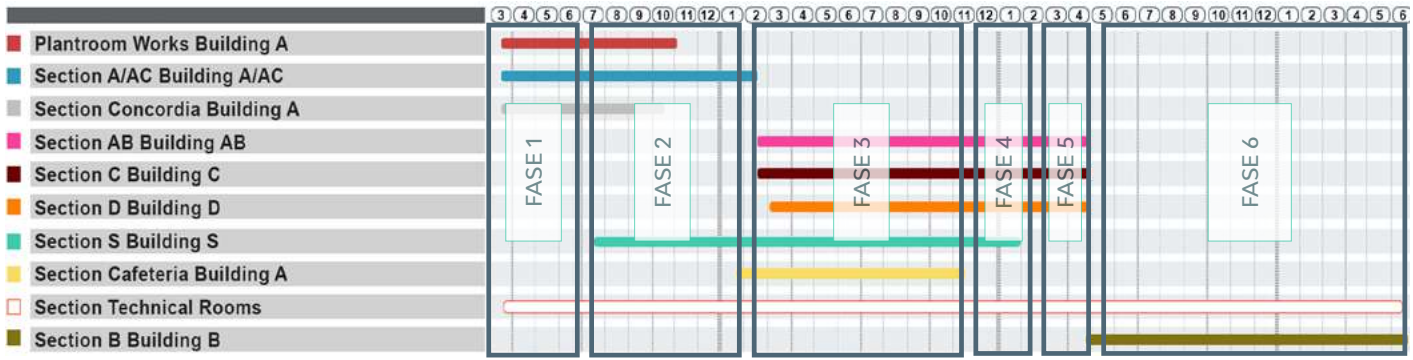
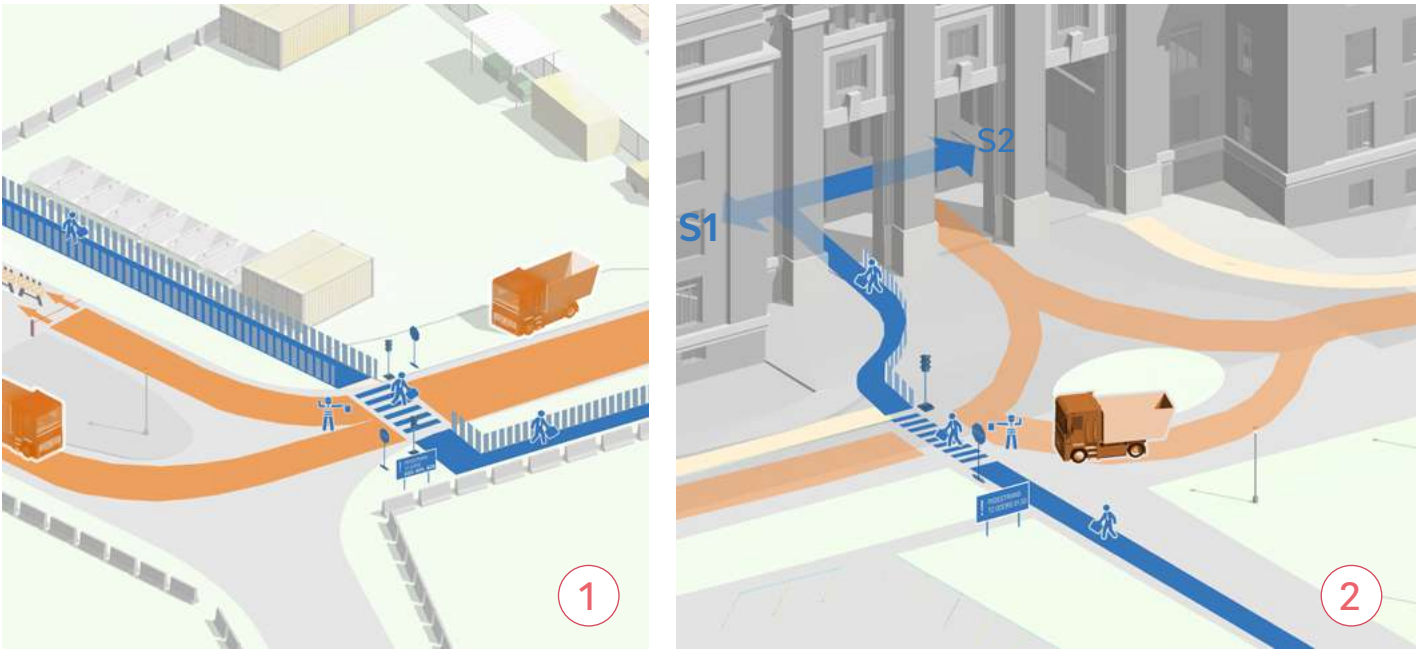
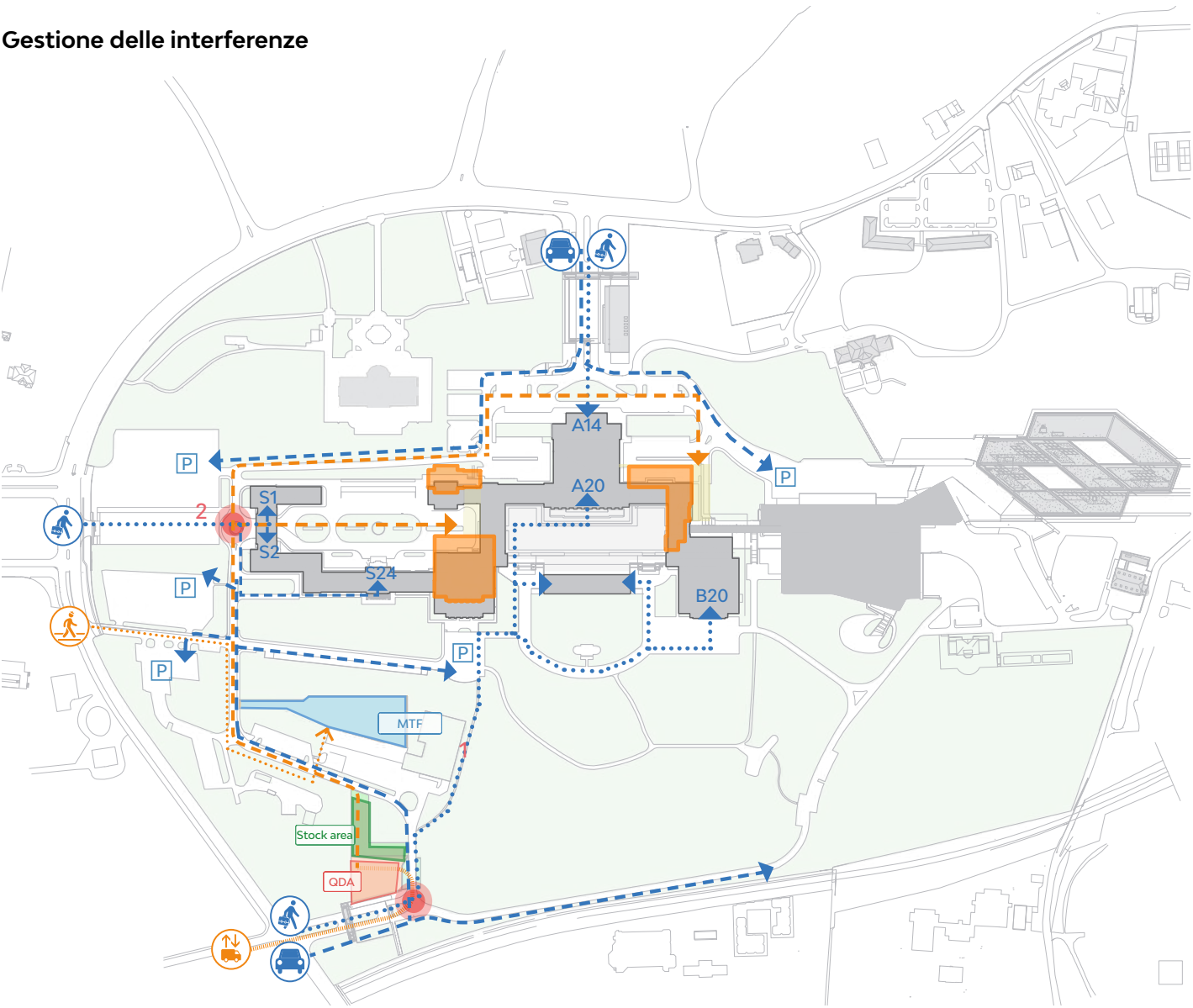


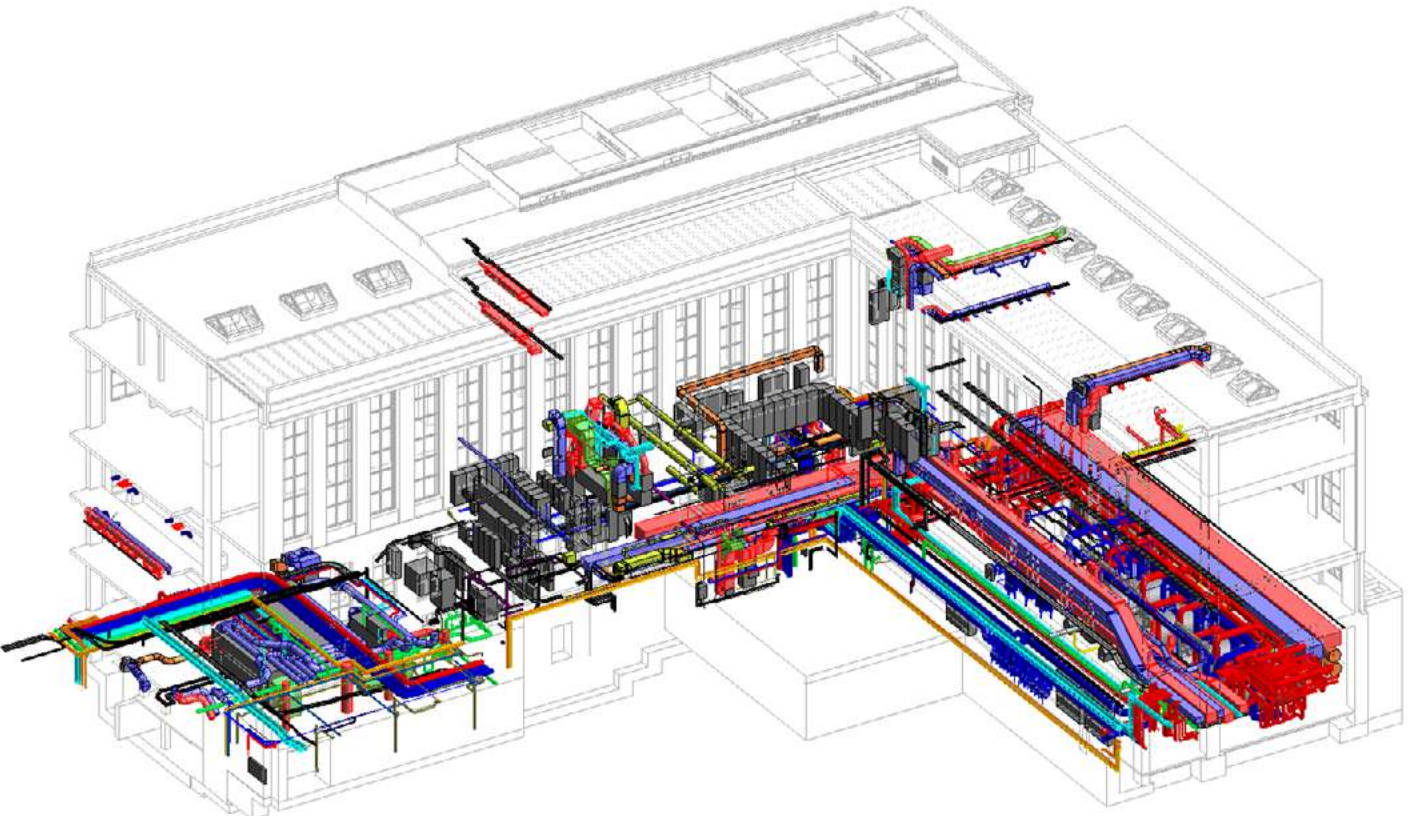
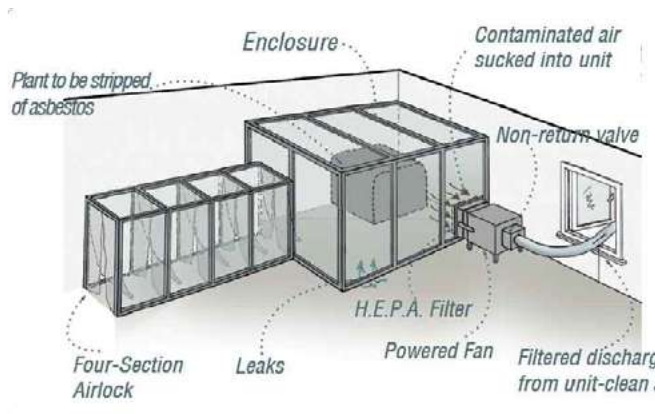
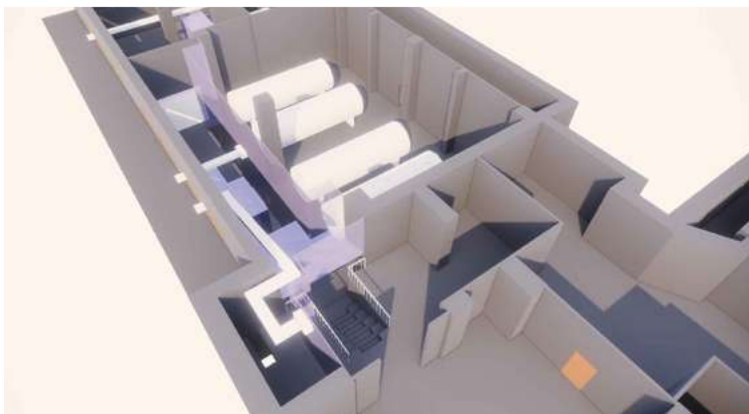
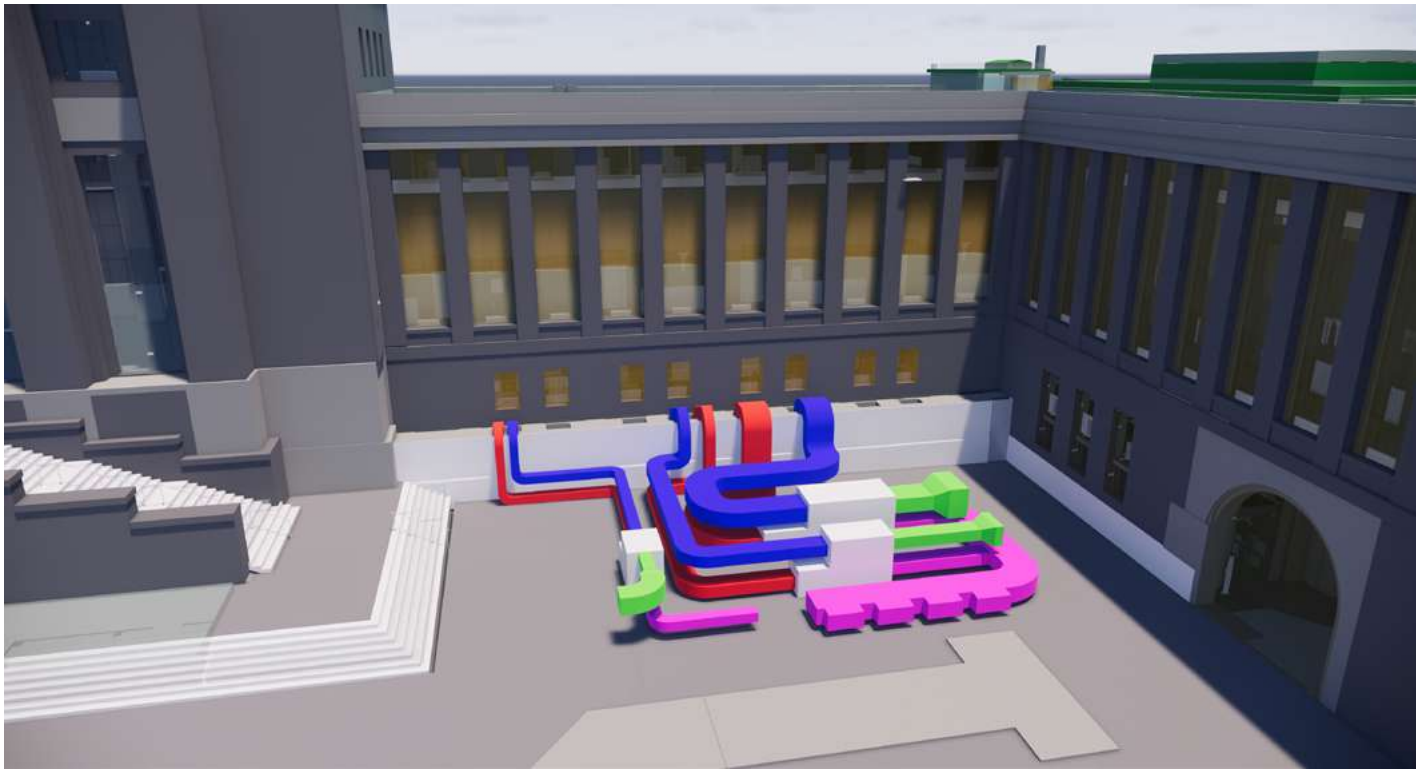
Diagramma di gestione delle fasi

Gestione delle interferenze

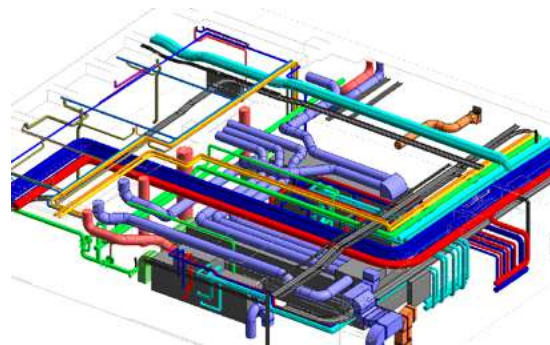


01 Gestione delle fasi e delle interferenze

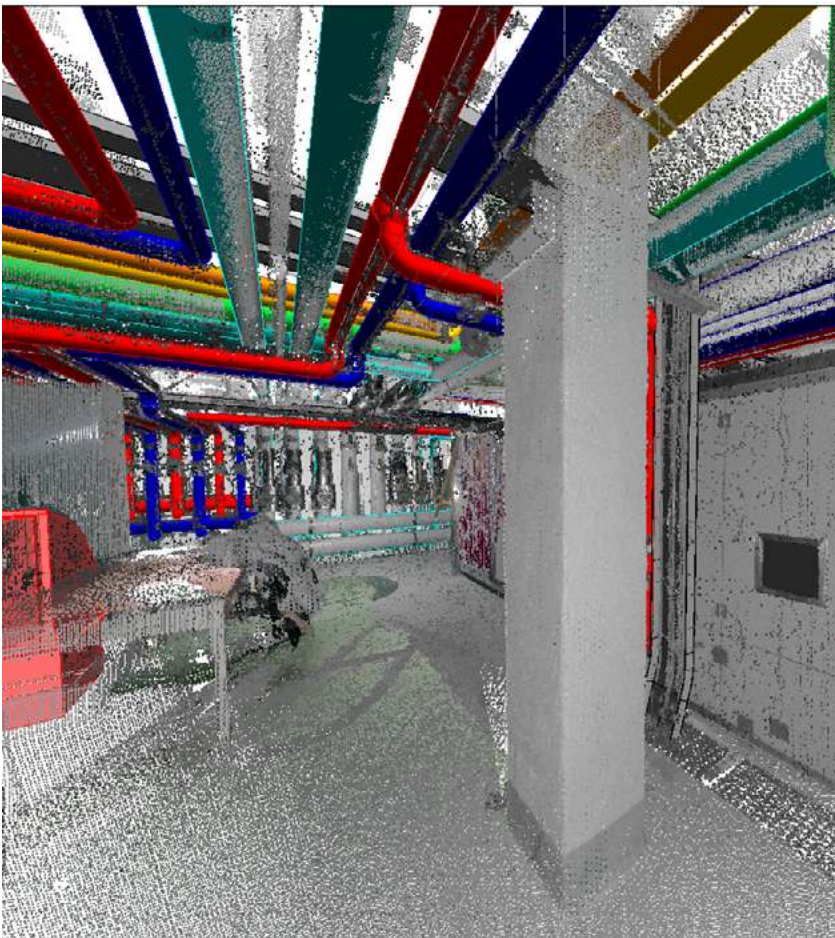
- Strategia per fasi
- Layout del sito
- Gestione della salute e sicurezza
- Gestione del rischio
- Flussi Interferenze gestione
- Controllo dei progressi



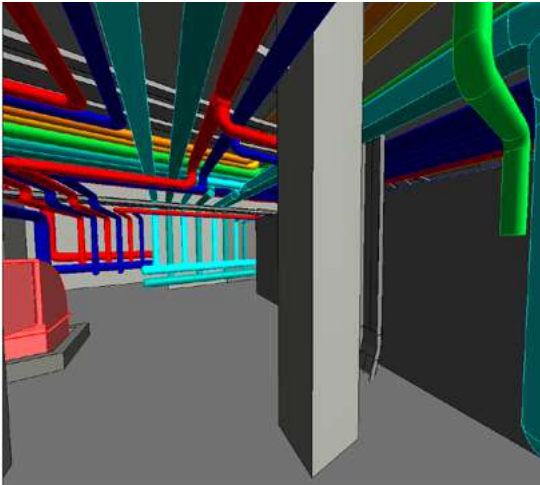
3D MEP - Sezione ab edificio AB



3D MEP



3D Cloud + MEP esistente



ARC 3D + MEP esistente

02

Continuità operativa

- Analisi del flusso di lavoro
- Valutazione del rischio
- Strategia di continuità operativa
- Continuità dei servizi e dei sistemi
- Continuità delle attività
- Continuità della circolazione



Vista generale	Elemento	No. Inventario	Posizione	Tipologia	Artista	Titolo	Dimensioni
	Immagine	xxxx	Sala XII	Pittura murale	Massimo Campigli	La costruzione del Palazzo delle Nazioni	5 x 16 m
	Finiture architettoniche	xxxx	Sala XII	Soffitto	--	--	28 x 10 m



Vista generale	Modello No.	Tipologia	Tipo	Materiale	Dimensioni	Collocazione	Descrizione	Quantità
	CH-CP-BEIGE	Patrimonio	Sedia Charlotte Perriand	Pelle beige	Immagine a 360° per navigare lungo la stanza e scoprire tutti i contenuti simboleggiati da icone 48x52x78	Sala VII Sala XII Sala XVII Sala XVIII e Sala XIX	Sedia per sala conferenze Conferenza	47
	CH-CP-BEIGE-ACC	Patrimonio	Poltrona	Pelle beige	56x56x75	Sala VII Sala XII Sala XVII Sala XVIII e Sala XIX	Poltrona da conferenza	155
	C-7-TABLE-BOIS-4P	Patrimonio	Tavolo	Legno marrone Fonce	290x60x77	Sala VII	Tavolo di conferenza 4 Posti (interfaccia Audio)	37
	C-7-TABLE BOIS-3 P	Patrimonio	Tavolo	Legno marrone fonce	225x70x76	Sala VII	Tavolo di conferenza 3 Posti (interfaccia Audio)	3

03 Gestione dei traslochi e del patrimonio

- Programma di operazioni di trasloco
 - Procedure di trasloco
 - Programma di gestione del patrimonio
- Gestione degli oggetti del patrimonio
 - Deposito temporaneo
 - Assistenza IT



▲ SANITÀ

Ospedale di Bispebjerg

LUOGO
Copenhagen, Danimarca

TIPOLOGIA
Sanità

ANNO TENDER
2020

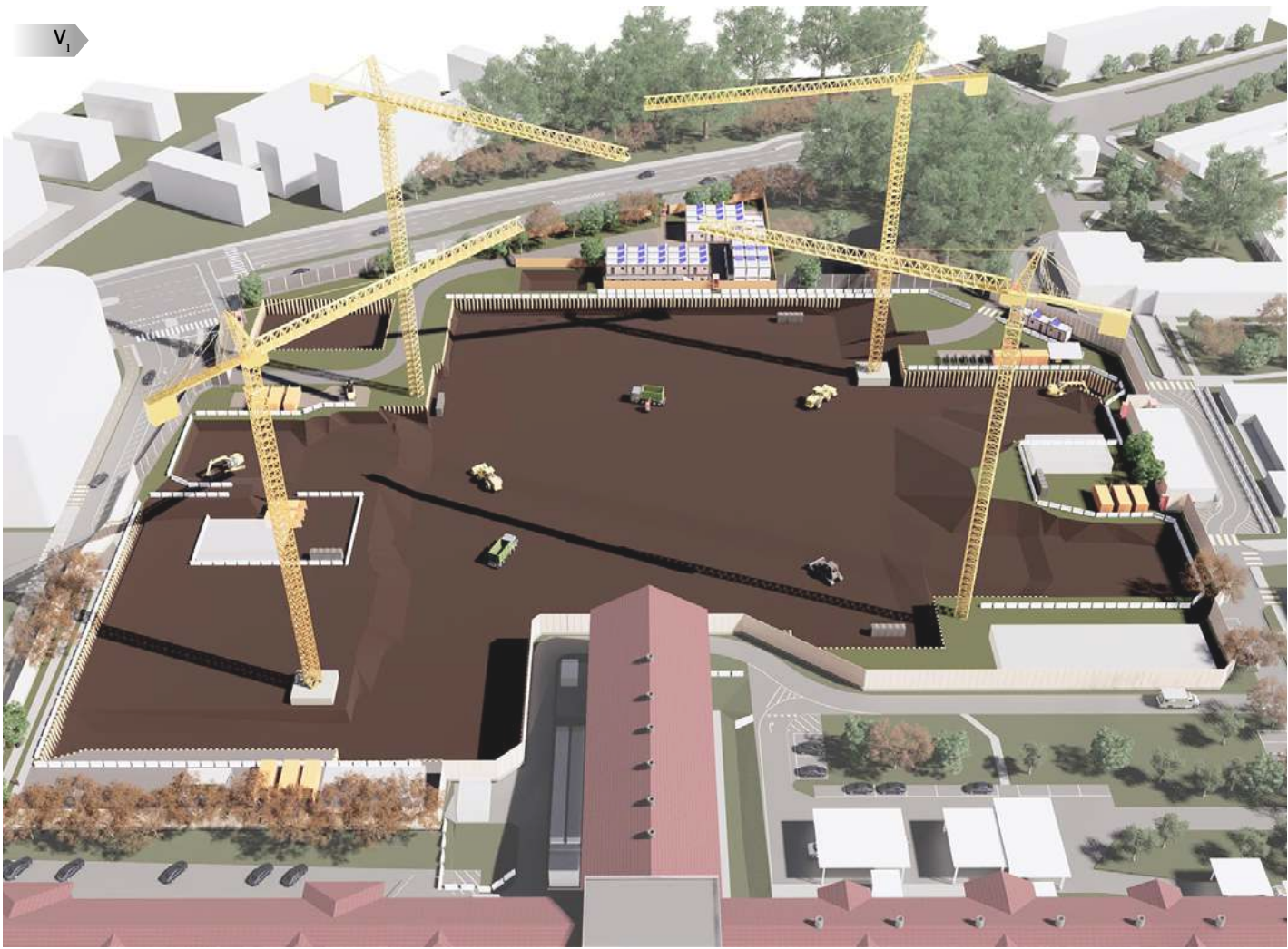
CLIENTE
Rizzani De Eccher

DIMENSIONI
85.000 mq

BUDGET
€ 225 mln

ATTIVITÀ
Supporto al Tender Management

STATO ATTUALE
Costruzione in corso

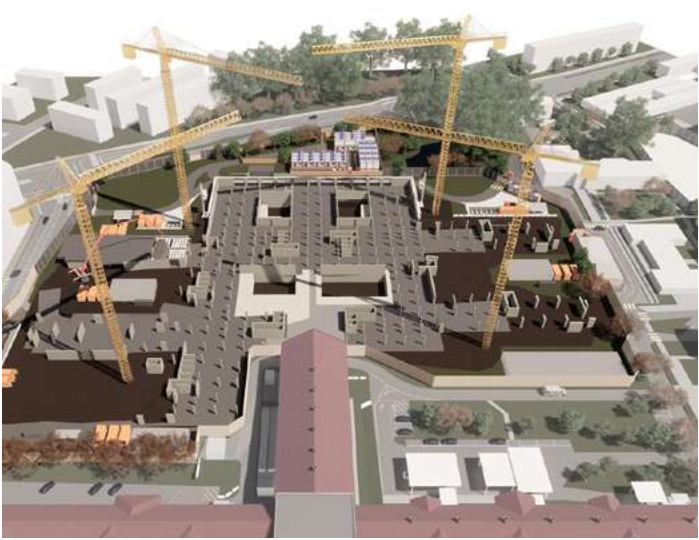


FASE 1
Step 1 - Step 2 -Step 3 -Step 4

FASE 2
Step 1 - Step 2 -Step 3

FASE 3
Step 1 - Step 2 -Step 3 -Step 4

FASE 4
Step 1 - Step 2



FASE 1 Step 3



FASE 1 Step 4



FASE 2 Step 2



FASE 3 Step 1



FASE 3 Step 2



FASE 4 Step 2

01

Organizzazione del cantiere



- Strategia per fasi
- Layout di cantiere
- Strutture temporanee
- Gestione della salute e della sicurezza
- Forza lavoro e attrezzature del sito
- Piano dei percorsi di consegna

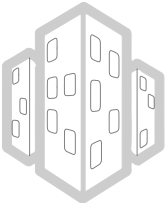
Processi di testing



Test di laboratorio



Test di simulazione



Test del sito

Prestazioni funzionali



Tenuta all'aria



Impermeabilità/
Impermeabilizzazione
(statica e dinamica)



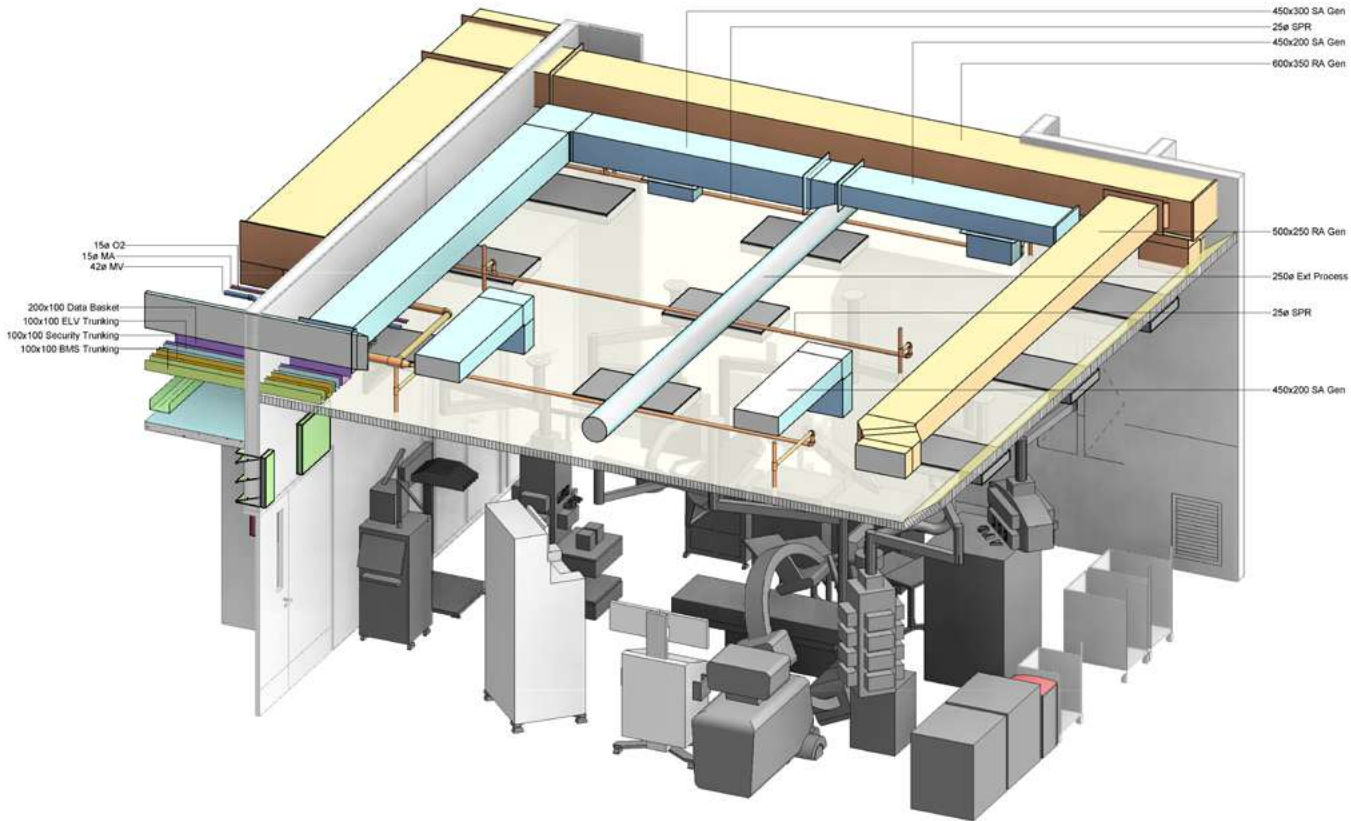
Termico/Energia



Acustica



Strutturale / Impatto



INFORMAZIONI SUI BENI MEP

Quantità elet- trica	Specifiche elettri- che	Consumo elettrico	Quantità di dati	Data specifications	Quantità di acqua fredda
Specifiche dell'ac- qua fredda	Quantità di acqua calda	Specifiche dell'ac- qua calda	Scarichi quantità	Specifiche degli scarichi	

02

Commissioning

- Processo di commissioning
 - Piano di testing e commissioning
 - Documenti di commissioning
- Gestione delle non conformità
 - Procedure di passaggio di consegne



UFFICI

Nuova sede della Banca Europea per gli Investimenti

LUOGO
Lussemburgo

DIMENSIONI
64.000 mq

TIPOLOGIA
Uffici

BUDGET
€ 194 mln

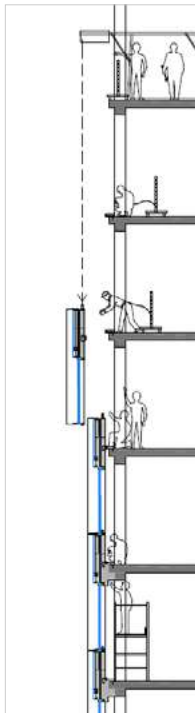
ANNO TENDER
2022

ATTIVITÀ
Supporto al Tender Management

CLIENTE
JV (Rizzani De Eccher+Ballast Nedam)

STATO ATTUALE
Costruzione in corso





FASE 1



FASE 2



FASE 3



FASE 4



FASE 4 Step A



FASE 4 Step B

01 Project Management

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">• Metodologia per la realizzazione delle Opere (es. Facciate) | <ul style="list-style-type: none">• Misure di qualità, salute e sicurezza e ambiente |
| <ul style="list-style-type: none">• Requisiti BREEAM | <ul style="list-style-type: none">• Programma |
| <ul style="list-style-type: none">• Piano di esecuzione BIM | <ul style="list-style-type: none">• Organigramma e comunicazione |



ATI | Project

CREATING A BETTER REALITY

PISA

MILANO

ROMA

BELGRADO

ODENSE

COPENHAGEN

PARIGI

GINEVRA